

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľom:

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava

IČO: 00681156

DIČ: 2020796338

IČ DPH: SK 2020796338

Zastúpený: Ing. Peter Kostolný, generálny tajomník služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 8180 0000 0070 0010 6819

pre veci odborné: XXXXXXXXXXXXX, referent
mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
tel. +421 917 624 825

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľom:

Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „FAD STU“)

Bellušove ateliéry

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Zastúpený: doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD., dekan FAD STU

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK04 8180 0000 0070 0008 1930
SWIFT SPSRSKBAXXX

Osoby oprávnené rokovať:

pre veci zmluvné: XXXXXXXXXXXXXXX, tajomníčka fakulty
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX +421 918 665 044
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedúci Bellušových ateliérov
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX +421 918 799 275
zodpovedný riešiteľ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX +421 905 982 776

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spolu aj ako „zmluvné strany“).

1. Článok

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s obstaraním zákazky na vykonanie diela – Vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie na Barnahusy – Domy komplexnej pomoci pre deti. V súlade s ustanovením § 1 ods. 13 písm. t) zákona o verejnom obstarávaní sa na predmetnú zákazku zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje.

2. Článok

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi riadne a včas dielo - Vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie na Barnahusy – Domy komplexnej pomoci pre deti, v časti architektonická štúdia (ďalej len „dielo“), podrobná špecifikácia a rozsah ktorého sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy - „Špecifikácia diela“, tvoriacej jej neoddeliteľnú časť (ďalej len „príloha č. 1“), a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Článok

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v požadovanej odbornej kvalite. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že za dielo vykonané inými osobami (spolupracovníkmi, subdodávateľmi) zodpovedá, ako keby dielo vykonal sám.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku na vykonanie diela, vrátane kalkulácie ceny za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela podľa tejto zmluvy, čo objednávateľ vzal na vedomie.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a žiadúce.
- 3.4 Predmet tejto zmluvy zameria zhotoviteľ na realizovanie výskumných aktivít, zber a spracovanie informácií k téme sociálne aspekty architektúry a prostredia.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a na žiadosť zhotoviteľa odovzdať zhotoviteľovi všetky relevantné (nevyhnutne potrebné) podklady, ktoré má k dispozícii.
- 3.6 V prípade, ak bude zhotoviteľ počas vykonávania diela organizovať stretnutia pracovnej skupiny, zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, pričom objednávateľ sa zároveň zaväzuje počas nich poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií.

4. Článok **Termín a spôsob plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku 2, bod 2.1 tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi nasledovne:
- 4.1.1 grafická a textová časť diela v lehote do 10 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
- 4.1.2 fyzický vizualizačný 3D model v lehote do 2 týždňov od odovzdania grafickej a textovej časti diela.
- 4.2 Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho včasným a riadnym ukončením a jeho odovzdaním objednávateľovi v celom rozsahu v súlade s článkom 6 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 (tri) pracovné dni pred odovzdaním jednotlivých častí diela podľa bodu 4.1.1 a 4.1.2 tohto článku zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na ich prevzatie. Po zaslaní predmetnej výzvy sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase odovzdania a prevzatia jednotlivých častí diela.
- 4.4 Za riadne ukončenie jednotlivých častí diela podľa bodu 4.1.1 a 4.1.2 tohto článku zmluvy sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu viažuceho sa na odovzdanie a prevzatie časti diela, a to každej osobitne. Preberacie protokoly sa vyhotovujú v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých pri každom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela podľa bodu 4.1.1 a 4.1.2 tohto článku zmluvy dostane každá zo zmluvných strán po 1 (jednom) vyhotovení.
- 4.5 V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom v zmysle bodov 4.1.1 a 4.1.2 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané jednotlivé časti diela prevziať aj v skoršom termíne, a to bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

5. Článok **Cena diela a platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu diela nasledovne:
- | | |
|------------------------|----------------------------|
| Architektonická štúdia | 33 325,- EUR bez DPH |
| | z toho 20% DPH 6 665,- EUR |
| | vrátane DPH 39 990,- EUR |
- slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiat eur vrátane DPH (ďalej len „cena“).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohovej platby. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonanie diela až po riadnom odovzdaní diela podľa článku 4 tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť doručená v 3 (troch) vyhotoveniach objednávateľovi na adresu jeho sídla.

