

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

a

Kupujúci:

Miroslav Marko, rod. Marko, nar., r.č. a manželka **Anna Marková, rod. Golhová**, nar., r.č., obidvaja trvale bytom Slaská 239, 966 22 Slaská, obidvaja štátni občania Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 501 pod B.1., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 114, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2028 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 507 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/4.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 202,8 m²) na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto kupujú a prijímajú od predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 202,8 m²) na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Miroslav Marko s manželkou.....1/10.

II.

(1)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 925 pod B.6., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 113, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2032 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 169,33 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/12.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/36 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 56,44 m²) na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto kupujú a prijímajú od predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/36 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 56,44 m²) na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Miroslav Marko s manželkou.....1/36.

III.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. a II. ods. 3 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 1.150,00 eur, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 186/2024 zo dňa 12.9.2024. Kúpna cena bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho **IBAN č. SK65 5600 0000 0014 0426 2001** do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Pri prevode kúpnej ceny kupujúci v poznámke uvedú „kúpna cena za spoluvlastnícke podiely v pozemkoch“. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.

IV.

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti, nakoľko doba nájmu, na ktorú boli pozemky v minulosti prenajaté, už uplynula.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

V.

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. a II. ods. 3 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VI.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny

orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúcich uzatvoriť aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny zo strany kupujúcich.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znášajú v plnom rozsahu kupujúci. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a spojené s vyplnením a podaním elektronického oznámenia o návrhu na vklad znáša predávajúci.

VII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú

prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 17.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Miroslav M a r k o

Anna M a r k o v á