

Špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je technická správa a údržba budov a servis zariadení, ktorá pozostáva z údržby a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmenu jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia, najmä výmena vykurovacích kotlov a telies, vnútorných rozvodov, zriaďovacích predmetov sociálnych zariadení v nasledovnom rozsahu:

- Odstránenie závad na vyhradených technických plynových a tlakových zariadeniach podľa odborných prehliadok a skúšok,
- Drobné inštalácie ÚK, vodoinštalácie, kanalizácie neinvestičnej povahy (pri úpravách kancelárskych miestností a pod.),
- Potrebné opravy rozvodov ÚK, výmena prasknutých a skorodovaných radiátorov, vodovodných potrubí, zdravotníckej, vodovodných batérií, umývadiel, WC mís (práce údržbárskeho charakteru),
- Odstránenie porúch havarijného charakteru na rozvodoch ÚK, radiátoroch, rozvodoch kanalizácie a vody.

Služby a práce pozostávajú z vykonávania pozáručných a záručných servisných služieb, obsluhy zariadení a koordinácie servisných prác a to pre:

- A. Výtahy**
- B. Brány a rampy**
- C. Chladenie a vzduchotechniku**
- D. Trafostanice**
- E. UPS - náhradných zdrojov**
- F. Dieselagregátov**
- G. Merania a regulácie**
- H. Rotomatov**
- I. Obsluhu zariadení (kotolne, ČOV, komíny)**
- J. Servis technických zariadení**
- K. Oprávnené meranie emisií**
- L. EPS (elektrická požiarne signalizácia)**
- M. Zdravotech. vnútorná kanalizácia**
- N. Zdravotechnika - vnútorný vodovod**
- O. Zdravotechnika - zriaď. predmety**
- P. Zdravotechnika - plynovod**
- Q. Ústredné kúrenie, kotolne**
- R. Ústredné kúrenie, strojovne**

- S. Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie
- T. Ústredné kúrenie, armatúry
- U. Ústredné kúrenie, vykurov. telesá
- V. Dokončovacie práce - nátery

Body: „J, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V“ a služby, ktoré nie sú podľa špecifikácie nižšie obsiahnuté v tabuľke č. 1, budú ocenené príslušnými položkami aktuálneho cenníka prác (napr. ODIS, Cenekon a pod).

Jednotky množstva: kus, HZS, hod, m2, súb.

Tabuľka č. 1

	Činnosť obsluhy zariadení	MJ	Poznámka
A	Výtahy		
1	mesačný servis s nastavením a doplnením prevádzkových náplní podľa STN 274200 výtahov na prepravu osôb	ks	bez materiálu
2	mesačný servis s nastavením a doplnením prevádzkových náplní podľa STN 274200 výtahov nákladných	ks	bez materiálu
3	mesačný servis s nastavením a doplnením prevádzkových náplní podľa STN 274200 zdvíhacích zariadení	ks	bez materiálu
4	mesačný poplatok za pohotovosť vyprošťovanie v prípade poruchy zdvíhacieho zariadenia	mes.	bez materiálu
5	Vyprošťovanie uviaznutých osôb z kabíny výtahu	cena za výjazd	bez materiálu
6	údržba, oprava núdzového zvukového zariadenia	ks	bez materiálu

7	úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN 274200	HZS	bez materiálu
8	samostatná výmena nosných prostriedkov	HZS	bez materiálu
9	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	bez materiálu
B	Brány a rampy		
1	kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie garážových automatických brán do 3 000 mm	ks	bez materiálu
2	kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie garážových automatických brán 6 000 mm	ks	bez materiálu
3	kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie hangárových posuvných brán s pohonom	m2	bez materiálu
4	kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie závor	ks	bez materiálu
5	oprava, odstránenie závad garážových automatických brán do 3 000 mm šírky	HZS	bez materiálu
6	oprava, odstránenie závad garážových automatických brán 6 000 mm šírky	HZS	bez materiálu
7	oprava, odstránenie závad hangárových posuvných brán s pohonom	HZS	bez materiálu
8	oprava, odstránenie závad závor do 6 000 mm	HZS	bez materiálu
C	Klimatizácie a VZT		
Klimatizácie			
1	predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie klimatizačných jednotiek jednosplit	ks	vrátane nosného a pomocného materiálu

