

č. 05024/2024-PKZP-K40768/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- | | |
|-------------------|---|
| Názov: | Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica |
| Štatutárny orgán: | Ing. Lucia Harachová,
podpredseda predstavenstva
Mgr. Ján Jobbágy,
člen predstavenstva |
| IČO: | 36 056 006 |
| Bankové spojenie: | Československá obchodná banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK27 7500 0000 0000 2578 1093 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka
705/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Žiar nad Hronom sú evidované nehnuteľnosti v:

LV č. 489

- „C“ KN parcela č. 406/23 – ostatná plocha o výmere 22 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- „C“ KN parcela č. 421/4 – ostatná plocha o výmere 122 m²,
- „C“ KN parcela č. 421/10 – ostatná plocha o výmere 66 m²,
- „C“ KN parcela č. 459/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²

v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B1 Ferencík Florián v podiele 42/504 k celku,
- B2 Havasová Mária v podiele 8/504 k celku,
- B3 Havas František v podiele 8/504 k celku,
- B4 Havas Alexander v podiele 8/504 k celku,
- B5 Burjačenkova Elena r. Havasová v podiele 8/504 k celku,
- B6 Hlaváč Viliam v podiele 8/504 k celku,
- B8 Reková Veronika r. Havasová v podiele 1/63 k celku,
- B9 Havas Štefan v podiele 1/63 k celku;

LV č. 883

- „C“ KN parcela č. 406/9 – ostatná plocha o výmere 62 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²

v prospech nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:

- B6 Chmura Michal v podiele 3/36 k celku;

LV č. 884

- „C“ KN parcela č. 406/25 – ostatná plocha o výmere 22 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²

v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B1 Ferencík Florián v podiele 42/504 k celku,
- B2 Havasová Mária v podiele 8/504 k celku,
- B3 Havas František v podiele 8/504 k celku,
- B4 Havas Alexander v podiele 8/504 k celku,
- B5 Burjačenkova Elena r. Havasová v podiele 8/504 k celku,
- B6 Hlaváč Viliam v podiele 8/504 k celku,



- B8 Reková Veronika r. Havasová v podiele 1/63 k celku,
- B9 Havas Štefan v podiele 1/63 k celku;

LV č. 951

- „C“ KN parcela č. 406/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
- „C“ KN parcela č. 421/5 – ostatná plocha o výmere 255 m²

v prospech nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:

- B6 Chmura Michal v podiele 3/36 k celku.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku nasledovne:

- „C“ KN parcela č. 406/23 – ostatná plocha o výmere 22 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- „C“ KN parcela č. 421/4 – ostatná plocha o výmere 122 m²,
- „C“ KN parcela č. 421/10 – ostatná plocha o výmere 66 m² a
- „C“ KN parcela č. 459/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² v podiele 7/36 k celku,

- „C“ KN parcela č. 406/9 – ostatná plocha o výmere 62 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² a
- „C“ KN parcela č. 406/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² v podiele 1/12 k celku,

- „C“ KN parcela č. 406/25 – ostatná plocha o výmere 22 m² a
- „C“ KN parcela č. 406/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² v podiele 49/252 k celku,

- „C“ KN parcela č. 406/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- „C“ KN parcela č. 406/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² a
- „C“ KN parcela č. 421/5 – ostatná plocha o výmere 255 m² v podiele 1/12 k celku,

a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je 188,6944 m².



Čl. III
Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno, okrem vecného bremena evidovaného v LV č. 951 v znení: „V-1470/1996 - Zmluva o zriadení vecného bremena z 21.8.1996 (GP č. 31320902-04-139/96 na pozemky CKN par. č. 406/10, 406/15, 406/19) v prospech SR - vodohosp. výst. š. p. Bratislava, Karloveská 2, 840 00 Bratislava, IČO: 00156752. Vlastník vod. potrubia je oprávnený vstupovať na pozemok za účelom opráv a údržby a vlastník nehnuteľnosti je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla vod. potrubie poškodiť- pol. VZ 6/97, pol. 36/17, 84/21“.
3. Predávaný pozemok „C“ KN parcela č. 406/10 je predmetom nájomnej zmluvy č. 01849/2024-PNZ -P41097/15.02 zo dňa 14.08.2024 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a JASOŇ, s.r.o. IČO: 36719293 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2025. Nájomná zmluva nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme v zmysle § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z.



Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 217/2021 zo dňa 02.11.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Čierny vo výške 2,99 EUR/m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 264,33 EUR, slovom dvetisícdeväťdesiatštyri EUR a tridsaťtri centov (predávaná výmera 188,6944 m², za jeden (1) m² je 12,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 489	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ferenčík Florián, SR (neb.ž.Mária)	C	406/23	ostatná plocha	22	42/504	1,8333	12,0000	22,00
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	42/504	7,5833	12,0000	91,01
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	42/504	0,0833	12,0000	1,00
		C	421/4	ostatná plocha	122	42/504	10,1667	12,0000	121,99
		C	421/10	ostatná plocha	66	42/504	5,5000	12,0000	66,01
		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	42/504	8,0000	12,0000	95,99
2	Havasová Mária, SR (slob.neb.)	C	406/23	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	8/504	1,4444	12,0000	17,34
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	8/504	0,0159	12,0000	0,19
		C	421/4	ostatná plocha	122	8/504	1,9365	12,0000	23,24
		C	421/10	ostatná plocha	66	8/504	1,0476	12,0000	12,57
		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	8/504	1,5238	12,0000	18,28
3	Havas František, SR (ž.Anna)	C	406/23	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	8/504	1,4444	12,0000	17,33
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	8/504	0,0159	12,0000	0,19
		C	421/4	ostatná plocha	122	8/504	1,9365	12,0000	23,24
		C	421/10	ostatná plocha	66	8/504	1,0476	12,0000	12,57



		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	8/504	1,5238	12,0000	18,28
4	Havas Alexander, SR	C	406/23	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	8/504	1,4444	12,0000	17,33
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	8/504	0,0159	12,0000	0,19
		C	421/4	ostatná plocha	122	8/504	1,9365	12,0000	23,24
		C	421/10	ostatná plocha	66	8/504	1,0476	12,0000	12,57
		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	8/504	1,5238	12,0000	18,29
5	Burjačenkova Elena r. Havasova, SR (neb.)	C	406/23	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	8/504	1,4444	12,0000	17,33
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	8/504	0,0159	12,0000	0,19
		C	421/4	ostatná plocha	122	8/504	1,9365	12,0000	23,24
		C	421/10	ostatná plocha	66	8/504	1,0476	12,0000	12,57
		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	8/504	1,5238	12,0000	18,29
6	Hlaváč Viliam, SR	C	406/23	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	8/504	1,4444	12,0000	17,33
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	8/504	0,0159	12,0000	0,19
		C	421/4	ostatná plocha	122	8/504	1,9365	12,0000	23,24
		C	421/10	ostatná plocha	66	8/504	1,0476	12,0000	12,57
		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	8/504	1,5238	12,0000	18,29
8	Reková Veronika r. Havasova, (Stará Kremnička 208)	C	406/23	ostatná plocha	22	1/63	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	1/63	1,4444	12,0000	17,33
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/63	0,0159	12,0000	0,19
		C	421/4	ostatná plocha	122	1/63	1,9365	12,0000	23,24
		C	421/10	ostatná plocha	66	1/63	1,0476	12,0000	12,57
		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	1/63	1,5238	12,0000	18,29
9	Havas Štefan, SR (nebohý)	C	406/23	ostatná plocha	22	1/63	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/29	zastavaná plocha a nádvorie	91	1/63	1,4444	12,0000	17,33
		C	406/40	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/63	0,0159	12,0000	0,19
		C	421/4	ostatná plocha	122	1/63	1,9365	12,0000	23,24
		C	421/10	ostatná plocha	66	1/63	1,0476	12,0000	12,57
		C	459/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	1/63	1,5238	12,0000	18,29
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 883	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]



6	Chmura Michal, SR (ž.Mária,Námestná,neb.)	C	406/9	ostatná plocha	62	3/36	5,1667	12,0000	62,00
		C	406/12	zastavaná plocha a nádvorie	340	3/36	28,3333	12,0000	340,01
		C	406/26	zastavaná plocha a nádvorie	7	3/36	0,5833	12,0000	7,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 884	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ferenčík Florián, SR (neb.ž.Mária)	C	406/25	ostatná plocha	22	42/504	1,8333	12,0000	22,00
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	42/504	7,3333	12,0000	88,01
2	Havasová Mária, SR (slob.neb.)	C	406/25	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	8/504	1,3968	12,0000	16,76
3	Havas František, SR (ž.Anna)	C	406/25	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	8/504	1,3968	12,0000	16,76
4	Havas Alexander, SR	C	406/25	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	8/504	1,3968	12,0000	16,76
5	Burjačenková Elena r. Havasová, SR (neb.)	C	406/25	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	8/504	1,3968	12,0000	16,76
6	Hlaváč Viliam, SR	C	406/25	ostatná plocha	22	8/504	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	8/504	1,3968	12,0000	16,76
8	Reková Veronika r. Havasová, (Stará Kremnička 208)	C	406/25	ostatná plocha	22	1/63	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	1/63	1,3968	12,0000	16,76
9	Havas Štefan, SR (nebohý)	C	406/25	ostatná plocha	22	1/63	0,3492	12,0000	4,19
		C	406/30	zastavaná plocha a nádvorie	88	1/63	1,3968	12,0000	16,76
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 951	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
6	Chmura Michal, (ž.Mária,Námestná,neb.)	C	406/10	zastavaná plocha a nádvorie	222	3/36	18,5000	12,0000	222,00
		C	406/15	zastavaná plocha a nádvorie	91	3/36	7,5833	12,0000	91,00
		C	406/19	zastavaná plocha a nádvorie	102	3/36	8,5000	12,0000	102,00
		C	421/5	ostatná plocha	255	3/36	21,2500	12,0000	255,00
Spolu:								188,6944	2 264,33

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:



- a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **2 264,33 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,
- obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
 3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad



k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

