

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obec Dolná Krupá

Sídlo: Nám. L. v Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 00 312 398
DIČ: 2021133730
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Dekan, starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK07 0200 0000 0000 0342 4212

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2.COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

Sídlo: Trojičné námestie 5915/9, Trnava 918 42
IČO: 00 168 921
DIČ: 2020390174
IČ DPH: SK2020390174
Zápis: OR OS Trnava, odd. Dr, vl. č.: 51/T
Štatutárny orgán: Ing. Ján Štrbo , predseda predstavenstva
Ing. Jana Budinská, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: IBAN: SK51 0200 0000 0000 0011 9212

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 - ine k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolná Krupá, v katastrálnom území Dolná Krupá , ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom na LV č. 1400 ako
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc.č. C KN 151/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
parc.č. C KN 151/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

Zmluvné strany si nechali vyhotoviť Geometrický plán č. 54/2024, vyhotoviteľovi spoločnosti BESTGEO, s.r.o., ktorý geometrický plán bol vyhotovený a autorizačne overený dňa 4.11.2024.

Úradne overený bol Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 14.11.2024 pod č. G1-1427/2024 (ďalej len „Geometrický plán“).

Citovaným geometrickým plánom bola rozdelená

pôvodná parc. C KN parcelné číslo 151/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m² na parcely C KN

parc. č. 151/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m²

parc. č. 151/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²

1.2 Predmetom prevodu je podiel Predávajúceho v 1/1-ine k celku, ktorý podiel Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje podiel v 1/1-ine k celku do svojho výlučného vlastníctva na nehnuteľnostiach v k.ú. Dolná Krupá na parcelách reg. CKN

– novovytvorenej parc.č. C KN 151/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², zameranej Geometrickým plánom č. 54/2024, vyhotoveným BESTGEO, s.r.o., ktorý geometrický plán bol vyhotovený a autorizačne overený dňa 4.11.2024. Úradne overený bol Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 14.11.2024 pod č. G1-1427/2024,

– parc.č. C KN 151/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísanej na LV č. 1400.

(ďalej len ako „Predmet prevodu“)

1.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Krupá č. 221/2024 zo dňa 16.12.2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku - Predmetu prevodu. Tento prevod z majetku obce bol schválený z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej č. 206/2024 zo dňa 29.11.2024 a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Dolná Krupá §4 ods. 11 písmn.a).

1.4 Zámer Obce Dolná Krupá previesť majetok, z dôvodu osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Dolná Krupá a na webovom sídle obce od 29.11.2024 do 17.12.2024 v zmysle prijatého Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 206/2024 zo dňa 29.11.2024.

1.5 Predstavenstvo COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, schválilo kúpu Predmetu prevodu od Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho Uznesením č. 459/47 zo dňa 28.11.2024.

1.6 Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet prevodu podiel 1/1- ina k celku na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1.2 tejto zmluvy a Kupujúci kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

KÚPNA CENA

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu spolu vo výške 2.774,89 Eur bez DPH (slovom: dvetisíc sedemstosedemdesiatštyri eur 89 centov). Predávajúci Obec Dolná Krupá nie je platcom DPH/ (ďalej len „Kúpna cena“).

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je splatná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.

2.3 Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 46/2024, vyhotoveným súdnou znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martou Chrenkovou, dňa 27.11.2024 (ďalej len „Posudok“).

ČLÁNOK III.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Je vlastníkom Predmetu prevodu a za podmienok uvedených v tejto zmluve odpredáva Kupujúcemu Predmet prevodu ,
- b) ohľadne Predmetu prevodu neexistujú žiadne zmluvy, ktoré zakladajú práva, ktoré doposiaľ nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, ani nie sú na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu ohľadne Predmetu prevodu nie sú podané návrhy, o ktorých doposiaľ nebolo právoplatne rozhodnuté.
- c) po uzavretí tejto zmluvy Predmet prevodu nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by k Predmetu prevodu mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,
- e) nie sú mu známe také právne alebo faktické vady Predmetu prevodu , na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

ČLÁNOK IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 4.1 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu dôjde v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bez potreby vyhotovenia osobitného odovzdávacieho protokolu.

ČLÁNOK V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy uhradí Kupujúci.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s úradným overením podpisu na tejto zmluve a všetkých jej rovnopisoch znáša Predávajúci.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne podajú návrh na katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v urýchlennom konaní k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny.

ČLÁNOK VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky vyplývajúce zo zmluvy nadobudnú účinnosť až dňom zápisu zmien do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch(4) rovnopisoch, Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to písomne vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvné strany sú oprávnené nakladať s Predmetom prevodu.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali; pravosť podpisu Zmluvných strán je úradne osvedčená.

V Dolnej Krupej dňa

V Dolnej Krupej, dňa

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

.....
Obec Dolná Krupá
Mgr. Marek Dekan
starosta

.....
COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo
Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva

Ing. Jana Budinská, podpredseda
predstavenstva