

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Anton Volovský, rodné priezvisko Volovský**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 42

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1 /“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Jozef Porvažník, rodné priezvisko Porvažník**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 81

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2 /“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom, MBA

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1231**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 826, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“)**

zapísaný v Časti B: pod B3 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 3**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 853, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“)**

zapísaný v Časti B takto: pod B6 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Kúpa predmetov zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom **dňa 16.12.2024 uznesením č. 69/2024/Uz.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá za každý predmet zmluvy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ a 2/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ a 2/ týmto splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby tejto kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

2/ Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupuje predmety zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

5/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať kupujúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a 2 / obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Modra nad Cirochou, dňa 20.11.2024

Predávajúci 1/:

.....
Anton Volovský, rodné priezvisko Volovský

Modra nad Cirochou, dňa 19.11.2024

Predávajúci 2/:

.....
Jozef Porvažník, rodné priezvisko Porvažník

Modra nad Cirochou, dňa 16.12.2024

Kupujúci:

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo, MBA
starosta obce