

 Mesto Prešov	DODATOK č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/2

čl. I **Zmluvné strany**

1.1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Róbert Pervan, rod.

nar. r. č.

bytom:

štátny občan SR

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

Účastníci Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28/2023 účinné dňa 21. 6. 2023 týmto dodatkom menia obsah zmluvy:

Predmetom Dodatku č. 1 je:

zmena článku II. – Predmet zmluvy, bod 2.1., 2.4., 2.5, 2.9,

zmena článku III. – Spoločne ustanovenia bod. 3.1. 3.2 a 3.5.

zmena pojmu „slúžiaci pozemok“ za „slúžiace pozemky“ v celej zmluve

Mení sa článok II Predmet zmluvy, bod 2.1., 2.4, 2.5. a 2.9. takto:

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č.6492:

- parc. č. KNC 9645/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 2 707 m²,
 - parc. č. KNE 1955, druh pozemku –trvalý trávnatý porast s rozlohou 1 011 m²,
 - parc. č. KNC 1813/2, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 1 113 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a)** strpieť uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9645/7, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b)** strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 1813/2, KNE 1955, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- c)** strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a ich príslušenstva,
- d)** zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	DODATOK č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/2

2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu s ohľadom na rozsah vecného bremena, vo výške určenej na základe cenníka ktorý je prílohou Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.

2.9. Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2025.

Mení sa článok III Spoločne ustanovenia bod. 3.5. takto:

3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

Ostatné články Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28/2023 zo dňa 21. 6. 2023 zostávajú nezmenené a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Olha
primátor mesta

Ing. Róbert Pervan