

KÚPNA ZMLUVA

Číslo zmluvy u Predávajúceho:

Číslo zmluvy u Kupujúceho: BARMO-Prav-37/2024-1

uzavretá medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: **Sitka Trenčín, s. r. o.**
Sídlo: Zadunajská cesta 8, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
IČO: 36 293 636
E-mail: sitka@sitka.sk
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 146955/B
IČ DPH: SK2020174695
Bank. spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK41 1111 0000 0016 2323 5011
SWIFT: UNCRSKBX
Variabilný symbol: 20
konajúci: Petra Vachalková, konateľ
E-mail: vachalkova@kabireal.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
Zapísaná: štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanей MO SR
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Zastúpený: Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ
E-mail: sekretariat@barmo.sk
Telefónne číslo: 02/455 298 55

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej spoločne „**Zmluvné strany**“ a každá z nich „**Zmluvná strana**“) uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“).

I.

Predmet kúpy, predmet kúpnej zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:

- 1.1.1 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/142, o výmere: 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P74 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 1**“),
- 1.1.2 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/143, o výmere: 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P75 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.

- 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 2**“),
- 1.1.3 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/144, o výmere: 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P76 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 3**“),
- 1.1.4 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/145, o výmere: 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P77 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 4**“),
- 1.1.5 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/146, o výmere: 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P78 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 5**“),
- 1.1.6 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/147, o výmere: 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P79 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 6**“),
- 1.1.7 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/149, o výmere: 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P81 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 7**“),
- 1.1.8 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/150, o výmere: 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P82 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 8**“),
- 1.1.9 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/151, o výmere: 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P83 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 9**“),
- 1.1.10 pozemku parcely registra „C“, par. č. 1902/152, o výmere: 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Trenčín, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, ktorý predstavuje parkovacie státie označené ako P84 a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10916, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie: Trenčín (ďalej aj len ako „**Parkovacie státie 10**“).

(Nehnutelnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku Zmluvy spoločne ďalej len „**Predmet kúpy**“).

- 1.2 Na základe podmienok dohodnutých v Zmluve sa Predávajúci zaväzuje odplatne previesť Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a odovzdať Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje nadobudnúť vlastnícke právo (vo forme výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) k Predmetu kúpy od Predávajúceho, prevziať Predmet kúpy od Predávajúceho a zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. II. Zmluvy.

II.

Kúpna cena, platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške 79.166,67 Eur (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc jednostošesťdesiatšesť EUR šesťdesiatsedem eurocentov) bez DPH, t.j. **95.000,- EUR** (slovom: **deväťdesiatpäťtisíc EUR**) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“), pričom

- a) Kúpna cena Parkovacieho státia 1 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- b) Kúpna cena Parkovacieho státia 2 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- c) Kúpna cena Parkovacieho státia 3 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- d) Kúpna cena Parkovacieho státia 4 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- e) Kúpna cena Parkovacieho státia 5 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- f) Kúpna cena Parkovacieho státia 6 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- g) Kúpna cena Parkovacieho státia 7 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- h) Kúpna cena Parkovacieho státia 8 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- i) Kúpna cena Parkovacieho státia 9 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**,
- j) Kúpna cena Parkovacieho státia 10 predstavuje sumu vo výške 7.916,67 Eur (slovom: sedemtisíc deväťstošesťnásť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **9.500,- EUR** (slovom: **deväťtisíc päťsto EUR vrátane DPH**.

Výška DPH vychádza z právnych predpisov platných a účinných v čase podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

- 2.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, v lehote do 14 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, so splatnosťou faktúry do 7 pracovných dní od doručenia Kupujúcemu, v celom rozsahu, t.j. sumu vo výške 79.166,67 Eur (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc jednastošesťdesiatšesť EUR šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH, t.j. **95.000,- EUR** (slovom: **deväťdesiatpäťtisíc EUR**) vrátane DPH.

III.

