

ZMLUVA O DIELO č. 1535/2012

na stavbu „Dobudovanie skúšobne zboru a divadelnej kaviarne“

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa ustanovení zák. č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- Zhotoviteľ:** HORNEX, a.s., Agátová 1, 841 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Oto Hornáček
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Rosenberg
člen predstavenstva a obchodný riaditeľ
IČO: 35 802 570 IČ DPH : SK2020223788
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Saratovská 2/A, Bratislava
Číslo účtu: 262 302 3902/1100
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 2623/B
Zodpovedný pracovník za zhotovenie diela: Ing. Pavol Babiak, manažér stavby

d'alej len „zhotoviteľ“

- Objednávateľ:** Štátna opera, Národná 11, 974 73 Banská Bystrica
Zastúpený: PhDr. Rudolf Hromada, riaditeľ
IČO: 35989327 DIČ: 2021472123
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu: 7000400663 /8180
Zodpovedný pracovník objednávateľa za prevzatie diela: Ing. Iveta Peťková

d'alej len „objednávateľ“

II. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je stavebné dokončenie miestností č. 114 Divadelná kaviareň s kuchyňou a hygienickým príslušenstvom ako časti stavebného objektu SO O1 a č. 319 Skúšobňa zboru ako časti stavebného objektu SO O2 v rámci stavby: Dostavba a prestavba budovy Štátnej opery v Banskej Bystrici (ďalej len „dielo“).
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
 - za podmienok stanovených v tejto zmluve;
 - v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou na tento účel Ing. arch. Petrom Kucharovičom - autorizovaným architektom Slovenskej komory architektov, Cukrová 14, Bratislava (ďalej len „projektová dokumentácia“), ktorá je Prílohou č. 2 tejto zmluvy;
 - v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou vypracovanej Ing. arch. Petrom Kucharovičom -

autorizovaným architektom Slovenskej komory architektov, Cukrová 14, Bratislava (ďalej aj „architekt“);

- d. v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 1.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

III. ZMLUVNÁ CENA

1. Cena zhotoveného diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, spolu 171.885,78 bez DPH €; 206.262,94 s DPH: eur, slovom: stosedemdesiatjedentisícosemstoosemdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov.
2. Dohodnutá cena zhotoveného diela podľa bodu č.1 predmetného článku je konečná. K jej zmene môže dôjsť výnimočne len z dôvodu:
 - a) vzniku navyše prác, ktoré nie sú obsiahnuté v odsúhlasenom ponukovom položkovom rozpočte (výkaz výmer a špecifikácií, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy);
 - b) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu po podpise tejto zmluvy;
 - c) v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu predmetu zmluvy zo strany objednávateľa;
 - d) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v položkovom rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
4. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
 - 4.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
 - 4.2. v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.1. so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác, prípadne položkovitý odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
 - 4.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov
 - 4.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

- 4.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 4.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

IV. TERMÍN DODANIA

1. Zmluvné strany si dohodli nasledujúce termíny:
začatie prác: 25.6.2012, za predpokladu uvoľnenia staveniska objednávateľom
ukončenie diela: do 14.9.2012
uvoľnenie staveniska do 7 dní po odovzdaní a prevzatí prác
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 2.1. zásahu vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 2.2. v prípade zmien rozsahu diela; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela.
 - 2.3. vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodov podľa bodov 2.1 a 2.3 tohto článku, termín ukončenia sa posunie o čas prerušenia. O prerušení a o pokračovaní prác bude vyhotovený zápis v stavebnom denníku. V tomto prípade bude termín ukončenia diela dohodnutý v rámci dodatku k tejto zmluve.
4. Dodržanie a čas plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa termínov podľa bodu 1. tohto článku, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
6. Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním diela podľa bodu 1. tohto článku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta bude z fakturovanej čiastky odpočítaná alebo bude vykonaný zápočet.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestor staveniska minimálne tri dni pred začatím stavebných prác a zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a doby potrebnej na vypratanie staveniska.
2. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení – pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, tretích osôb - subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov, ako aj koordinátor bezpečnosti.
3. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.

