

Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej aj „**zmluva**“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Prevodca:

Meno a priezvisko: Elena Ivanová

Rodné priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „**prevodca**“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: Obec Babie

IČO: 00 332 241

DIČ: 2020640853

So sídlom: Obecný úrad Babie, 094 31 Babie 9

Zastúpený: JUDr. Martina Hliboká – starostka

(ďalej ako „**nadobúdateľ**“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prevodca je pod B3 v spoluvlastníckom podiele 3/8 z celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok registra „E“ parcelné č. 107/1, výmera 309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, zapís. na LV č. 338, okres Vranov nad Topľou, obec: Babie, k. ú. Babie.**
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 tohto článku bude v tejto zmluve označovaná aj ako „Predmet prevodu“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca v spoluvlastníckom podiele 3/8 z celku bezodplatne prevádza vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu nadobúdateľovi predmet prevodu špecifikovaný v čl. I (pozemok registra „E“ parcelné č. 107/1, výmera 309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, zapís. na LV č. 338, k. ú. Babie) a nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevodca prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Prevodca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu akékoľvek povinnosti, obmedzenia, nároky tretích subjektov, či už faktickej, alebo právnej povahy, ktoré by mohli rušiť výkon vlastníckeho práva nadobúdateľa. Prevodca sa ich zaväzuje na vlastné náklady odstrániť a to po výzve nadobúdateľa. Predmet zmluvy odovzdá nadobúdateľovi bez akýchkoľvek tiarch, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení. To všetko najneskôr k podpísaniu zmluvy. Nadobúdateľ má právo odstúpiť jednostranne od zmluvy, ak sa preukáže, že na prevádzaných pozemkoch budú viazať tíarchy, právne povinnosti, alebo akékoľvek iné faktické a právne obmedzenia.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad podá nadobúdateľ elektronicky po úplnom vysporiadaní všetkých povinností vzťahujúcich sa na prevodcu zo zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom uhradí nadobúdateľ.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Babie na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 11.09.2024, uznesením č. 57/2024.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.
7. Nakoľko účastníkom zmluvy je obec, potom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, § 5a ods. 5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Účastníci zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním.

Prevodca: v Babí, dňa 17.12.2024
Elena Ivanová

Nadobúdateľ: v Babí, dňa 17.12.2024
Obec Babie
JUDr. Martina Hliboká – starostka obce