

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č.j.: 375/2012

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum Kammerhofská 2 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Č. ú.: 7000393520/8180 IČO: 35998652 DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	GEE & STONE Nad Plážou 33 974 01 Banská Bystrica
zastúpené:	Robert Koubek – konateľ
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Banská Bystrica Č. ú.: 2610891655/0200 IČO: 31621392 DIČ: 2020455789

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu za účelom usporiadania firemnej akcie.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 20.9.2012 od 7.00 do 03.00 hod.

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1.200 EUR. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 14 dní odo dňa jej doručenia. V prípade omeškania má prenájomca právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
2. Za uvedenú cenu prenájomca zabezpečí:
 - vylúčenie vstupu verejnosti do prenájomného priestoru v čase trvania nájmu

- sprevádzanie po expozícii Starého zámku – 2 lektori v dobových kostýmoch
- ukážka výroby fajok v priestoroch „fajkárne“
- likvidáciu odpadu z podujatia
- príprava priestoru pre podujatie
- prípadné ďalšie požiadavky budú riešené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je p. Tomeková, ktorý bude k dispozícii nájomcovi v prípade riešenia technických otázok podujatia.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámkov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch. Nájomca zabezpečí pracovníkov, ktorí budú na uvedené dohliadať.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestor v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 13.6.2012

Prenajímateľ

Nájomca