

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 10/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Golianova 8, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: PaedDr. Peter Zlevský, riaditeľ školy
DIČ: 202 108 6045
IČO: 17067391
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4017172640/7500
IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640
ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: RK Centrum Universa, s.ro.
Pod Turíčkou 24,
Banská Bystrica,
974 01

Zastúpená: Oxana Koshlets, konateľ
IČO: 31577768
IČ DPH: SK2020453259
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2620481211/1100
IBAN: SK4311000000002620481211

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto krátkodobej zmluvy o nájme nebytových priestorov – školskej jedálne.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vlastníkom je Mesto Banská Bystrica, prenajímateľ je správcom a užívateľom nehnuteľnosti - nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí Základnej školy na Golianovej ulici, súpisné číslo 1808, orientačné číslo 8, v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 4787/1, druh pozemku: zastavané plocha o výmere 2014 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 7760, katastrálne územie: Banská Bystrica, na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy – priestory školskej jedálne. (ďalej len "nebytový priestor")

Čl. III. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý bude nájomca užívať na vykonávanie spoločenskej činnosti v čase, keď ju škola nepotrebuje na vlastnú činnosť. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni: **14.12.2024 – 15.12.2024 v čase od 18,00 hod do 3,00 hod**

Čl. IV. Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájom vo výške 70,00 €.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v **Československej obchodnej banke, a.s.** číslo účtu: **SK73 7500 0000 0040 1717 2640/7500** najneskôr do 15.12.2024

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako 10 dní prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 2,5 % dlžnej sumy za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Prenajímateľ umožní vstup do školskej jedálne v stanovenom čase.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Banskej Bystrici dňa 11.12.2024



prenajímateľ
PaedDr. Peter Zlevský
riaditeľ školy
Golianova 8
974 01 Banská Bystrica
-1-

.....

nájomca
Oxana Koshlets
konateľ

RK Centrum UNIVERSA, s.r.o.
Pod Turičkou 3480/24
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 577 768
IČ DPH: SK2020453259