

Protokol CRZ č. 04701/2024-OV-0250145/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

a

Preberajúci: Žilinský samosprávny kraj

so sídlom Komenského 2622/48, 010 01 Žilina

v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k novovzniknutým parcelám C-KN

Okres: Turčianske Teplice

Obec: Jasenovo

Katastrálne územie: Jasenovo

a to: zamerané podľa geometrického plánu č. 208-32/2024, vyhotoveného dňa 18.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 03.10.2024, pod č. **G1-251/2024** nasledovne:



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera a m ²	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	hodnota majetku €
700/33	E	1653	ostatná plocha	322	1/1	5 6 7	410/5	2936	zastavaná plocha a nádvorie	90,03
700/34	E	3254	ostatná plocha	322	1/1					
700/39	E	3424	ostatná plocha	322	1/1					
700/8	E	11458	ostatná plocha	322	1/1	1	410/6	400	zastavaná plocha a nádvorie	12,27
700/9	E	10481	ostatná plocha	322	1/1	2	410/7	568	zastavaná plocha a nádvorie	17,42
						3	410/8	838	zastavaná plocha a nádvorie	25,70
						4	410/9	1728	zastavaná plocha a nádvorie	52,99
Spolu								6470		198,40

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = trvalý trávny porast, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 198,40 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou II. triedy č. 519, ktorú preberajúci nadobudol na základe § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - cestný majetok zo dňa zo dňa 31.12.2004.

Čl. II Osobitné ustanovenia



1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka samosprávneho kraja