4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
5. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
6. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon o ochrane pred požiarimi, nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane pred požiarimi.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
8. Zhotoviteľ v súlade s projektom pre realizáciu diela zabezpečí priebežné vypracovanie potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do diela a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom stavby Ing. arch. Petrom Kucharovičom a to pred začatím ich výroby.
9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu zhotoviteľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka.
10. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, zákona č. 264/1999 Z. z. a o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním súhrnne pri preberacom konaní diela.
11. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom, subdodávateľmi a koordinátorom bezpečnosti počas realizácie diela upresňovanie plánu užívania stavby, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní diela.
12. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch Štátnej opery, susedných stavbách, inžinierskych sieťach, majetku štátu v správe Štátnej opery a na majetku tretích osôb. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu zavinenia zhotoviteľa, alebo subdodávateľov zhotoviteľa, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej ceny za dielo.
13. Zhotoviteľ v záujme splnenia zmluvného termínu dokončenia stavby, ako aj v záujme zamedzenia prípadných škôd na majetku objednávateľa, bude realizovať stavebno-montážne práce bez ďalších nárokov vo viaczmennej prevádzke, pričom bude rešpektované hľadisko nočného pokoja. Zhotoviteľ nebude vykonávať počas skúšok a predstavení objednávateľa práce nadmerne hlučné rušiacie priebeh skúšok a predstavení objednávateľa. Termíny skúšok a predstavení oznámi objednávateľ 10 dní vopred.
14. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebného odpadu na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
15. Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky,

prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.

16. Objednávateľ a pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude oprávnený v rozsahu podľa osobitného poverenia, ktoré objednávateľ doručí zhotoviteľovi zastupovať stavebný a autorský dozor, ako aj koordinátor bezpečnosti. Stavebný a autorský dozor a dozor nad BOZP je oprávnený vstupovať na stavenisko a na pracoviská, do dielni a skladov zhotoviteľa, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ, stavebný a autorský dozor zaobchádzať dôverne.
17. Stavebný a autorský dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác. Zhotoviteľ je povinný:
 - zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - nevykonať práce, ktoré stavebný alebo autorský dozor na nevykonanie určí,
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.Tieto zmeny nie sú dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
18. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sa riadia platným „Plánom BOZP“ zo septembra 2008.
19. Objednávateľ pred začatím stavby určí a poverí koordinátora bezpečnosti, ktorý bude plniť povinnosti v zmysle Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
21. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo predpisom a rozhodnutiam miestnej samosprávy alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené práce navyše resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ.
22. Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať podľa potreby kontrolné dni za účasti oprávnených zástupcov oboch strán. Podrobnosti o konaní kontrolných dní sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
23. Objednávateľ môže podľa svojich možností poskytnúť zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu.
24. Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení staveniska, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku prípojku pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a v prípade potreby napojenie na verejnú kanalizáciu. Zhotoviteľ zabezpečí podružné merače energií.
25. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
26. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a architekt a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov a odchýlok od dokumentácie.
27. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá.

Zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

28. Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
29. Pre potvrdenie vykonaných prác a dodávok stavby, zhotoviteľ bude vystavovať "Súpis vykonaných prác a dodávok", pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak v stavebnom denníku. Objednávateľ zabezpečí preverenie, posúdenie a vrátenie súpisu vykonaných prác najneskoršie do piatich pracovných dní po jeho dodaní. V prípade, že objednávateľ nepotvrdí v dohodnutom termíne súpis vykonaných prác, zmluvné strany budú považovať predložený súpis ako odsúhlasený, čo do vecnosti a cien.
30. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si preberá stavebný dozor.
31. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy, ako aj údaje o BOZP a OpP. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
32. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, koordinátor bezpečnosti prípadne ním poverený zástupca, oprávnený zástupca objednávateľa, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
33. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
34. Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, stavebným a autorským dozorom a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia alebo časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby v zmysle stavebného zákona (ďalej iba užívanie); to sa nevzťahuje na nemožnosť vydať kolaudačné rozhodnutie alebo časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby z dôvodu nevykonania prác, ktoré nie sú súčasťou rozsahu diela a ktorých vykonanie si objednávateľ ani počas realizácie diela neobjednal.
35. Dielo možno preberať aj po častiach a to v prípade, že sa zmluvné strany na tom dohodnú, prevzatím časti diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
36. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD, (len v prípade ak

- objednávateľ najneskoršie do jedného mesiaca po začatí stavby odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v elektronickej forme), zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporthy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka, zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení, doklady o vykonaných funkčných skúškach, východiskové revízne správy elektrických zariadení, stavebné denníky. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
37. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na nosiči CD.
38. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spiše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
39. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo časti prác, ktorých nedostatky a nedorobky zavinené zhotoviteľom nebránia užívaniu diela; to sa nevzťahuje na nemožnosť užívať dielo alebo jeho časť z dôvodu nevykonania prác, ktoré nie sú súčasťou rozsahu diela a ktorých vykonanie si objednávateľ ani počas realizácie diela neobjednal.
40. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
41. Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.
42. Osobitné technické podmienky:
- zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
 - zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
43. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať časť diela prostredníctvom tretích osôb – subdodávateľov, za ktorých BOZP a ochranu pred požiarimi zodpovedá zhotoviteľ vrátane školenia zamestnancov tretích osôb - subdodávateľov.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Zmluvnú cenu podľa čl. III sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi po riadnom a protokolárnom odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 30 kalendárnych dní od jej doručenia.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej predpismi občianskeho práva.

4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený Súpis vykonaných prác vrátane prípadných odsúhlasených dodatkov k položkovému rozpočtu v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude zhotoviteľovi vrátená a faktúra sa nestane splatnou. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

VIII.

ZÁKLADNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI BOZP A OpP

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vybaviť všetky osoby, ktoré vstupujú na pracovisko, osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ktoré odpovedajú ohrozeniu vyplývajúcejmu z druhu vykonávanej práce a z prostredia, v ktorom sa pohybujú.
- oboznámiť vlastných zamestnancov, ako aj zamestnancov a osoby subdodávateľov so zásadami bezpečného chovania sa na odovzdanom pracovisku, najmä pri stavebných prácach za prevádzky a s rizikami stavebnej činnosti.
- zabezpečiť a vybaviť pracovisko pre bezpečný výkon práce.
- zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov pri práci, ako aj zamestnancov a osôb subdodávateľov.
- dodržiavať v priestoroch objednávateľa prísny zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok, ako aj zákaz fajčenia.
- vykonávať práce svojimi zamestnancami vyškolenými z predpisov k zaisteniu bezpečnosti práce a technických zariadení, prípadne prakticky zaučenými a to v rozsahu potrebnom pre výkon práce s overenými znalosťami. Musí byť splnená ich odborná a zdravotná spôsobilosť.
- oznamovať zodpovedným zamestnancom objednávateľa nedostatky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností sa zúčastniť na ich odstraňovaní.
- počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov, pri skladovaní a používaní horľavých alebo nebezpečných látok a pri manipulácii s otvoreným ohňom, pri zváraní, pri ktorom hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru a oznámiť ihneď na určené miesto zistený požiar – technikovi požiarnej ochrany objednávateľa: 0917 644 891 alebo pomocou tlačidlových hlásičov požiaru.
- v prípade vzniku pracovného úrazu bezodkladne ohlásiť úraz. Zistenie a zapísanie záznamu o úraze v potrebnom počte vyhotovení vykoná zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa. Tento zamestnanec pri zisťovaní príčin a spísaní záznamu o PÚ spolupracuje s bezpečnostným technikom objednávateľa.

2. Práce sa môžu začať až vtedy, ak je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.

3. Vo výškach, kedy osoby nemôžu pracovať na pevných a bezpečných pracovných podlahách, pri demontáži a montáži pomocných konštrukcií a pod. pracovať v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.