- 5.4 Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela podľa článku 4 tejto zmluvy. Faktúra je splatná v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania ceny diela z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, ak nebude faktúra spĺňať náležitosti v zmysle tejto zmluvy (napr. nebude obsahovať všetky náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybne, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom - nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou), je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru bez zaplatenia zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. Oprávneným vrátením faktúr prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena diela je na základe dohody zmluvných strán cenou konečnou, nemennou a pevnou, platnou do prevzatia riadne vykonaného diela objednávateľom. K zmene celkovej ceny môže dôjsť len v prípade zákonných zmien v oblasti daní, hlavne DPH. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne ďalšie finančné plnenie za dielo podľa tejto zmluvy.
- 5.8 Podkladom pre fakturáciu je preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami v zmysle článku 4 tejto zmluvy.

6. Článok

Rozsah a spôsob vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonanie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy a je technicky, odborne a personálne spôsobilý na jeho vykonanie.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať samostatne, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, technickými predpismi a normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať nasledovne:
- digitálne vo formáte PDF mailom resp. cez virtuálne úložisko
 - v 2 vyhotoveniach v tlačenej podobe
 - vypracovanie dvoch variant a fyzický 3D vizualizačný model ku každej z nich
- 6.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať požiadavky objednávateľa v súlade so špecifikáciou diela v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.5 Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom objednávky a/alebo dielom kedykoľvek počas plnenia objednávky, ako aj po dodaní, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
- a) Poskytovateľ finančných prostriedkov z Programu Slovensko a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje ako súčasť diela vypracovať: Architektonická štúdia - výstup: pôdorysy, pohľady, rezy, sprievodná správa, základné bilancie, vizualizácie, hrubý odhad nákladov na realizáciu, situačné plány, údaje prevádzkových nákladov stavby.

7. Článok

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je pri preberaní jednotlivých častí diela v zmysle článku 4, bodov 4.1.1 a 4.1.2 tejto zmluvy oprávnený vykonať kontrolu ich úplnosti v súlade s článkom 6, bod 6.3 tejto zmluvy, pričom akékoľvek ďalšie vady jednotlivých častí diela je povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení počas záručnej doby písomnou formou. V prípade, ak objednávatel' zistí vady jednotlivých častí diela pri ich preberaní, nie je povinný predmetnú časť diela prevziať a podpísať preberací protokol. Prevzatie jednotlivých častí diela neznamená vecnú akceptáciu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady jednotlivých častí diela v zmysle článku 4, bodov 4.1.1 a 4.1.2 tejto zmluvy, ktoré majú v čase ich odovzdania a prevzatia objednávatel'om. V prípade, ak odovzdané jednotlivé časti diela majú zjavné vady, ktoré ich neumožňujú použiť na určený účel, objednávatel' má právo jednotlivé časti diela vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie.
- 7.3 Nároky z väd jednotlivých častí diela si objednávatel' uplatní doručením písomnej reklamácie (e-mailom alebo poštou) zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný všetky vady jednotlivých častí diela odstrániť bez zbytočného odkladu bezodplatne, najneskôr však do 15 (pätnásť) kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie zo strany objednávatel'a, pokiaľ sa objednávatel' nebude domáhať iného nároku z väd diela ako ich odstránenia.
- 7.4 Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľ'a za vady a za škodu spôsobenú vadami jednotlivých častí diela nie je touto zmluvou dotknutý.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

8. Článok

Sankcie

- 8.1 V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas alebo neodstráni vady a nedorobky, a to aj osobitne jednotlivých častí diela podľa článku 4, bodov 4.1.1 a 4.1.2 tejto zmluvy, v určenej lehote, vzniká objednávatel'ovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania podľa ustanovenia § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že základom pre výpočet sankcií je cena s DPH. Dohodnuté sankcie hradí povinná zmluvná strana strane oprávnenej nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda.

- 8.4 Predmetné sankcie je strana povinná uhradiť v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa ich riadneho písomného uplatnenia druhou zmluvnou stranou.

9. Článok

Dohoda o licencií a práva k autorskému dielu

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.2 Dielo vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela (ďalej len „autorské dielo“), ktorých použitie je chránené v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
- 9.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi v zmysle ustanovenia § 65 a nasl. Autorského zákona výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie diela.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie diela vytvoreného podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, najmä :
- použiť dielo alebo jeho časti na účel, na ktorý bolo vytvorené,
 - vyhotovovať rozmnoženiny,
 - spracovať dielo,
 - zaradiť dielo do databázy,
 - spojiť dielo s iným dielom,
 - verejný prenos autorského diela,
 - naložiť s dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený používať autorské dielo kedykoľvek počas trvania autorskoprávnej ochrany zhotoviteľa a tretích osôb (subdodávateľov) spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde k použitiu autorského diela tretími osobami, objednávateľ zaviaže tieto osoby vždy zreteľne uviesť autorstvo použitého autorského diela a zhotoviteľa bude o tom informovať.
- 9.7 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou používať autorské dielo bude objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní jeho používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom akéhokoľvek použitia. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky výkony a majetkové nároky autorov, ktorých použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.

