

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 03137/2024-PKZP-K40451/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| | Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| | IČO: | 17 335 345 |
| | DIČ: | 2021007021 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| | Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B | |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | | |
|----|-------------------|---|
| 2. | Názov: | Mesto Dolný Kubín |
| | Sídlo: | Hviezdoslavovo námestie 1651/2,
026 01 Dolný Kubín |
| | Štatutárny orgán: | Ing. Ján Prílepok, primátor mesta Dolný Kubín |
| | IČO: | 00314463 |
| | Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín |
| | Číslo účtu IBAN: | SK20 0200 0000 0000 2042 6332 |

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. V k.ú. Medzihradné, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 36433730-160/2023 úradne overeného pod č. 54/2024 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Novozameraná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Výmera podielu v m ²
4261	3/1	Orná pôda	59	1	Mikulajová Agneša	1/1	1	265/5	Zastavaná plocha a nádvorie	4,0000	4,0000
							3	265/7	Zastavaná plocha a nádvorie	22,0000	22,0000
4261	3/7	Orná pôda	22	1	Mikulajová Agneša	1/1	4	266/15	Zastavaná plocha a nádvorie	16,0000	16,0000
4261	3/601	Orná pôda	249	1	Mikulajová Agneša	1/1	7	180/8	Ostatná plocha	7,0000	7,0000
							9	181/4	Ostatná plocha	3,0000	3,0000
							12	266/17	Zastavaná plocha a nádvorie	3,0000	3,0000
							13	266/18	Ostatná plocha	3,0000	3,0000
							14	266/19	Zastavaná plocha a nádvorie	9,0000	9,0000
							15	266/20	Ostatná plocha	34,0000	34,0000
							16	266/21	Zastavaná plocha a nádvorie	10,0000	10,0000
							17	266/22	Ostatná plocha	94,0000	94,0000
4261	3/602	Orná pôda	39	1	Mikulajová Agneša	1/1	18	182/77	Trvalý trávny porast	2,0000	2,0000
							19	182/78	Trvalý trávny porast	8,0000	8,0000
							22	182/82	Zastavaná plocha a nádvorie	3,0000	3,0000
							23	182/83	Zastavaná plocha a nádvorie	4,0000	4,0000
							24	182/84	Zastavaná plocha a nádvorie	1,0000	1,0000
Celková výmera prevodu:										223,0000	

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú „C“KN parcelu č. 265/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 265/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 266/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 180/8, druh



pozemku ostatná plocha o výmere 7 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 181/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 266/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 266/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 266/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 266/20, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 266/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 266/22, druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 182/77, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 182/78, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 182/82, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 182/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v celosti, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 182/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v celosti a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je **223,00 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý



svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobou užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 19/2019 zo dňa 01.04.2019 a doplnkom č. 22/2024 k znaleckému posudku č. 19/2019 zo dňa 06.05.2024, ktoré vypracovala Ing. Jirina Kubačková vo výške 6,27 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške
3 367,30 EUR, slovom Tritisícristošesťdesiatsedem 30/100 EUR
(predávaná výmera 223,00 m², cena za jeden (1) m² je 15,10 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Katastrálne územie:
Medzihradné
Číslo listu vlastníctva:
4261

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Mikulajová Agneša	C	180/8	ostatná plocha	7	1/1	7,0000	6,2700	43,89	15,1000	105,70
		C	181/4	ostatná plocha	3	1/1	3,0000	6,2700	18,81	15,1000	45,30
		C	182/77	trvalý trávny porast	2	1/1	2,0000	6,2700	12,54	15,1000	30,20
		C	182/78	trvalý trávny porast	8	1/1	8,0000	6,2700	50,16	15,1000	120,80
		C	182/82	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1	3,0000	6,2700	18,81	15,1000	45,30
		C	182/83	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/1	4,0000	6,2700	25,08	15,1000	60,40
		C	182/84	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	1,0000	6,2700	6,27	15,1000	15,10
		C	265/5	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/1	4,0000	6,2700	25,08	15,1000	60,40
		C	265/7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1/1	22,0000	6,2700	137,94	15,1000	332,20



C	266/15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1/1	16,0000	6,2700	100,32	15,1000	241,60
C	266/17	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1	3,0000	6,2700	18,81	15,1000	45,30
C	266/18	ostatná plocha	3	1/1	3,0000	6,2700	18,81	15,1000	45,30
C	266/19	zastavaná plocha a nádvorie	9	1/1	9,0000	6,2700	56,43	15,1000	135,90
C	266/20	ostatná plocha	34	1/1	34,0000	6,2700	213,18	15,1000	513,40
C	266/21	zastavaná plocha a nádvorie	10	1/1	10,0000	6,2700	62,70	15,1000	151,00
C	266/22	ostatná plocha	94	1/1	94,0000	6,2700	589,38	15,1000	1 419,40
Spolu:					223,0000	1 398,21	3 367,30		

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **3 367,30 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,
 obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa



zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Dolnom Kubíne, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....

Ing. Ján Prílepok
primátor mesta Dolný Kubín

.....

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

