



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 66/2024

Strana
1/8

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 662024

a

PREDÁVAJÚCI:

1. Jozef Dobranský rod. Dobranský
2. Valér Dobranský rod. Dobranský
3. Bohumil Dobranský rod. Dobranský
4. Irena Haragsinová rod. Šitárová
5. Gabriela Kočánová rod. Rákošová
6. Alena Leláková rod. Leláková
7. Peter Rákoš rod. Rákoš
8. Júlia Semančíková rod. Šitárová
9. Slavka Sinaiová rod. Šitárová
10. Danka Smolková Dobranská rod. Dobranská
11. Jozef Šitár rod. Šitár
12. Július Šitár rod. Šitár
13. Miroslav Šitár rod. Šitár
14. Jozef Andraščík, rod. Andraščík
15. Ing. Ivo Šafranko rod. Šafranko

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 66/2024	Strana 2/8
---	-----------------------------	---------------

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Prešov:

- pozemok parc. č. KNE 2960/2 o výmere 182 m², orná pôda, LV č. 1589,
- pozemok parc. č. KNE 2960/5 o výmere 63 m², trvalý trávny porast, LV č. 1589
- pozemok parc. č. KNC 9513/48 o výmere 121 m², ostatná plocha., LV č. 1589.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov a to:

1. Miroslav Šitár - podiel 1/48
2. Bohumil Dobránsky - podiel 3/8
3. Gabriela Kočánová - podiel 3/40
4. Valér Dobranský - podiel 3/40
5. Jozef Dobranský - podiel 3/40
6. Alena Leláková - podiel 3/40
7. Danko Smolková Dobranská - podiel 3/40
8. Irena Haragsinová - podiel 1/24
9. Július Šitár - podiel 1/24
10. Jozef Šitár - podiel 1/24
11. Júlia Semančíková - podiel 1/24
12. Peter Rákoš - podiel 1/24
13. Slavka Sinaiová - podiel 1/48.

- pozemok parc. č. KNE 2957/1 o výmere 157 m², orná pôda LV č. 16358.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku a to:

1. Miroslav Šitár - podiel 1/48
2. Ing. Ivo Šafranko - podiel 3/8
3. Gabriela Kočánová - podiel 3/40
4. Jozef Andraščík - podiel 12/40
5. Irena Haragsinová - podiel 1/24
6. Július Šitár - podiel 1/24
7. Jozef Šitár – podiel 1/24
8. Júlia Semančíková - podiel 1/24
9. Peter Rákoš - podiel 1/24
10. Slavka Sinaiová – podiel 1/48.

1.2. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve v k. ú. Prešov:

- pozemok parc. č. KNE 2960/2 o výmere 182 m², orná pôda, LV č. 1589,
- pozemok parc. č. KNE 2960/5 o výmere 63 m², trvalý trávny porast, LV č. 1589
- pozemok parc. č. KNC 9513/48 o výmere 121 m², ostatná plocha., LV č. 1589.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov a to:

1. Miroslav Šitár - podiel 1/48



2. Bohumil Dobránsky - podiel 3/8
3. Gabriela Kočánová - podiel 3/40
4. Valér Dobranský - podiel 3/40
5. Jozef Dobranský - podiel 3/40
6. Alena Leláková - podiel 3/40
7. Danko Smolková Dobranská - podiel 3/40
8. Irena Haragsinová - podiel 1/24
9. Július Šitár - podiel 1/24
10. Jozef Šitár - podiel 1/24
11. Júlia Semančíková - podiel 1/24
12. Peter Rákoš - podiel 1/24
13. Slavka Sinaiová - podiel 1/48.

- pozemok parc. č. KNE 2957/1 o výmere 157 m², orná pôda LV č. 16358.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku a to:

1. Miroslav Šitár - podiel 1/48
2. Ing. Ivo Šafranko - podiel 3/8
3. Gabriela Kočánová - podiel 3/40
4. Jozef Andraščík - podiel 12/40
5. Irena Haragsinová - podiel 1/2
6. Július Šitár - podiel 1/24
7. Jozef Šitár – podiel 1/24
8. Júlia Semančíková - podiel 1/24
9. Peter Rákoš - podiel 1/24
10. Slavka Sinaiová – podiel 1/48.

a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje od predávajúcich v podieloch ako je to uvedené v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Ul. Jána Pavla II. v Prešove, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou Most Jána Pavla II.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 18 556,04 € (slovom: osemnásťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur, štyri centy), 35,48 €/m². Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 176/2024 zo dňa 7. 10. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 23. 10. 2024, uznesením č. 621/2024.



Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci predávajúcim, ktorí sú uvedení v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nasledovne:

1. Miroslav Šitár	386,59 €
2. Bohumil Dobránsky	4 869,60 €
3. Gabriela Kočánová	1 391,71 €
4. Valér Dobranský	973,93 €
5. Jozef Dobranský	973,93 €
6. Alena Leláková	973,93 €
7. Danko Smolková Dobranská	973,93 €
8. Irena Haragsinová	773,17 €
9. Július Šitár	773,17 €
10. Jozef Šitár	773,17 €
11. Júlia Semančíková	773,17 €
12. Peter Rákoš	773,17 €
13. Slávka Sinaiová	386,59 €
14. Ing. Ivo Šafranko	2 088,88 €
15. Jozef Andraščík	1 671,10 €.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, aby sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.

4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nemajú vedomosť o tom, aby nehnuteľností boli zaťažené právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnostiam viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.

4.3. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo že by voči uvedeným nehnuteľnostiam existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstupujú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 66/2024	Strana 5/8
---	-----------------------------	---------------

- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4.7. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 18 vyhotoveniach, z ktorých 15 vyhotovení sú určené pre predávajúcich a 3 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 66/2024

Strana
6/8

V Prešove

V Prešove

KUPUJÚCI :

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

PREDÁVAJÚCI:

Jozef Dobranský

Valér Dobranský

Bohumil Dobránsky

Irena Haragsinová

Gabriela Kočánová

Alena Leláková

Peter Rákoš

Júlia Semančíková



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 66/2024

Strana
7/8

Slavka Sinaiová

Danka Smolková Dobranská

Jozef Šitár

Július Šitár

Miroslav Šitár

Jozef Andraščík



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 66/2024

Strana
8/8

Ing. Ivo Šafranko

