

# DOHODA

č. 25/OV/2024

## o predčasnom užívaní časti stavby

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov §76 a § 83 zákona 50/1976  
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení  
neskorších predpisov

### Čl. I. STRANY DOHODY

#### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Zástupca na rokovanie  
o veciach technických:  
IČO:  
DIČ:

Telefón:  
E - mail:  
(ďalej len „budúci užívateľ“)

#### Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

**Ing. Anton Danko, primátor mesta**

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby

00 326 470

2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH  
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani  
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

052/7167 276

podatelna@msupoprad.sk

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Miesto podnikania:  
Zápis v registri:

#### Pavel Bachleda - BAPAS

Osloboditeľov 2199/1, 059 01 Spišská Belá

Okresný Úrad Kežmarok

Živnostenský register č. 703-1545

Osoby oprávnené na rokovanie a konanie  
v zmluvných veciach,  
a na podpísanie zmluvy:  
v technických veciach:

Pavel Bachleda

Ing. Pavol Bachleda

IČO:

17289700

IČ DPH:

SK1020721262

Telefón:

0910999574

e - mail:

bapas@bapas.sk,

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. II.

#### PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody o predčasnom užívaní časti stavby (ďalej len „Dohoda“) je  
stanovenie podmienok predčasného užívania stavby: „Zastávka autobusov – Poprad,  
Kvetnica“.

**Čl. III.**  
**PODMIENKY PREDČASNÉHO UŽÍVANIA STAVBY**

- 3.1 Strany Dohody sa dohodli na nasledovných podmienkach predčasného užívania stavby:
- 3.1.1 Predčasné užívanie stavby začne pred realizáciou montáže svietidiel verejného osvetlenia a pred realizáciou montáže autobusového prístrešku.
- 3.1.2 Stavba bude do predčasného užívania odovzdaná v súlade s bodom 4.2 čl. IV. Čas plnenia Zmluvy o dielo č. 19/OV/2024. Všetky škody, ktoré vzniknú počas predčasného užívania stavby znáša objednávatel'.
- 3.1.3 Zimnú údržbu komunikácií – plôch určených pre otáčanie a zastavovanie autobusu a nástupiska pre cestujúcich zabezpečí objednávatel'.
- 3.1.4 Objednávatel' počas predčasného užívania stavby umožní zhotoviteľovi plynulé dokončenie prác.
- 3.1.5 Zhotoviteľ bude objednávatel'a informovať min. 3 pracovné dni vopred o prácach, ktoré bude na stavbe vykonávať.
- 3.1.6 Po úplnom dokončení všetkých prác vyzve zhotoviteľ objednávatel'a v zmysle zmluvy o dielo č.19/OV/2024 zo dňa 30.10.2024 na prevzatie diela.

**Čl. IV.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 4.2 Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto dohody, ktoré táto dohoda priamo neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4.3 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jedno vyhotovenie si ponechá zhotoviteľ.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade dňa .....

Za objednávatel'a: Mesto Poprad

V Poprade dňa .....

Za zhotoviteľ'a: Pavel Bachleda - BAPAS

.....  
**Ing. Anton Danko**  
primátor mesta

.....  
**Pavel Bachleda**