

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme obecného bytu č. 06/40/2022
uzatvorenej

podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 448/2010 Z.z.“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Červeník**
Sídlo: Kalinčiakova č. 26, 920 42 Červeník
Štatutárny orgán: Marián Mihálik, starosta obce
IČO: 00312355
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Priezvisko a meno: **ŠTEFAN ŠKUBLA**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Kalinčiakova 378/16, 920 42 Červeník
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme obecného bytu č. 06/40/2022 zo dňa 01.02.2023 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. V článku III. sa pôvodný bod 2 ruší a nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:
„2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne pre potreby bývania nájomcu a členov jeho domácnosti; zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom je uvedený v evidenčnom liste, ktorý je špecifikovaný v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.“
2. V článok VI. sa pôvodný bod 4 ruší a nahrádza novým bodom 4, ktorý znie:
„4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu. Ak bola daná písomná výpoveď podľa tejto zmluvy nájomcom prenajímateľovi, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 2 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola prenajímateľovi doručená výpoveď.“
3. V článok VII. sa pôvodný bod 8 ruší a nahrádza novým bodom 8, ktorý znie:
„5. Nájomca sa zaväzuje počas trvania doby nájmu umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly užívania predmetu nájmu nájomcom. Nájomca je povinný v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 448/2010 Z.z. umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere, vstup do bytu zamestnancom Ministerstva dopravy SR, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov

s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu; to platí aj pre osoby tvoriace domácnosť nájomcu, ktoré byt užívajú na základe tejto zmluvy. Prenajímateľ požiadava nájomcu o umožnenie výkonu kontroly užívania predmetu nájmu aspoň 24 hodín vopred.

4. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po zverejnení v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre prenájomcu, nájomcu a správcu bytového domu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Červeníku

V Červeníku

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Červeník
Marián Mihálik, starosta obce

.....
Štefan Škubla