

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NEH_510/2024

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá
zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
bankové spojenie: VÚB a.s.,
č. účtu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ján Škvarek, narodený , rodné číslo
trvale bytom 1.mája 721/18, Spišská Belá
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ tiež „zmluvné strany“)

vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
C KN parc. č. 6154/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6614 m²,
C KN parc.č. 6244/3 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m²,
C KN parc.č. 6154/9 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 4527 m² k. ú. Spišská Belá,
vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore
v liste vlastníctva č. 1.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania časť pozemkov :
C KN parc. č. 6154/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1160 m²,
C KN parc.č. 6244/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
C KN parc.č. 6154/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2570 m² ,
(ďalej len "predmet nájmu"), ako je znázornené v situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto
zmluve.

Článok II.

Účel nájmu

- Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaného pozemku na účely jeho pravidelného obhospodarovania, v súlade s osobitnými predpismi.
- Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2029.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomné vo výške 50 EUR**, v súlade s Prílohou č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválených Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej uznesením č.3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením MsZ č. 43/2024 dňa 25.4.2024 a Dodatku č. 2 schváleného uznesením MsZ č. 144/2024 dňa 5.9.2024.
2. Nájomné za daný kalendárny rok je splatné do 30.04. daného kalendárneho roka.
V prípade predčasného skončenia nájmu, resp. uplynutia doby nájmu je dlžné nájomné splatné do 30 dní od ukončenia nájmu. Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného (napr. zmena právnej úpravy) je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného počnúc 1. dňom nasledujúceho kalendárneho štvrt'roka, ktorý nasleduje po príslušnej zmene.
5. Prenajímateľ je oprávnený medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu (1) tohto článku za užívanie Predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely so starostlivosťou riadneho hospodára, a v súlade s osobitnými predpismi a udržiavať ho v dobrom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatého pozemku v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatom pozemku. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
5. Porušenie týchto povinností sa bude považovať za podstatné porušenie povinností nájomcu, s právom prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI.

Skončenie nájomného vzťahu

1. Tento nájomný vzťah je možné ukončiť
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu k 1.novembriu kalendárneho roku s výpovednou lehotou 3 mesiace.
2. Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
3. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne formou dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Prenájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č.169/2024 dňa 24.10.2024.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2025.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej 17.12.2024

Prenajímateľ:
Mesto Spišská Belá

Nájomca:
Ján Škvarek

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor

.....
Ján Škvarek

Nájomná zmluva č. NEH_510/2024 – predmet nájmu

