

Kú p n a z m l u v a

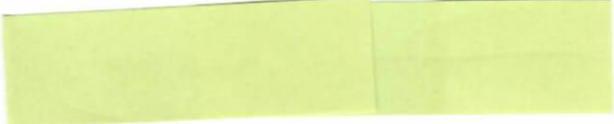
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Počarová, IČO 30 233 623, Počarová 23, PSČ 018 15, zastúpená Ladislavom Lagínom, starostom obce, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., účet č.: SK 33 0200 0000 0000 290 243 72

Kupujúci:

Ing. Peter Pavlík, rodné priezvisko: Pavlík, dátum narodenia: 
trvale bytom: Počarová 28, PSČ 018 15

(Predávajúci a kupujúci sú označovaní ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

I.

1. Predávajúci Obec Počarová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Počarová, obec Počarová, okres Považská Bystrica zapísanej na liste vlastníctva č. 477 – **pozemku registra E KN parcelné číslo 72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² („nehnutelnosť č. 1“).**
2. Predávajúci Obec Počarová je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Počarová, obec Počarová, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 – **pozemku registra C KN parcelné číslo 184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m².**
3. Geometrickým plánom č. 31/2024, vyhotoviteľ Ján Domanickýho, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 10.10.2024 pod č. G1-779/2024 bol z pozemku registra C KN parcelné číslo 184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m² odčlenený novovytvorený **pozemok registra C KN parcelné číslo 184/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² („nehnutelnosť č. 2“).**

(„nehnutelnosť č. 1“ a „nehnutelnosť č. 2“, označované ďalej aj ako „Nehnutelnosti“)

II.

1. Touto zmluvou predávajúci Obec Počarová predáva „Nehnutelnosti“ v katastrálnom území Počarová špecifikované v článku I., bod 1. a 3. zmluvy a kupujúci Ing. Peter Pavlík „Nehnutelnosti“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (pozemky C KN parc.č. 184/2 a E KN parc.č. 72) za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe porovnania s obdobným majetkom obce na sumu 710,- EUR, z toho cena pozemku CKN parc.č. 184/2 predstavuje 240,- EUR (30,- €/m²) a cena pozemku EKN parc.č. 72 predstavuje 470,- EUR (10,- €/m²).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote do 5 dní od platnosti zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných „*Nehnutelnostiach*“ neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných „*Nehnutelností*“ je mu známy, a tieto v takom stave kupuje a preberá.
2. Predávajúci prehlasuje, že k predmetu prevodu nie je vedený žiadny súdny alebo rozhodcovský spor, exekúcia ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.
3. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie.
4. Nepravdivosť vyhlásení uvedených v zmluve zakladá nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.
5. Spôsob prevodu „*Nehnutelností*“ špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 9. 11. 2024 uznesením č. 20/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 5, odsek 4., písm. a), e) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Počarová.
6. Prevod „*Nehnutelností*“ špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7. 12. 2024 uznesením č. 25/2024.

V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

VI.

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, ktorým by sa menili podstatné náležitosti zmluvy je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán a len na základe očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a za dodatky výslovne vyhlásené. Takto prijaté dodatky sú pre obe zmluvné strany záväzné.
3. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie väd a to tak, aby boli vady odstránené v lehote určenej príslušným katastrálnym odborom.

4. Zmluvné strany sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním a nemajú k nemu žiadne výhrady. Zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Počarovej, dňa 17.12.2024



Obec Počarová
Ladislav Lagín
starosta obce

V Počarovej, dňa 17.12.2024



Ing. Peter Pavlík