

Zmluva č. 012502 o nájme hrobového miesta

retá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
mesta č. 11/2015 ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska
zi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ

Verejnoprospešné služby, Farská lúka č. 3, 986 01 Filákov,

IČO: 30232392, DIČ: 2021097529

zastúpené Ing. Tiborom Tóthom, riaditeľom organizácie

2. Nájomca

Meno, priezvisko, titul: Atila Farkaš,

Adresa bydliska: J. Kráľa 1590/7, 98601 Filákov

Dátum narodenia:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto
mluve nižšie špecifikované hrobové miesto v mestskom cintoríne vo Filáкове

sekcia č.: 01, chodník/rad č.:25, evidenčné č.:2 - dvojhrob

ená pochovaných osôb: Farkas család, Alžbeta, (ďalej len ako „hrobové miesto”).

Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo
loženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 ročné
dobie)) podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o
ohrebníctve”), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

Uzavretím a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto od 30.12.2024.

III.

Cena nájmu

Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta
a obdobie 10 rokov (ďalej len ako „prvé predplatené obdobie”) vo výške

Nájomné II.hrob+odber vody :

58,40 €

ELKOM 58,40 EUR

Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa
enníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú
platné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň uzavretia tejto
mluvy.

Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné
oplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie”) na
iklade výzvy prenajímateľa.

Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatené
obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznámiť prenájomcovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

V. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší a súčasne zabezpečí so súhlasom nájomcu nové hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade, že nájomca známy je jeden rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade, že nájomca nie je známy tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. Nájomca je povinný na výzvu prenájomcu odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo do konca výpovednej lehoty; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Prevádzkového poriadku pohrebiska mesta Fiľakovo. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.
3. Nájomca bol pred podpisom tejto zmluvy informovaný v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracovaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že osobné údaje sú pravdivé, aktuálne a zároveň dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomcu.

vo Fiľakove, dňa 24.07.2024

Prenajíateľ

Nájomca

V zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom akým súhlas udelila.