

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

sa uzatvára podľa ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými stranami:

obec Dolná Krupá

so sídlom Nám. L. v. Beethovena č.139/1, 919 65 Dolná Krupá

IČO: 00 312 398

zastúpená: Mgr. Marek Dekan, starosta obce

(ďalej len **Povinná osoba z vecného bremena**)

a

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

so sídlom Trojičné nám.č. 5915/9, 918 42 Trnava,

IČO : 00 168 921

zastúpená: Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva

Ing. Jana Budinská, podpredseda predstavenstva

(ďalej len **Oprávnená osoba z vecného bremena**)

keďže

- (A) Povinná osoba je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Zaťaženého pozemku,
- (B) Oprávnená osoba má záujem využívať Zaťažený pozemok za účelom prechodu a prejazdu,
- (C) Strany majú záujem dohodnúť a upraviť vzájomné vzťahy, práva a povinnosti za účelom uvedeným v tejto Zmluve,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície :

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Strany znamenajú Oprávnenú osobu a Povinnú osobu a **Strana** znamená ktorúkoľvek z nich.

Vecné bremená majú význam uvedený v odseku 2.1 (*Predmet Zmluvy*).

Zaťažený pozemok znamená pozemok (a zároveň aj akúkoľvek časť z nižšie uvedeného pozemku) vo výlučnom vlastníctve Povinnej osoby evidované Okresným úradom Trnava ako pozemky registra "C KN" nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolná Krupá, obec Dolná Krupá, okres

Trnava na LV č. 1400, a to: pozemok s parcelným č. 151/2, o výmere 618 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Geometrický plán znamená Geometrický plán č. 54/2024, vyhotovený vyhotoviteľom BESTGEO, s.r.o. dňa 4.11.2024 a dňa 14.11.2024 overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1- 1427/2024 , ktorým plánom bol vyznačený diel č.1 na pozemku registra "C KN" parcele č. 151/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m² v katastrálnom území Dolná Krupá, za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez parcelu č. 151/2 vo vyznačenom rozsahu dielu č.1 v prospech COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, IČO: 00168921, so sídlom Trojičné nám. č. 5195/9, 918 42 Trnava.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmet Zmluvy

- (a) Povinná osoba a Oprávnená osoba touto Zmluvou sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávnenej osoby COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, IČO: 00168921, so sídlom Trojičné nám. č. 5195/9, 918 42 Trnava, ktorého obsahom je:

právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťažný pozemok (spoločne ďalej len **Vecné bremeno**).
- (b) Vecné bremeno sa zriaďuje k Zaťaženému pozemku v rozsahu zameranom a vyznačenom Geometrický plán č. 54/2024, vyhotoveným vyhotoviteľom BESTGEO, s.r.o. dňa 4.11.2024 a dňa 14.11.2024 overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1- 1427/2024 , ktorým plánom bol vyznačený diel č.1 na pozemku registra "C KN" parcele č. 151/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m², na priznanie práva prechodu a prejazdu cez parcelu č. 151/2 .
- (c) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (d) Oprávnená osoba Vecné bremeno prijíma a Povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť. Povinná osoba sa zároveň zaväzuje poskytnúť Oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s Vecným bremenom ktoré bude Oprávnená osoba vyžadovať.
- (e) Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnenej osoby odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Povinnej osoby pod Uznesením č. 208/2024 dňa 29.11.2024.
- (f) Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo aj Predstavenstvo Oprávnenej osoby pod Uznesením č.460/47, dňa 28.11.2024.

2.2 Práva a povinnosti Strán

- (a) Povinná osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecných bremien bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
 - (1) nepodnikne akékoľvek kroky a neuskutoční úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili naplnenie účelu Zmluvy a taktiež ani nedovolí, neumožní alebo inak nepripustí, aby na ktorejkoľvek časti Zaťažného pozemku akákoľvek tretia osoba bránila realizácii práv, ktoré Oprávnenej osobe vyplývajú z Vecných bremien,

- (2) ak Zaťažný pozemok alebo jeho časť prevedie alebo akokoľvek scudzí na tretiu osobu, zabezpečí, aby nový vlastník prevzal povinnosti Povinnej osoby podľa Zmluvy, resp. že táto tretia osoba nastúpi na miesto Povinnej osoby ako zmluvná strana Zmluvy,
 - (3) umožní Oprávnenej osobe nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecných bremien v súlade so Zmluvou.
- (b) Oprávnená osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecných bremien bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
 - (1) v súvislosti s výkonom Vecných bremien zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť alebo poškodiť infraštruktúru umiestnenú v alebo na Zaťažnom pozemku alebo ohroziť ich prevádzku.

3. ODPLATA A NÁKLADY SÚVISIACE S VECNÝMI BREMENAMI

3.1 Odplata za zriadenie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a zároveň ani výkon práv z Vecných bremien nepodlieha odplatnému peňažnému alebo nepeňažnému plneniu.

4. VZNIK A TRVANIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Podanie návrhu na vklad

Návrh na vklad zároveň so žiadosťou o povolenie vkladu Vecných bremien podá Oprávnená osoba. Správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade Vecných bremien uhradí Oprávnená osoba.

4.2 Vecnoprávne účinky

- (a) Oprávnená osoba nadobudne práva z Vecných bremien vkladom do katastra nehnuteľností.
- (b) Do doby povolenia vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra, sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa Zmluvy.

4.3 Trvanie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

5. DORUČOVANIE A ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

5.1 Doručovanie

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou v slovenskom jazyku. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - (2) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- (b) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, pokiaľ taká Strana neoznámila ostatným Stranám iné kontaktné údaje ,budú takej Strane doručované na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Jazyk, rovnopisy a dodatky

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch. Každá Strana prevezme 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely konania o povolení vkladu Vecných bremien.

6.2 Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a považuje sa za uzavretú dňom jej podpisu poslednou zo Strán a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Dolnej Krupej, 2024

V Dolnej Krupej, 2024

Povinná osoba
obec Dolná Krupá
Mgr. Marek Dekan, starosta

Oprávnená osoba
COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo
Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva
Ing. Jana Budinská, podpredseda predstavenstva