

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. ZML.2024/01/0489

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme hrobového miesta medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Zastúpená: Mgr. Katarína Rentková, PhD., starostka obce

IČO: 00304964

DIČ: 2020662204

Bankové spojenie: SK130200000002996884553

Telefón: 02/45951215/3

e-mail.: starosta@mostpribratislave.sk

(ďalej tiež len "prenajímateľ")

a

Anna Chmelárová

B: [REDACTED] 01 Bratislava

D: [REDACTED]

(ďalej tiež len "nájomca")

Článok I
Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto – **3/26** na cintoríne v Moste pri Bratislave ako časť parc. č. 362 k.ú. Most pri Bratislave za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zosnulých: **Vendelín Novosad a Anna Novosadová**
- 1.2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka.
- 1.3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

- 2.1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu z pohrebiska,
 - dodávka úžitkovej vody,
 - údržba pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Doba nájmu

- 3.1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú, pričom po uložení zosnulého do hrobu nesmie byť vypovedaná skôr ako uplynie tleacia doba podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Nájomca uhrádza na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 26.09.2024 do 25.09.2034, vo výške 80 €.**

Článok IV

Nájomné

- 4.1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom zaplateným podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- 4.3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- 4.4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- 5.3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest podľa § 17ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - každú stavebnú úpravu hrobového miesta (napr. obruba, pomník, hrobka) pred jej začatím ako aj po jej skončení nahlásiť u správcu pohrebiska a realizovať ich len so súhlasom správcu pohrebiska,
 - udržiavať prenajaté miesto v riadnom stave a je povinný ho čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- 6.2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 6.3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa bodu 6.2 písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste
- 6.4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa bodu 6.2. písm. c) je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

- 6.5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.2 písm. c) a nájomca je známy výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu aby najneskôr do tejto doby odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 6.5 a 6.6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7.6. **Ochrana osobných údajov:**

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Moste pri Bratislave dňa: 19.11.2024


Prenajímateľ
Obec Most pri Bratislave
Mgr. Katarína Rentková – starostka obce

Nájomca
Anna Chmelárová 