- 9.9 Zhotoviteľ týmto tiež vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 9.10 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle tohto článku zmluvy bezodplatne.
- 9.11 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia si autorského práva ku ktorejkoľvek časti diel treťou osobou.

10. Článok **Vyššia moc**

- 10.1 Na účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy, a ktorá znemožňuje vykonanie diela. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností v prípade, ak toto neplnenie je v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
- 10.2 Zmluvná strana, ktorá sa odvolá na pôsobenie vyššej moci, je povinná uvedené oznámiť druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr 5 (päť) dní odo dňa vzniku tejto okolnosti a predložiť hodnoverný dôkaz o jej pôsobení.
- 10.3 V prípade, ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 90 (deväťdesiat) dní, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 90 (deväťdesiat) dní, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na ďalšom postupe. V prípade, ak k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy, ak jej plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

11. Článok **Doručovanie**

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka sa považuje takisto deň, v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky
- 11.2 Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v deň ich úspešného odoslania na príslušnú e-mailovú adresu, aj keď si ich druhá zmluvná strana neprečítala. Zmluvné strany sú povinné za účelom elektronického doručovania písomností ako aj ďalšej elektronickej komunikácie nastaviť v kontaktných e-mailových adresách automatické generovanie potvrdenia o doručení správy. Uvedené potvrdenie nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia
- 11.3 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť zmenu adresy na doručovanie a zmenu elektronickej adresy (e-mail) najneskôr v deň ich zmeny. V prípade, ak zmluvná strana v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané

na poslednú, zmluvnej strane známu, adresu.

12. Článok **Zánik zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže zaniknúť okrem splnenia záväzkov zmluvných strán aj písomnou dohodou alebo odstúpením od tejto zmluvy.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy je možné pri jej podstatnom porušení, pričom odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho riadneho doručenia v písomnej podobe druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dojednaných sankcií a na náhradu škody.
- 12.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje :
- a) nezhotovenie diela riadne a/alebo včas;
 - b) neodstránenie vady diela ani v primeranej lehote určenej objednávatelom;
 - c) nepodstatné porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávatel'a neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávatelom. Za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 (desať) dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávatel'a sa považuje nezaplatenie ceny diela ani v primeranej lehote poskytnutej zhotoviteľom.
- 12.5 V prípade odstúpenia objednávatel'a od tejto zmluvy je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľne nevyhnutné náklady na vykonanie diela, ktoré mu v súvislosti s vykonávaním diela vznikli ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.

13. Článok **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 13.3 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať so súhlasom oboch zmluvných strán iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 4 (štyri) dostane objednávatel' a 2 (dva) dostane zhotoviteľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Špecifikácia diela.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Kostolný
generálny tajomník služobného úradu

.....
doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD.
dekan FAD STU

Špecifikácia diela

Predmetom diela je „Vypracovanie a dodanie architektonických štúdií na Barnahusy – Domy komplexnej pomoci pre deti, a to v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

Architektonická štúdiá je koncepčný návrh objektu, ktorý dokumentuje:

- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby,
- vypracovanie dvoch variant a fyzický 3D vizualizačný model ku každej z nich,
- výstupom budú aj údaje prevádzkových nákladov stavby.

Architektonická štúdiá pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje technický popis riešenia objektu.

Grafická časť pozostáva z:

- pôdorysov M1:100-1:200 (vrátane pôdorysu strechy)
- dvoch charakteristických rezov objektom M1:100-1:200
- štyroch pohľadov M1:100-1:200
- priestorového zobrazenia (vizualizácia, perspektíva, axonometria a pod.)

Nad rámec základného rozsahu architektonickej štúdie súčasťou eleborátu budú:

- Základné štandardy univerzálneho navrhovania
- Základné štandardy ekologickej a energetickej udržateľnosti stavieb

Ďalšie parametre:

1. Miesto a dostupnosť

1.1. Priestory Barnahus sa nachádzajú v samostatnej budove, kde sa konajú iba aktivity Barnahus; Budova je nenápadná, neobsahuje žiadne veľké reklamy či bannery. Barnahus je označený obyčajným zvončekom. Táto budova nevýčnieva ničím spomedzi okolitých budov.

1.2. Priestory sú verejnosti ľahko dostupné, či už na pešo alebo verejnou dopravou. Taktiež sú dostupné pre osoby so zdravotným postihnutím a/alebo špeciálnymi potrebami.

1.3. Poloha a označenie Barnahus sú diskrétné.

1.4. Budova má minimálne dva samostatné vchody (nie vedľa seba) Barnahus je nastavený tak, aby sa vždy zabránilo kontaktu medzi obeťou a údajným páchatelom a ostatnými pozorovateľmi výsluchu; tomuto treba prispôbiť aj umiestnenie samostatných vchodov; Vo vstupnom priestore sa nachádzajú vešiaky na kabáty, prípadné návleky na topánky, miesto na odloženie dáždnika.

2. Priestory

2.1. Kancelária koordinátora BH, administratíva, prepisovanie rozhovorov, minimálne 20m² – 2x kancelárske vybavenie a IKT vybavenie (pracovný stôl so zásuvkami, stolička, vešiak, nástenka, uzamykateľná skriňa na dokumenty, PC, tlačiareň, telefón, technika na prepisovanie rozhovoru).

2.2. Kancelária/pracovňa pre psychológa I. – kancelárske a IKT vybavenie, pomôcky pre prácu psychológa (hračky, diagnostické materiály, farbičky, papiere...) – minimálne 15m².

2.3. Kancelária/pracovňa pre psychológa II. – kancelárske a IKT vybavenie, pomôcky pre prácu psychológa (hračky, diagnostické materiály, farbičky, papiere...) minimálne 15m².

2.4. Kancelária/pracovňa pre sociálneho pracovníka – kancelárske vybavenie a IKT vybavenie minimálne 15m².

2.5. Vyšetrovňa/ambulancia pre lekára – použitie štandardy o minimálnych požiadavkách na materiálo-technické vybavenie zdravotníckeho zariadenia, súčasťou vybavenia ambulancie je prenosná UV lampa (minimálne 15m²).

2.6. Kuchynka pre zamestnancov – obsahuje drez, mikrovlnku, rýchlovarnú kanvicu, základné riady ako poháre, príbory a tanieri, stôl a stoličky.

2.7. Spoločný priestor pre zamestnancov na oddych – relaxačná zóna s kreslami.

2.8. Toalety pre personál – dámske/pánske

Toalety pre verejnosť- dámske/pánske/ pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Plus doplnenie o prebaľovací pult pre dieťa, resp. redukcia na WC pre dieťa, stolček pod nohy na vyvýšenie k umývadlu.

2.9. Recepčia a čakáreň pre dieťa –

Recepčia je umiestnená blízko pri „vchode pre dieťa“, čakáreň má možnosť prístupu z dvoch strán, pričom jeden vedie priamo do výsluchovej miestnosti pre dieťa, priestor čakárne je na prvý pohľad útulný a príjemný. Zariadenie a nábytok v tejto miestnosti sú prispôsobené vekovej kategórii detí (3-18 rokov), môže ísť o dve variabilné verzie. Aby sa dieťa cítilo príjemne ako v obľúbenej detskej izbe s hračkami, nábytkom podobným detskej izbe. Zariadenie tejto miestnosti: hračky, časopisy a knihy a nábytok v čakárni spĺňajú potreby pre mladšie aj staršie deti, pre deti so špeciálnymi potrebami a postihnutím.

Zariadenie a materiál sú vhodné pre deti a rodinu a sú primerané veku, vyhovujú potrebám detí v každom veku a vývojovom štádiu.

2.10. Výsluchová miestnosť pre dieťa – zariadená v teplých farbách, jednoducho bez akýchkoľvek rušivých podnetov- tzn. že tu nie sú prítomné žiadne hračky, časopisy, knihy ani obrazy. Miestnosť musí byť riadne odhlučnená so zvukotesnými dverami.

Je tu stôl, dve kreslá, koberec, luster/ lampa a môže byť aj kvet, závesy. Stropné osvetlenie a extra osvetlenie LED pásmom s možnosťou regulácie svietivosti, ktoré je umiestnené obvodovo v stredovej výške kresiel.

Nachádza sa tu extra senzitívny mikrofón v strednej výškovej časti miestnosti, ako sa sedí. Prostredníctvom ktorého bude prenášaný zvuk z výsluchu do veľkej zasadacej miestnosti, zároveň bude zvuk nahrávaný.

Nachádza sa tu profesionálna informačno-komunikačná technológia s minimálne 2 kamerami s vysokým rozlíšením videa s možnosťou ovládania kamery joystickom 360 ° uhlom záberu, optický zoomom, ktorá zaznamenáva celý rozhovor a sníma celú miestnosť, druhá je umiestnená tak, aby bolo možno detailnejšie vidieť vypovedajúcu osobu, hlavne gestikuláciu a mimiku dieťaťa, jeho pohyby a reakcie. Celý rozhovor bude zaznamenávaný v audio-vizuálnej forme- zabezpečiť uloženie záznamu z kamier.

Je tu aj prístroj umožňujúci zaznamenávanie otázok účastníkov procesu(napr. tablet) ktorý má k dispozícii vypočúvajúci – prítomní vo veľkej zasadacej miestnosti mu prostredníctvom chatu môžu zasielať prípadné doplňujúce otázky, postrehy.

Vypočúvajúci má k dispozícii odposluch - slúži ako alternatívny spôsob pre doplňujúce otázky od ostatných účastníkov zo zasadacej miestnosti.

2.11. Veľká zasadacia miestnosť pre cca 10 ľudí, kde bude možné pozorovať výsluch dieťaťa. Je umožnené živé sledovanie rozhovorov prostredníctvom obrazovky, ktorá prehráva rozhovor z výsluchovej miestnosti. Prepojenie je prostredníctvom audiovizuálnych systémov interkomu. Stôl s desiatimi stoličkami, výhľad na zavesený monitor, ktorý prehráva rozhovor vo výsluchovej miestnosti.

Zvlášť stôl s počítačom a stoličkou – slúži pre zapisovateľa.

Toalety pre klientov, Toalety vyhovujú potrebám mladších aj starších detí, detí so špeciálnymi potrebami resp. postihnutí. Menšie dispozičné riešenie pre zriadenie sprchového kútu v dlažbe s nerezovým žľabom, vhodné aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

2.12. Archív – slúži na uchovávanie dokumentov, je zabezpečený uzamykaním s dvojitém zabezpečením.

3. Iné kritériá:

3.1. Všetky miestnosti sú odhlučnené, použité sú zvukotesné dvere.

3.2. Zariadenia nahrávajúce zvuk a obraz vo výsluchovej miestnosti a vo vyšetrovni/ambulancii lekára.

3.3. Systém varovania, alarm, ktorý je umiestnený v každej miestnosti budovy (resp. ním disponuje každý zamestnanec), ktorý je možné použiť v prípade ohrozenia a vyslať signál na políciu (resp. SBS). Dvere otvárané prostredníctvom kartového systému a elektronického kovania.

3.4. Priestory sú fyzicky bezpečné pre deti všetkých vekových kategórií a vývojových štádií, vrátane pre deti so zdravotným postihnutím a/alebo špeciálnymi potrebami. Bezpečnostné kontroly priestorov sa vykonávajú pravidelne.

3.5. Germicídne žiariče – 3 ks, ktoré sú prenosné podľa potreby.

3.6. Klimatizácia - extra tichá z dôvodu nenarúšania vyšetrovania.

3.7. Strecha: možnosť plánu osadenia fotovoltických panelov a revitalizácia striech systémom extenzívnej zelenej strechy.

3.8. Exteriér: oploštenie pozemku, vybudovanie parkoviska, zabezpečenie jedného wallbox stojanu s minimálnou kapacitou 11kW – pre nabíjanie dvoch aut.

Pri vypracovaní architektonických štúdií budú dodržané tieto požiadavky:

Environmentálne požiadavky zahrňujúce vhodné systémy vykurovania, rekuperácie, využívanie obnoviteľných zdrojov energie, nakladanie s dažďovou vodou, vodozádržné opatrenia a pod..

Nediskriminácia a inklúzia - požiadavky na tvorbu univerzálne prístupného prostredia (interiérového aj exteriérového) pre všetkých ľudí, nutná predpríprava pre zabudované asistenčné technológie a inteligentné systémy, ktoré podporia nezávislý život osôb so zdravotným postihnutím.

Architektonická štúdia bude vypracovaná v slovenskom jazyku osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle Zákona č.138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Miesto dodania: Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny SR Špitálska 4,6,8 Bratislava.

Základné typologické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.