Prevod vlastníctva k Predmetu kúpy, Iné práva a povinnosti

- 3.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody, ktoré na Kupujúceho prechádza dňom odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu.
- 3.2 Predávajúci najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety Predávajúcim má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy z dôvodu, ktorý môžu Zmluvné strany odstrániť, Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

- 3.3 Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci, a to najmä poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nakoľko návrh na povolenie vkladu bude podávať Predávajúci, Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí náklady podľa predchádzajúcej vety Predávávúcemu na základe tejto zmluvy a po preukázaní vynaložených nákladov Kupujúcemu najneskôr do tridsiatich (30) dní plynúcich odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to prevodom alebo vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený na titulnej strane tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, za týmto účelom vyhlasujú, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

Odovzdanie Predmetu kúpy, zodpovednosť za vady, záruka

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu v termíne určenom vo výzve, ktorú je Predávajúci povinný zaslať Kupujúcemu po úhrade všetkých platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy v celom rozsahu zo strany Kupujúceho. Vo výzve podľa predchádzajúcej vety sa Predávajúci zaväzuje určiť termín odovzdania, a to tak, aby sa odovzdanie Predmetu kúpy uskutočnilo najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa úhrady všetkých platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy v celom rozsahu. V prípade, ak Predávajúcim určený termín odovzdania Predmetu kúpy nebude pre Kupujúceho vyhovujúci, je povinný túto skutočnosť Predávávúcemu písomne oznámiť doporučenou poštou príp. e-mailom najmenej tri (3) dni vopred, pričom následne sa Zmluvné strany dohodnú na alternatívnom termíne odovzdania Predmetu kúpy.
- 4.2 Kupujúci je povinný osobne sa zúčastniť na odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy alebo písomne splnomocniť na to svojho zástupcu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude spísaná zápisnica, ktorá bude okrem iných skutočností obsahovať aj definovanie a rozsah väd Predmetu kúpy. Zápisnicu potvrdia svojimi podpismi obidve Zmluvné strany. Kupujúci je povinný v rámci preberacieho konania prevziať Predmet kúpy aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Vo vzťahu k zjavným vadám, ktoré mal, alebo mohol Kupujúci zistiť pri odovzdávaní a preberaní Predmetu kúpy, a ktoré nebudú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy, Kupujúci nemôže dodatočne uplatniť práva zo zodpovednosti za vady. Ak sa Kupujúci nezúčastní na odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy podľa tohto bodu Zmluvy, Predmet kúpy sa považuje za riadne a bez väd odovzdaný Kupujúcemu dňom, ktorý bol určený ako termín odovzdania Predmetu kúpy podľa bodu 4.1 Zmluvy. Rovnako sa Predmet kúpy považuje za odovzdaný Kupujúcemu, ak je Kupujúci povinný prevziať Predmet kúpy a z akéhokoľvek dôvodu tak neučiní.
- 4.3 Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú na Predmete kúpy v čase jeho odovzdania Kupujúcemu.
- 4.4 Zodpovednosť Predávajúceho za vady na Predmete kúpy alebo jeho časti nevzniká, ak tieto vady
- 4.4.1 boli spôsobené po odovzdaní Predmetu kúpy podľa tohto článku Zmluvy udalosťami, ktoré nespôsobil Predávajúci,
 - 4.4.2 vznikli z dôvodu zásahov Kupujúceho a/alebo tretej osoby,
 - 4.4.3 boli spôsobené nevhodným, resp. neprimeraným nakladaním s Predmetom kúpy alebo jeho časťou,

- 4.4.4 boli spôsobené používaním Predmetu kúpy alebo jeho časti v rozpore s účelovým určením podľa Kolaudačného rozhodnutia,
- 4.4.5 vznikli z dôvodu zanedbania obvyklej údržby Predmetu kúpy alebo jeho časti,
- 4.4.6 vznikli z dôvodu vyššej moci, resp. živelnnej pohromy.
- 4.5 Vady zistené pri odovzdaní Predmetu kúpy budú špecifikované v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy v zmysle bodu 4.2 Zmluvy.

V. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že podľa zápisu v katastri nehnuteľností je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, jeho oprávnenie nakladať s Predmetom kúpy nie je obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, s výnimkou katastrálneho konania pod číslom V-6416/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena), ktorým sa na Predmete kúpy zriaďuje vecné bremeno charakteru „in rem“ (v prospech každodobého vlastníka Predmetu kúpy), spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami 24 hodín denne, 7 dní v týždni cez Zaťažené nehnuteľnosti – KN C 1902/159, 1902/64 a 1902/71, k. ú. Trenčín (po pevných komunikáciách).
- 5.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
- a) na predmete kúpy neviaznu žiadne právne ani faktické vady, pričom jemu nie sú známe ani také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť;
 - b) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a/alebo nedoplatky, najmä na daniach a/alebo energiách súvisiacich s užívaním predmetu kúpy (elektrina, voda, a pod.), pričom v prípade, že by Kupujúci bol povinný uhradiť akékoľvek takéto dlhy či nedoplatky, ktoré vznikli pred odovzdaním predmetu kúpy podľa čl. IV tejto zmluvy, zaväzuje sa Predávajúci tieto uhradiť v lehote 5 pracovných dní, od kedy bol Kupujúcim na ich úhradu vyzvaný;
 - c) na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo iné práva Predávajúceho alebo tretích osôb;
 - d) predmet kúpy nie je zaťažovaný nájmom, nie je predmetom práva výpožičky ani iných užívacích práv tretích osôb, ani nie je k nemu zriadené predkupné právo a všetky nároky tretích osôb súvisiace s predmetom kúpy boli riadne a včas splnené a vysporiadané. Predávajúci ďalej vyhlasuje a zodpovedá za to, že s predmetom kúpy ani jeho časťou nebude akokoľvek nakladať v období od podpisu tejto zmluvy do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a to najmä, nie však výlučne, predmet kúpy ani jeho časť v tomto období nepreviedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, neuskutoční zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech tretej osoby, nedá do nájmu alebo iného užívania tretej osobe, nezriadi vecné bremeno (s výnimkou vecného bremena podľa bodu 5.1 Zmluvy) alebo iné práva v prospech tretích osôb.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so skutkovým a právnym stavom Predmetu kúpy a nemá voči nemu žiadne výhrady.

VI. Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy zo zákonných dôvodov a z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, a to postupom definovaným v tomto článku Zmluvy.
- 6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä, nie však výlučne, ak Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením akejkoľvek platby alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy dlhšie ako 30 (tridsať) dní.
- 6.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak do 60 (slovom: šesťdesiat) dní od podpisu tejto Zmluvy nebudú na Predmete kúpy zriadené vecné bremená pod katastrálnym konaním číslo V-6416/2024.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie je účinné momentom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej strany vo forme doporučeného listu s doručenkou alebo osobne druhej Zmluvnej strane. V prípade, že odstúpenie od Zmluvy bude odstupujúcej strane vrátené poštou z dôvodu nemožnosti doručenia odstúpenia z akéhokoľvek dôvodu na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, resp. neskôr písomne oznámenú a doručenú odstupujúcej strane, stáva sa odstúpenie účinným ku dňu, kedy bol doporučený list s doručenkou poštou vrátený odstupujúcej strane. Ustanovenie o doručovaní odstúpenia, s výnimkou formy doporučeného listu s doručenkou, sa primerane použije aj na doručovanie iných písomností podľa tejto Zmluvy.
- 6.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto Zmluvy poskytnuté druhou Zmluvnou stranou. Predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť a poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy. V prípade, ak v momente odstúpenia od Zmluvy bude vlastníkom Predmetu kúpy Kupujúci, Predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa opätovného zápisu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy. Odstupujúca zmluvná strana je povinná neodkladne po odstúpení doručiť na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní pred okresným úradom, katastrálnym odborom v súvislosti s odstúpením od zmluvy.

