

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023

medzi

prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**,
adresa: Šíravská ul. 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie : VÚB, a. s.
č. ú. IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

názov: Ing Peter Kubinec, PhD.
nar. [REDACTED]
adresa: [REDACTED]
č. ú. IBAN : [REDACTED]
bankové spojenie [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov (ďalej len „NP“) na 1. posch. na Čiernovodskej 25, súpisné číslo 5215 v Bratislave, LV č. 2764, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3691, k. ú. Vrakuňa.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru - Denné centrum Malý Dunaj nachádzajúci sa na Čiernovodskej 25 v Bratislave.
2. S právom užívania nebytového priestoru je spojené právo užívania hygienických zariadení.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je uskutočnenie **výročnej členskej schôdze**.
2. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení prenajímateľom.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**
Dňa 18.01.2025 (sobota) v čase od 15:00 hod. – do 20:30 hod.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestor denného centra, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie uvedené v čl. II. tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.
3. Po skončení nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu a to do max. 1 h od času skončenia nájmu.

Článok V. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa stanovuje v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vrakuňa č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 vo výške :

Dňa 18. 01. 2025 v čase od 15,00 hod. – do 20,30 hod.

Priestory Denného centra Malý Dunaj, na I. poschodí

Celkom 5,5 hodiny x 20,00 Eur/hod.

Dni pracovného voľna (sobota) + 25 % sadzba nájomného

Celkom:

137,50 Eur

Slovom: stotridsaťsedem eur a päťdesiat centov

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 2 tohto článku zmluvy uhradí najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy a to na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180015675**, v prípade meškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných hygienických podmienok a protiepidemiologických opatrení pre hromadné podujatie ku dňu konania akcie. V prípade, že ku dňu konania akcie nebude možné v predmete nájmu z dôvodu týchto opatrení povoliť predmetnú akciu, nájomca nebude akciu organizovať a nebude povinný uhradiť nájomné v zmysle čl. V.

3. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá nebude mať škodlivý vplyv na okolité životné prostredie a ktorá je v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený.
5. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí v termíne dohodnutom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.
3. V prípade, že nájomca nevoľní predmet nájmu od vecí, ktoré počas výkonu akcie umiestnil v predmete nájmu, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich po ukončení akcie vypratať a uskladniť v príručnom sklade a v dohodnutom termíne ich odovzdať následne nájomcovi,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1x originál vyhotovenia obdrží nájomca a 3x originál prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov.

V Bratislave, dňa 17. Dec 2024

za nájomcu:



Ing Peter Kubinec, PhD.

V Bratislave, dňa 16.12. 2024

za prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta