

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom:

**„Výstavba sociálneho nájomného bývania na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi s
príslušenstvom“.**

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:	Obec Pečovská Nová Ves ul. Hlavná 33 082 56 Pečovská Nová ves
Štatutárny zástupca:	PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO:	00327590
Tel.:	0915971002
e-mail:	starosta@pecovska.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
IBAN:	SK51 0200 0000 0000 0292 0572

1.2 Zhotoviteľ:

Názov a sídlo:	PE3K- PROJEKCIA s.r.o. Ul. Tajovského 1343/26, 082 71 Lipany
Štatutárny zástupca:	Ing.Marek Petřík
IČO:	44 273 223
DIČ:	2022654832
IČ DPH:	SK2022654832
Tel.:	0903 484 556
e-mail:	marekpe3k@gmail.com
Bankové spojenie:	VÚB a.s. , pobočka Lipany
IBAN:	SK73 8180 5002 4080 2845 0675

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť, a odovzdať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. III tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve, a objednávateľ sa za zhotovenie diela zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. V tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať podľa zmluvy, riadne a v dohodnutom čase. Ak sú na vykonanie diela ustanovené záväzné technické normy, musí vykonanie zodpovedať týmto normám.

III.

DIELO

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

vypracovať a odovzdať projektovú dokumentáciu objednávateľovi pre stavbu s názvom:
„Výstavba sociálneho nájomného bývania na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi s

príslušenstvom“, podľa požiadaviek verejného obstarávania objednávateľa a za podmienok tejto zmluvy v rozsahu pre:

- územné rozhodnutie,
- stavebné povolenie.

Objektová skladba a rozsah projektových prác:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Splašková prípojka
- SO 04 Elektrická prípojka
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Oporný múr
- SO 07 Stojiská odpadu
- SO 08 Spevnené plochy a parkovisko pre bytový dom

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- poskytnúť súčinnosť autora projektových prác pri jeho samotnej realizácii diela formou výkonu autorského dozoru ako celku.

IV.

TERMÍN DODANIA DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať projektovú dokumentáciu:

- do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo.

4.2 Za riadne zhotovenie sa považuje zhotovenie diela alebo jeho časti podľa pokynov objednávateľa, podľa tejto zmluvy, a v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie diela alebo jeho časti objednávateľovi, alebo doručenie prostredníctvom verejného dopravcu alebo poštou na adresu objednávateľa. Za doručenie sa považuje aj odopretie prevzatia zásielky.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovený projekt prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade realizácie diela poskytnúť súčinnosť autora projektových prác pri jej samotnej realizácii diela formou výkonu autorského dozoru ako celku.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný autorský dozor autora projektových prác zaplatí dohodnutú cenu.

V.

CENA

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela v rozsahu čl. III, ods. 3.1, tejto zmluvy za objekt „**Výstavba sociálneho nájomného bývania na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi s príslušenstvom**“ vo výške:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| • celková zmluvná cena bez DPH | 52.200 Eur, |
| • sadzba DPH - 20 % | 10 440 Eur, |
| • celková zmluvná cena vrátane DPH | 62 640 Eur. |
- (slovom: šesdesiatdvatisíc šesťstoštyridsať Eur)
za kompletnú projektovú dokumentáciu.

5.2 Ceny sú uvedené v mene Euro.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi:

- 6 kompletných vyhotovení projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie v papierovej podobe, (realizačná dokumentácia a rozpočet stavby s príslušenstvom).
- 1 vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie v elektronickej forme PDF na elektronickom nosiči.

Cena za ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie (naviac vyhotovenia) v papierovej podobe sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác.

Zmluvné strany sa dohodli na cene za výkon autorského dozoru autorom projektových prác v rozsahu čl. III, ods. 3.2, tejto zmluvy pri realizácii projektu „Výstavba sociálneho nájomného bývania na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi s príslušenstvom“ vo výške:

- celková zmluvná cena bez DPH 4 800 Eur,
 - sadzba DPH - 20 % 960 Eur,
 - celková zmluvná cena vrátane DPH 5 760 Eur.
- (slovom: Päťtisíc sedemsto šesdesiat Eur)
za celkový autorský dozor.

5.4 Ceny sú uvedené v mene Euro.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi:

- sučinnosť autora projektových prác pri realizácii diela formou výkonu autorského dozoru ako celku.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré je zhotoviteľ povinný vystaviť a odoslať objednávateľovi nasledovne:

- a) celkovú cenu diela vo výške **62 640,- Eur s DPH** za projekt pre územné a stavebné povolenie
- b) celkovú cenu vo výške **5.760,- Eur s DPH** za výkon autorského dozoru ako celku počas realizácie stavby.

Zhotoviteľ je oprávnený faktúru vystaviť po odovzdaní celého diela samostatne v bode a) a samostatne v bode b).

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje: označenie diela, číslo zmluvy, číslo faktúry, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, deň zdaniteľného plnenia, deň vystavenia a termín splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu v Eur, meno osoby, ktorá faktúru vystavila, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich vystavenia. Za zaplatenie sa považuje pripísanie príslušnej sumy na účet zhotoviteľa.

VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo, prípadne jeho časť riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. VI, ods. 6.1 písm. a) – f), za každý deň omeškania, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na zaplatenie.
- 7.2 Ak objednávateľ nezaplatí splatnú cenu za zhotovenie diela alebo jeho časti na základe faktúry v lehote splatnosti dohodnutej v čl. VI, ods. 6.5, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny neuhradenej faktúry za každý deň omeškania, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na zaplatenie.

VIII.

SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi na jeho požiadanie také podklady a priebežné konzultácie, ktoré zabezpečia účelné predídenie prípadným zmenám a nedorobkom diela.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že minimálne 3 pracovné dni vopred vyzve k technickým konzultáciám počas spracovania diela a k jeho odsúhlaseniu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne potrebnú súčinnosť do 3 pracovných dní od dodržania výzvy zhotoviteľom.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného súčinnosti podľa čl. 8.1 a čl. 8.2 tejto zmluvy, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením a je oprávnený posunúť termíny plnenia podľa tejto zmluvy o počet dní omeškania objednávateľa, bez toho, aby sa to považovalo za porušenie zmluvy.

IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A ZÁRUKY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo určené v tejto zmluve je vytvorené podľa tejto zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a je v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo pri odovzdaní objednávateľovi, ako aj za chyby, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktorých príčinou je nevhodnosť poskytnutých podkladov objednávateľom alebo jeho pokynov, ak objednávateľa na nevhodnosť materiálu alebo nevhodnosť jeho pokynov upozornil, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstrániť skryté chyby diela do 14 dní od uplatnenia požiadavky objednávateľa na odstránenie chyby, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne písomne inak.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, ktorá bude uplatnená písomnou formou.

X.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ mešká so zhotovením alebo odovzdaním diela o viac ako 1 mesiac.

- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy až do zhotovenia diela; je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
- 10.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo nebude vykonané riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
- 10.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že je objednávateľ dlhšie ako 2 mesiace v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia.
- 10.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatnej sumy zhotoviteľovi.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody alebo nárok na zmluvnú pokutu.

XI.

ZMENA ZÁVÄZKU

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu podmienok stanovených v tejto zmluve v prípadoch, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia údaje, podklady alebo požiadavky na vytvorenie diela rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

XII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Dielo podľa tejto zmluvy je architektonickým autorským dielom a je predmetom autorského práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vlastnej potreby. Jeho prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ objednávateľ umožní použiť dielo tretej osobe bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal.
- 12.3 Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do úplného zaplatenia objednávateľom.
- 12.4 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Autorského zákona, Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.
- 12.5 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomnou formou po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, po kladnom výsledku administratívnej kontroly verejného obstarávania, tzn. iba v prípade doručenia Správy z administratívnej kontroly verejného obstarávania, v ktorej Poskytovateľ NFP deklaruje, že neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, alebo v rámci ktorej Objednávateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa MP CKO č. 5. a zároveň po zverejnení podľa osobitných predpisov. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registre zmlúv. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na

doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou Poskytovateľ NFP neschváli predmetné verejné obstarávanie.

12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude poskytovaná služba financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami sú :

- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby
- II. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverených osôb
- III. Najvyšší kontrolný úrad, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/ auditu
- V. Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I až VI. V súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

12.9 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 5.12.2024.

V Lipanoch, dňa 5.12.2024.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Ing. Marek Petřík
konateľ