

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:*

1/ Mgr. Andrea Doková, rod. Stanová, _____, trvale bytom

Traťová ulica 8302/19, 917 08 Trnava, štátny občan SR

Číslo účtu: _____

/ďalej ako „Predávajúca 1.“/

2/ Anna Pokorná, rod. Prekopová, _____ trvale bytom Miletíčova

568/36, 821 08 Bratislava – Ružinov, štátny občan SR

Číslo účtu: _____

/ďalej ako „Predávajúca 2.“/

3/ Martina Minarovičová, rod. Stanová, _____ trvale bytom Na

Panšule 410/24, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, štátny občan SR

Číslo účtu: _____

/ďalej ako „Predávajúca 3.“/

a

Obec Šelpice

so sídlom Hlavná 195/73, 919 09 Šelpice

IČO: 00682225

zast. Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

/ďalej ako „Kupujúci“/

/ďalej „Predávajúca 1., Predávajúca 2., Predávajúca 3. a Kupujúci“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“/

v nasledovnom znení:

Preambula

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti /ďalej ako „Zmluva“/.

článok I

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca 1. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 65 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
227	718	Záhrada

v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

2/ Predávajúca 2. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 65 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
227	718	Záhrada

v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

3/ Predávajúca 3. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 65 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
227	718	Záhrada

v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

článok II

Predmet prevodu

1/ Predávajúca 1. predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 65 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
227	718	Záhrada

v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje od Predávajúcej 1. do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele, v akom nehnuteľnosť Predávajúca 1. vlastní, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

2/ Predávajúca 2. predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 65 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
227	718	Záhrada

v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje od Predávajúcej 2. do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele, v akom nehnuteľnosť Predávajúca 2. vlastní, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

3/ Predávajúca 3. predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 65 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenú ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
227	718	Záhrada

v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje od Predávajúcej 3. do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele, v akom nehnuteľnosť Predávajúca 3. vlastní, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predávajúca 1. a Kupujúci dohodli kúpnu cenu nehnuteľnosti v sume € 2,- / m2, ktorá suma je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu € 478,67.

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu € 478,67 zaplatiť Predávajúcej 1. bezhotovostne na účet Predávajúcej 1. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými účastníkmi Zmluvy.

2/ Predávajúca 2. a Kupujúci dohodli kúpnu cenu nehnuteľnosti v sume € 2,- / m², ktorá suma je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu € 478,67.

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu € 478,67 zaplatiť Predávajúcej 2. bezhotovostne na účet Predávajúcej 2. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými účastníkmi Zmluvy.

3/ Predávajúca 3. a Kupujúci dohodli kúpnu cenu nehnuteľnosti v sume € 2,- / m², ktorá suma je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu € 478,66.

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu € 478,66 zaplatiť Predávajúcej 3. bezhotovostne na účet Predávajúcej 3. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými účastníkmi Zmluvy.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 1/, 2/ a 3/ tohto článku a Kupujúci neuhradí Predávajúcej 1., Predávajúcej 2., Predávajúcej 3. v plnej výške kúpnu cenu za predmet prevodu ani dodatočne v lehote mu poskytnutej zo strany Predávajúcej 1., Predávajúcej 2., Predávajúcej 3. v písomnej výzve, Predávajúca 1., Predávajúca 2., Predávajúca 3. má právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúca 1., Predávajúca 2., Predávajúca 3. vyhlasujú, že predmet prevodu nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.

2/ Predávajúca 1., Predávajúca 2., Predávajúca 3. rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet prevodu alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

3/ Predávajúca 1., Predávajúca 2., Predávajúca 3. sa zaväzujú, že po podpise tejto Zmluvy nebudú s predmetom prevodu nakladať, scudzovať ho, zakladať alebo zriaďovať k nemu

akékoľvek práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť, alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo Kupujúceho.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje.

5/ Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v Zmluve.

článok V

Ostatné podmienky predaja

1/ Kupujúci vyhlasuje, že kúpu nehnuteľnosti – uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Šelpice na svojom zasadnutí dňa 29.11.2024 Uznesením č. 36/2024, vrátane kúpnej ceny, ktorá je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Na zasadnutí bolo prítomných 5 poslancov, ktorí všetci 5 hlasovali za a odsúhlasili kúpu nehnuteľnosti - uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, vrátane kúpnej ceny, ktorá je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto Zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto Zmluvy /úradné osvedčenie podpisov/ uhradí Predávajúca 1., Predávajúca 2., Predávajúca 3.
- b) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci
- c) náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bol povolený.

článok VII

Splnomocnenie

1/ Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulska 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na elektronické zaslanie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v ich mene na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním podľa katastrálneho zákona, vrátane vykonania zmien v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva, podpísania dodatkov k Zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bol povolený.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá JUDr. Darina Kurňavová, advokátka bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet Predávajúcej 1., Predávajúcej 2., Predávajúcej 3., najneskôr do 7 kalendárnych dní.

článok VIII

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúcej 1. Predávajúcej 2., Predávajúcej 3. musí byť úradne osvedčený.

2/ Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

4/ Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6/ Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené.

8/ Predávajúca 1., Predávajúca 2., Predávajúca 3. vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

Predávajúca 1.

V Trnave, dňa 16.12.2024


.....

Mgr. Andrea Doková

Kupujúci:

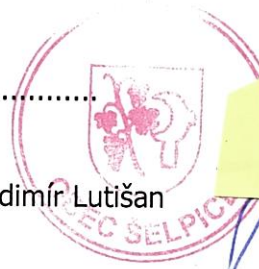
16. DEC. 2024

V Trnave, dňa

.....
obec Šelpice

zast. Mgr. Vladimír Lutišan

starosta obce



Predávajúca 2.

V Bratislave, dňa 11.12.2024


.....

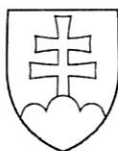
Anna Pokorná

Predávajúca 3.

V Trnave, dňa 16.12.2024


.....

Martina Minarovičová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Anna Pokorná**, dátum narodenia [redacted] é číslo: [redacted] **ičova**
568/36, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, ktoreho(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu [redacted]

Bratislava dňa 11.12.2024



Dana Gáliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



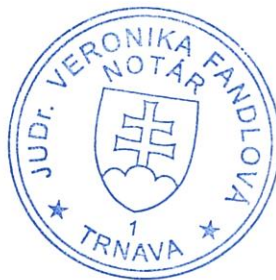
JUDr. VERA



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Martina Minarovičová**, dátum [redacted] rodné číslo: [redacted]
Na Panšule 410/24, Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1062483/2024**.

Trnava dňa 16.12.2024



[redacted]
JUDr. Veronika Fandlová
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Andrea Doková**, dátum narodenia [redacted] číslo [redacted] **Trat'ová**
ulica 8302/19, Trnava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1062484/2024**.

Trnava dňa 16.12.2024



[redacted]
JUDr. Veronika Fandlová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



