

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. č.1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka
Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „Mesto Trenčín“)

Zmluvná strana 2: Marjos s.r.o.
Sídlo: Trenčianska Turná 863, 913 21
Štatutárny zástupca: Martin Santa
IČO: 47191104
DIČ: 2023776304
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 28249/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK20 0200 0000 0044 7359 2251
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Tel.: 0908 697 505
E-mail: mario.santa863@gmail.com
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Mário Santa

(ďalej len „Zmluvná strana 2“)

(Mesto Trenčín a Zmluvná strana 2 ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Preambula

Mesto Trenčín je objednávatelom verejnej mestskej autobusovej dopravy, ktorou zabezpečuje dopravnú obsluhu územia mesta Trenčín.

MARJOS s.r.o., Trenčianska Turná č. 863, 913 21 Trenčianska Turná je vlastníkom nehnuteľností v meste Trenčín, k.ú. Opatová evidovaných na LV č. 2374 ako parcela reg.

„C“, parc. č. 439/1 a 439/21, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva Opatová (ďalej len „Areál PD Opatová“). Zmluvná strana 2 deklaruje záujem Areál PD Opatová zmeniť a pozemky využiť na účel výstavby budov určených na bývanie.

V rámci novej koncepcie MHD Trenčín linka č. 2 bude zachádzať až na zastávku Opatová, ihrisko, kde je potrebné zabezpečiť priestor pre otočenie autobusu, na ktorý sa aj v minulosti využíval Areál PD Opatová.

V záujme zabezpečenia riadnej dopravnej obslužnosti územia v časti Opatová mestskou hromadnou dopravou, ktorej objednávatelom je Mesto Trenčín (ďalej len „MHD“) dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o spolupráci (ďalej len „Zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri zabezpečení dopravnej obslužnosti v lokalite Opatová, a to zriadením miesta pre otáčanie autobusov na pozemkoch vo vlastníctve Zmluvnej strany 2.

Článok II. Forma spolupráce

- 1) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezodplatne sprístupniť Areál PD Opatová – pozemok C-KN parc. č. 439/1 s 439/21 pre potreby otáčania autobusov MHD Trenčín – linka č. 2 v súlade s grafickým vyznačením, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bezodplatne strieť otáčanie autobusov MHD na pozemkoch v Areáli PD Opatová po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
- 2) Mesto Trenčín sa zaväzuje na základe požiadavky Zmluvnej strany 2 na svoje náklady zabezpečiť mobilné oplotenie tak, aby časť Areálu PD Opatová, ktorá nebude potrebná pre otáčanie autobusov MHD nebola prístupná pre verejnosť (návrh umiestnenia mobilného oplotenia je určený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy). Toto mobilné oplotenie je Mesto Trenčín povinné zabezpečiť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, najneskôr však do dňa kedy bude jestvujúce oplotenie (mimo mobilného oplotenia Mesta Trenčín) Areálu PD Opatová odstránené z dôvodu začatia bytovej výstavby.
- 3) Zmluvná strana 2 deklaruje záujem v Areáli PD Opatová vybudovať novú bytovú výstavbu v súlade s platným ÚPN Mesta Trenčín. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje počas celej doby výstavby na pozemkoch tvoriacich Areál PD Opatová zachovať prístup pre otáčanie autobusov MHD.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že počas výstavby na pozemkoch tvoriacich Areál PD Opatová je možné priestor pre otáčanie autobusov premiestniť aj na iné miesto v Areáli PD Opatová. O zmene priestoru pre otáčanie autobusov je Zmluvná strana 2 povinná informovať Mesto Trenčín minimálne 15 pracovných dní vopred.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že zmenená poloha pre otáčanie autobusov počas výstavby v Areáli PD Opatová podľa ods. 3) a 4) tohto článku môže byť najviac 50 m od polohy pre otáčanie autobusov dohodnutej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

- 6) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pri príprave projektovej dokumentácie pre výstavbu v Areáli PD Opatová navrhnuť v projektovej dokumentácii účelovú/miestnu cestu tak, aby na tejto bolo zabezpečené otáčanie autobusov MHD.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť riadne, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti druhej Zmluvnej strany o poskytnutie súčinnosti. Žiadosť o poskytnutie súčinnosti si budú Zmluvné strany posielat' e-mailom na adresy kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak lehota 5 pracovných dní nie je dostačujúca na poskytnutie súčinnosti, je Zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu poslať e-mailom oznámenie o dôvodoch a dobe predĺženia tejto lehoty. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti riadne a včas podľa tohto článku, Zmluvná strana, ktorá požiadala o poskytnutie súčinnosti nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy až do poskytnutia súčinnosti.
- 2) V prípade, ak Zmluvná strana 2 má v úmysle previesť vlastnícke právo k pozemkom v Areáli PD Opatová na tretiu osobu, na ktorých sa v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy otáčajú autobusy MHD Trenčín, je povinná súčasne s vlastníckym právom postúpiť povinnosti a práva z tejto Zmluvy na tretiu osobu, a to na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
- 3) Náklady, ktoré zmluvným stranám vzniknú počas plnenia tejto Zmluvy znáša každá zo Zmluvných strán samostatne a neposkytujú si ich náhradu, ustanovenie ods. 6 tohto článku týmto nie je dotknuté. Rovnako tak žiadna zo Zmluvných strán nemá nárok na úhradu odplaty za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do vybudovania účelovej/miestnej cesty k novej bytovej výstavbe na pozemkoch v Areáli PD Opatová, súčasťou ktorej bude aj priestor pre otáčanie autobusov Zmluvnou stranou 2.
- 2) Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 3) a 4) tohto článku.
- 3) Mesto Trenčín je oprávnené vypovedať túto Zmluvu v prípade ak:
 - a) Zmluvná strana 2 bude opakovane, viac ako dva krát poruší povinnosti podľa tejto Zmluvy,
 - b) Mesto Trenčín zmení cestovný poriadok linky č. 2 tak, že nebude potrebné zabezpečenie priestoru pre otáčanie autobusov MHD v Areáli PD Opatová.
- 4) Zmluvná strana 2 môže túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
- 5) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a Zmluvná strana 2 obdrží 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že v období od 01.11.2024 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy umožnila bezplatne užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Zmluvnou stranou 1, a to na účely umiestnenia oplotenia na týchto pozemkoch v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy a na účely otáčania autobusov MHD.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Trenčíne dňa: 16 DEC. 2024

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín



V Trenčíne dňa: 16 DEC. 2024

1
konateľ spoločnosti