2	predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie klimatizačných jednotiek dvojsplit	ks	vrátane nosného a pomocného materiálu
3	predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie centrálnej VZT jednotky	ks	
4	predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie dvernej clony	ks	
5	predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie vonkajšej VRV jednotky	ks	
6	predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie vnútornej VRV jednotky	ks	
7	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	bez materiálu
8	vykonanie kontroly (tlaková skúška) 1 ks klimatizačného zariadenia nad 3 kg chladiva	ks	
Ventilátor			
9	kontrola funkčnosti a nastavenia	HZS	bez materiálu
10	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	bez materiálu
Chladiaci stroj			
11	kontrola funkčnosti a nastavenia	ks	bez materiálu
12	kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode	ks	bez materiálu
13	naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu	ks	bez materiálu
14	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	bez materiálu

D	Trafostanica		
1	vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a opráv, čistenie a nastavenie parametrov počas prevádzky v súlade s STN a prevádzkovým predpisom	ks	bez materiálu
2	zhotovovanie a odsúhlasovanie odberných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade s aktuálnymi podmienkami odberu elektriny	ks	bez materiálu
E	UPS – náhradné zdroje		
1	Profylaktická prehliadka zariadenia UPS	ks	bez materiálu
2	Vykonávanie skúšok a kontroly batérií v závislosti od prevádzkových možností	ks	bez materiálu
3	kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií, jednotlivých článkov a celkovej kapacity	ks	bez materiálu
4	uvedenie UPS do prevádzky	ks	bez materiálu
5	simulovanie výpadku elektrickej energie a kontrola chodu UPS (odoberaný výkon, autonómia). Ak z prevádzkových dôvodov simulácia nie je možná, zodpovedný pracovník uvedie túto skutočnosť do záznamu.	ks	bez materiálu
6	kontrola a dotiahnutie svoriek, vrátane ochranného vodiča	ks	bez materiálu
7	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti UPS ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly UPS.	HZS	bez materiálu
F	Dieselagregáty		
1	servis dieselagregátu periodicita 3 mesiace	ks	bez materiálu

2	servis dieselagregátu periodicita 12 mesiacov	ks	bez materiálu
3	servis dieselagregátu periodicita 24 mesiacov	ks	bez materiálu
4	odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti dieselagregátu ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly dieselagregátu	HZS	bez materiálu
G	Meranie a regulácia		
1	kontrola funkčnosti a preventívna údržba a nastavenie jednotlivých prvkov riadiaceho systému a doplnkových zariadení	kpl.	bez materiálu
2	odstraňovanie porúch a opravy	HZS	bez materiálu
H	Rotomaty		
1	kontrola funkčnosti vonkajších i vnútorných častí stroja s vyhotovením úradného zápisu	ks	bez materiálu
2	celkové vyčistenie stroja (vyčistenie senzorov)	ks	bez materiálu
3	preskúšanie stroja vo všetkých prevádzkových režimoch	ks	bez materiálu
4	odstraňovanie vzniknutých porúch na zariadení, na základe hlásenia o poruche od objednávateľa	HZS	bez materiálu
I	Obsluha a servis zariadení (kotelne, ČOV, komíny)		
Obsluha			
1	obsluha kotolne kategórie III. tepelného výkonu do 0,5 MW	HZS	bez materiálu

2	obsluha kotolne kategórie II. tepelného výkonu od 0,5 MW do 3,5 MW	HZS	bez materiálu
3	obsluha kotolne kategórie I. tepelného výkonu nad 3,5 MW	HZS	bez materiálu
4	obsluha výmenníkovej stanice	HZS	bez materiálu
5	obsluha ČOV	HZS	bez materiálu
K	Oprávnené meranie emisií		
1	kotol na plynné palivo	ks	na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veličiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veličiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. oprávnené meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

2	kotol na tuhé palivo	ks	na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veličiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veličiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. oprávnené meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
Q	Ústredné kúrenie, kotolne		
1	tlaková skúška UK po oprave o v. pl. kotla do 18 m2	súb	bez materiálu
2	napustenie UK systému po oprave o v. pl. kotla do 5 m2	súb	bez materiálu
3	napustenie UK systému po oprave o v. pl. kotla nad 5 do 10 m2	súb	bez materiálu
4	napustenie UK systému po oprave o v. pl. kotla nad 10 do 20 m2	súb	bez materiálu

Tabuľka č. 2

	Oceňovanie prác		
1	Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKON	%	Vrátane nosného a pomocného materiálu v zmysle popisu cenníkovej položky v cenníku Cenekon

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

Navrhované hodnoty sadzby réžií a zisku uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk