

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Obec Chorvátsky Grob**
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
Variabilný symbol: **5102401**
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: **Ing. Juraj Gális**
Zastúpený: Juraj Gális
Sídlo: J. Alexyho 2677/5, 955 03 Topoľčany
IČO: 46 441 778
DIČ: 108 431 6475
Zapísaný v: ŽR Okr. Úradu Topoľčany, č. ŽR : 470-16469
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK03 7500 0000 0040 2786 7956
(ďalej v texte ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku - parcely registra "C" č. 1627/79, ostatná plocha o výmere 16632 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Chorvátsky Grob, zapísanom na LV č. 1688 (ďalej v texte ako „pozemok“), na ktorom je umiestnený športový areál.
2. Prenajímateľ je organizátorom podujatia s názvom OKTOBERFEST““ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa bude konať **dňa 05.10.2024** v čase od 12.00 hod. do 24.00 hod. v priestoroch športového areálu.
3. Nájomca má záujem umiestniť svoj predajný stánok na pozemku v priestoroch športového areálu s cieľom predaja výrobkov na podujatí prenajímateľa.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy, v súlade s aktuálne platným Cenníkom nájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob a za služby poskytované Obecným úradom obce Chorvátky Grob (ďalej len „Cenník“) prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere **12 m²** (ďalej v texte ako „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia predajného stánku - **3 ks atrakcií do 4m²**, a to v stave v akom sa nachádza, čo nájomca podpisom na tejto zmluve berie na vedomie.
2. Stánok bude umiestnený na pozemku na základe osobitnej dohody zmluvných strán v zmysle organizačného plánu prenajímateľa, pričom nájomca je povinný svoj stánok umiestniť v deň konania podujatia výlučne na miesto určené prenajímateľom.
3. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné zmluvnými stranami dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania podujatia, pričom nájomca je oprávnený svoj stánok na pozemku umiestniť **dňa 05.10.2024 od 07:00 hod., najneskôr však do 11:00 hod. (po 11:00 hod už nebude možný vjazd do areálu)** a stánok je povinný odstrániť z pozemku najneskôr **do 10.00 hod. dňa 06.10.2024.**

Článok IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **nájomnom** za predmet nájmu vo výške **150,- EUR** (slovom: jednotopäťdesiat eur)(ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je splatné vopred, na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr **do 03.10.2024**; pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet prenájomateľa s označením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca v stanovenej lehote, t.j. do 03.10.2024 (vrátane) neuhradí dohodnuté nájomné, táto zmluva zaniká (rozhľadová podmienka).
4. V prípade, ak nájomca v deň konania podujatia neumiestni svoj stánok na predmete nájmu z akéhokoľvek dôvodu na strane nájomcu, prenájomateľ nevráti nájomné uhradené v zmysle tejto zmluvy nájomcovi (dojednanie o zmluvnej pokute).
5. V prípade, ak nájomca v deň konania podujatia neumiestni svoj stánok na predmete nájmu z dôvodu uvedeného v čl. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy, prenájomateľ vráti nájomné uhradené v zmysle tejto zmluvy nájomcovi na jeho účet v lehote do 10 pracovných dní od dňa, v ktorom sa malo konať podujatie

Článok V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho nájomca preberie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, a ani vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a zásahy.
4. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na elektrickú energiu pre stánok nájomcu umiestnený na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, pričom uvedené je zahrnuté v cene nájomného.
5. Nájomca je povinný počas konania podujatia a po jeho skončení udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu a v jeho okolí v rozsahu 2 m okolo stánku.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka,
 - c) písomným odstúpením zo strany prenájomateľa v prípade nepriaznivého počasia, resp. v prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie.
2. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu čistý, bez akéhokoľvek odpadu a udržiavaný v poriadku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Chorvátskom Grobe dňa 30.09.2024

V Topoľčanoch dňa 30.09.2024

Za prenajímateľa
Obec Chorvátsky Grob

Za nájomcu
Ing. Juraj Gális

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Ing. Juraj Gális