

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Obec Chorvátsky Grob**
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
Variabilný symbol: **5102403**
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **QUARAT s. r. o.**
Zastúpený: Tomáš Pörsök, konateľ
Sídlo: Kresánkova 2, 841 05 Bratislava
IČO: 51 916 479
DIČ: 212 083 4089
Zapísaný v: OR Mestského súdu Bratislava III, odd. S.r.o., vložka č. 131036/B
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK70 0200 0000 0040 5124 0256
(ďalej v texte ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku - parcely registra "C" č. 1627/79, ostatná plocha o výmere 16632 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Chorvátsky Grob, zapísanom na LV č. 1688 (ďalej v texte ako „pozemok“), na ktorom je umiestnený športový areál.
2. Prenajímateľ je organizátorom podujatia s názvom "OKTOBERFEST" (ďalej len „podujatie“), ktoré sa bude konať **dňa 05.10.2024** v čase od 12.00 hod. do 24.00 hod. v priestoroch športového areálu.
3. Nájomca má záujem umiestniť svoj predajný stánok na pozemku v priestoroch športového areálu s cieľom predaja výrobkov na podujatí prenajímateľa.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy v súlade s aktuálne platným Cenníkom nájmov hnutelného a nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob a za služby poskytované Obecným úradom obce Chorvátky Grob (ďalej len „Cenník“) prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere **9 m²** (ďalej v texte ako „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia predajného stánku o rozmere **3 x 3 m**, a to v stave v akom sa predmet nájmu ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, čo nájomca podpisom na tejto zmluve berie na vedomie.
2. Stánok bude umiestnený na pozemku na základe osobitnej dohody zmluvných strán v zmysle organizačného plánu prenajímateľa, pričom nájomca je povinný svoj stánok umiestniť v deň konania podujatia výlučne na miesto určené prenajímateľom.
3. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné zmluvnými stranami dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania podujatia, pričom nájomca je oprávnený svoj stánok na pozemku umiestniť **dňa 05.10.2024 od 07:00 hod., najneskôr však do 11:00 hod. (po 11:00 hod už nebude možný vjazd do areálu)** a stánok je povinný odstrániť z pozemku najneskôr **do 10.00 hod. dňa 06.10.2024.**

Článok IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **nájomnom** za predmet nájmu vo výške **150,- EUR** (slovom: jednostopäťdesiat eur) (ďalej len „nájomné“) pre jeden stánok.
2. Nájomné je splatné vopred, na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr **do 03.10.2024**; pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet prenájomateľa s označením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca v stanovenej lehote, t.j. do 03.10.2024 (vrátane) neuhradí dohodnuté nájomné, táto zmluva zaniká (rozhľadová podmienka).
4. V prípade, ak nájomca v deň konania podujatia neumiestni svoj stánok na predmete nájmu z akéhokoľvek dôvodu na strane nájomcu, prenájomateľ nevráti nájomné uhradené v zmysle tejto zmluvy nájomcovi (dojednanie o zmluvnej pokute).
5. V prípade, ak nájomca v deň konania podujatia neumiestni svoj stánok na predmete nájmu z dôvodu uvedeného v čl. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy, prenájomateľ vráti nájomné uhradené v zmysle tejto zmluvy nájomcovi na jeho účet v lehote do 10 pracovných dní od dňa, v ktorom sa malo konať podujatie

Článok V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho nájomca preberie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, a ani vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a zásahy.
4. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na elektrickú energiu pre stánok nájomcu umiestnený na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, pričom uvedené je zahrnuté v cene nájomného.
5. Nájomca je povinný počas konania podujatia a po jeho skončení udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu a v jeho okolí v rozsahu 2 m okolo stánku.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka,
 - c) písomným odstúpením zo strany prenájomateľa v prípade nepriaznivého počasia, resp. v prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie.
2. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu čistý, bez akéhokoľvek odpadu a udržiavaný v poriadku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3.** Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 4.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Chorvátskom Grobe dňa 30.09.2024

V Bratislave dňa 30.09.2024

Za prenajímateľa:
Obec Chorvátsky Grob

Za nájomcu:
QUARAT s. r. o.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Tomáš Pörsök
konateľ