

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Dúbrava**
Sídlo: **Dúbrava 46, 06773, okres Snina**
Štatutárny orgán: **František Šimon – Starosta obce**
IČO: **00322946**
DIČ: **2020794468**

Bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka a.s.**
IBAN : **SK27 0200 0000 0000 2412 7532**

ako **predávajúci** (ďalej len „predávajúci“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Ing. Jitka Franduličová, r. Riganová nar. 04.10.1971**
Rodné číslo: **716004/8654**
Trvalý pobyt: **Ubl'a 366, 067 73, okr. Snina**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

ako **kupujúci** (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
túto

kúpnu zmluvu:

1.

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností: Pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **157** v k.ú. **Dúbrava**, registra C KN parcelné číslo **538/6**, druh pozemku - **záhrada o výmere 2820 m²**, v katastrálnom území **Dúbrava**

2.

Predávajúci predáva nehnuteľností popísané v článku 1. tejto zmluvy v celosti v celosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **100,- Eur**, slovom Jednosto Eur.

3.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na jeho účet :

Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN : SK27 0200 0000 0000 2412 7532

4.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností, pričom právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v Liste vlastníctva. V časti „C Ťarchy“ Listu vlastníctva č. 157 je pod V-83/2022 zapísané vecné bremeno na slúžiace pozemky registra C KN parcelné č. 33/1, 33/2, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu po slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka oprávneného pozemku registra C KN parcelné č. 33/6 na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.3.2022 - č.z.10/22.

5.

Kupujúci prehlásil, že si kupované nehnuteľnosti prezrel, je mu dobre známy stav nehnuteľností a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

6.

Všetky poplatky spojené s týmto prevodom vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

7.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Snina, Katastrálny odbor.

8.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

9.

Predávajúci a kupujúca túto zmluvu po jej napísaní prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa: 13.11.2024



Predávajúci: František Šimon – Starosta obce

Kupujúci: Mgr. Ing. Jitka Franduličová, r. Rigan

