

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. RK1/220

ČÍSLO: 224 / 2024

Zmluvné strany :

1. Mesto Levice

Zastúpené : RNDr. Jánom Krúikom, primátorom mesta

IČO: 00307203

bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 3100 0000 0042 2028 2802

(ako „prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebiska“)

2. Miroslava Drexlerová

(ako „nájomca“)

Uzavárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. RK1/220, typ hrobového miesta: Jednohrob - na pohrebisku cintorín Levice určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie jeho práva. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

Čl. II

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a)

Čl. III.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Povinnosti zmluvných strán súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN,
 - b) počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s ustanoveniami VZN,
 - b) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta môže nájomca (úpravu existujúceho náhrobného kameňa, výstavbu/montáž nového alebo demontáž pôvodného náhrobného kameňa) len s písomným súhlasom prevádzkovateľa,
 - c) zabezpečovať čistotu a údržbu hrobu na vlastné náklady, odstraňovať zvädnuté kvety, znehodnotenú vence, odpad zo sviečok a ďalšie predmety, ktoré narušajú estetický vzhľad pohrebiska.

Č. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve v platnom znení.
2. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V Leviciach, dňa

prenajímateľ

nájomca