4. Práce, pri ktorých je potrebná odborná spôsobilosť (napr. vyhradené - zdvíhacie zariadenia, tlakové zariadenia, elektrické zariadenia, plynové zariadenia, potom vysokozdvížne, nízkozdvížne vozíky, žeriavnici, zvárači ...) sa môžu vykonávať, len pokiaľ sú zamestnanci odborne a zdravotne spôsobilí na tieto úkony. Pri uzavretí tejto dohody je zhotoviteľ povinný odovzdať kópie platných oprávnení a doklady o zdravotnej spôsobilosti, ktoré potvrdzujú, že osoby, ktoré budú vykonávať tieto práce, majú na tieto činnosti odbornú spôsobilosť a zdravotnú spôsobilosť.

Za pravosť a platnosť týchto oprávnení zodpovedá zhotoviteľ. Používanie strojov a zariadení, ktoré sú majetkom objednávateľa, len so súhlasom zodpovedného zamestnanca objednávateľa.

5. Pred začatím prác (podľa rozsahu prác) je zhotoviteľ v spolupráci s odborným zamestnancom objednávateľa, t.j. bezpečnostným technikom, koordinátorom bezpečnosti a stavebným dozorum povinný vymedziť pracovisko s ohľadom k doterajším príslušným priestorom a komunikáciám a s ohľadom narušenia celkovej prevádzky čo najmenej.
6. Počas celej doby vykonávaných prác musí byť účinným spôsobom udržiavaný bezpečný stav pracovných plôch i prístupových komunikácií. Za zníženej viditeľnosti musí byť zaistené dostatočné osvetlenie.
7. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať práce na určenom pracovisku. Vstupovať na ostatné pracoviská objednávateľa môžu jedine, ak to súvisí s výkonom zjednanej práce. Pri vstupe do areálu objednávateľa bez účasti určeného zodpovedného zamestnanca musí byť jednoznačná ich príslušnosť k danej firme.
8. Práce na rozvodových zariadeniach napr. elektrickej energie, plynu, vody a pod., prípadne v ich blízkosti musia byť dopredu prerokované so zodpovednými zamestnancami objednávateľa a dohodnuté ich zaistenie.
9. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať zákazy, príkazy, nariadenia, s ktorými ich na danom pracovisku oboznámil zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa (stavbyvedúci, majstri a bezpečnostný technik zhotoviteľa na zaistenie BOZP, s umiestnením hlavného vypínača el. prúdu, uzáveru plynu a umiestnením lekárničky na stavbe.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

- 9.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 9.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 9.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, resp. jeho časť, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela, resp. časti diela, ak je dielo odovzdávané po častiach. Záručná doba môže byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v preukázateľne neoprávnenom omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité materiály a technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 30,- € za každý deň omeškania.
- 9.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.

- 9.8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s § 562 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 36 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ vedie na stavbe "Stavebný denník".
- 11.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť pre potreby zamerania predmetu zmluvy a zhotovenie diela, dňa : 25.6.2012, výškové a smerové body stavby, napájacie body elektrickej energie, určí miesta vstupu na stavenisko.
- 11.3. Zhotovené dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi prostredníctvom "Preberacieho a odovzdávacieho protokolu diela".
- 11.4. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany uvedenú pri označení zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatym dňom od dňa odoslania zásielky.

- 11.5. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.
- 11.6. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky predmetnej zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vo forme písomného dodatku k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami oboch strán podľa článku I. predmetnej zmluvy.
- 11.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.8. V ostatnom sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi SR. V prípade sporov, tieto budú zmluvné strany riešiť prostredníctvom Okresného súdu v Banskej Bystrici.
- 11.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
- 11.10. Súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1 - Ponukový položkový rozpočet diela
Príloha č.2 – Projektová dokumentácia
Príloha č.3 – Kontrolné dni

V Banskej Bystrici, dňa 21.06.2012

Objednávateľ:

Štátna opera

.....
PhDr. Rudolf Hromada
riaditeľ

V Bratislave, dňa 21.06.2012

Zhotoviteľ:

HORNEX, a.s.

.....
Ing. Daniel Kucej
podpredseda predstavenstva
a ekonomický riaditeľ

.....
Ing. Juraj Rosenberg
člen predstavenstva
a obchodný riaditeľ