VII.

Oznamovanie a doručovanie

- 7.1 Okrem prípadov, pre ktoré Zmluva výslovne určuje iný postup, akékoľvek oznámenie, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej Zmluvnej strane podľa Zmluvy, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, doporučenou poštou s doručenkou na adresy uvedené v bode 7.3 Zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek oznámenie, informácia alebo dokument podľa tejto Zmluvy bude považovaný za doručený:
- 7.2.1 pri osobnom doručení v okamihu osobného odovzdania a prevzatia adresátom, príp. odmietnutia prevzatia adresátom,
 - 7.2.2 pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou ku dňu doručenia adresátovi, resp. vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu, pre odstránenie akýchkoľvek právnych pochybností v prípade sporu ohľadne dátumu doručenia/vrátenia zásielky bude rozhodujúci dátum uvedený na doručke.
- 7.3 Adresy na doručovanie, pokiaľ nebude druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámená ich zmena, sú nasledujúce:

Predávajúci:
Sitka Trenčín, s. r. o.
kontaktná adresa:
Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
tel. / mobil.: **0907 506 006**

Kupujúci:
**Bytová agentúra rezortu
ministerstva obrany**
kontaktná adresa:
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
tel. / mobil: **02/455 298 55**

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci spracúva osobné údaje Kupujúceho v súlade s podmienkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/Es (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“). Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným

ako „Informácie o spracúvaní osobných údajov“, ktorý je zverejnený na webovej stránke Predávajúceho - www.sitkatrencin.sk, čím sú mu poskytnuté informácie ako dotknutej osobe a čím bol poučený o jeho právach ako dotknutej osoby v zmysle GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov; pričom osobné údaje Kupujúceho sú spracúvané za účelom prevodu vlastníctva Predmetu kúpy realizovaného v Projekte v prospech Kupujúceho.

- 8.2 Táto Zmluva je pre Zmluvné strany záväzná a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, t.j. všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto Zmluvy zabezpečí Kupujúci. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.3 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto Zmluva je výsledkom samostatných rokovaní medzi Zmluvnými stranami, v rámci ktorých Zmluvné strany mali možnosť po vzájomnej dohode dojednať individuálny obsah jednotlivých bodov tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou formou, so súhlasom oboch Zmluvných strán.
- 8.5 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nadobúda ako právnická osoba na účely jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Kupujúceho alebo v súvislosti s ním. Pre účely vylúčenia všetkých pochybností Kupujúci vyhlasuje, že je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH) a je štátnou príspevkovou organizáciou v zmysle právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti za pravdivosť a celistvosť údajov vyhlásených v tomto bode Zmluvy, resp. Zmluve a zaväzuje sa uhradiť akékoľvek náklady, pokuty, penále, sankcie a/alebo škody vzniknuté na ťarchu Predávajúceho v dôsledku nepravdivosti a/alebo neúplnosti údajov vyhlásených v tomto bode Zmluvy, resp. tejto Zmluve, najmä nie výlučne pokuty udelené Predávajúcemu daňovým úradom, resp. iným orgánom štátnej správy.
- 8.6 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou ustanovenie neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a/alebo vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7 Zmluva je vypracovaná v 6 (šiestich) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Zmluvné strany obdržia po dvoch (2) jej rovnopisoch. Dva (2) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tiež potvrdzujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsah je im jasný, zrozumiteľný a určitý, s jej obsahom dojednaným na osobných rokovaniach súhlasia, pričom vyhlasujú, že Zmluva neodporuje dobrým mravom.
- 8.9 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku.

--- Podpisy Zmluvných strán ---

V Bratislave dňa __.__.2024

Za Predávajúceho:

Sitka Trenčín, s. r. o.
Petra Vachalková, konateľ

V Bratislave dňa __.__.2024

Za Kupujúceho:

Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu
ministerstva obrany
Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