

ZMLUVA č. 839/2024/KRÚ

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy :

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37 808 427
DIČ : 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Centrum sociálnych služieb Terchová**
Sídlo : Andreja Hlinku 234/8, 013 06 Terchová
Štatutárny zástupca : Mgr. Martina Lašutová, riaditeľka
IČO: 00 623 521
DIČ : 2020668331
(ďalej aj „správca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

I.

Predmet zverenia do správy

- Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov – parcela KN-C č. 416/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1552 m², parcela KN-C č. 416/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parcela KN-C č. 416/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, obec Terchová, okres Žilina, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 4069 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosti sú v správe správcu.
- Na základe Zmluvy o združení číslo ŽSK: 481/2022/OSMaI uzatvorenej dňa 29.06.2022 medzi Obcou Terchová, Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Terchová a Žilinským samosprávnym krajom ako účastníkmi združenia, ktorej predmetom bolo vytvorené združenie pozostávajúceho z zmluvných strán za účelom spoločnej prípravy a výstavby stavby s názvom: **„CSS Terchová – kanalizačná prípojka a odstránenie ČOV“** (ďalej len „stavba“), bolo všetkými zmluvnými stranami dohodnuté finančné zabezpečenie na realizáciu predmetnej stavby, a to: finančný vklad vo výške 62% ceny - Žilinský samosprávny kraj, 17% ceny - Obec Terchová a 21% ceny - Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terchová. Vlastník spolufinancoval stavbu vo výške **31 399,86 Eur**. Celková výška stavby zo združených prostriedkov je vo výške **50 644,94 Eur** a boli použité na

realizáciu výstavby stavby – kanalizačnej prípojky v objekte Centra sociálnych služieb Terchová, A. Hlinku 234/8, 013 06 Terchová, na ktorú sa napoja stavby vo vlastníctve účastníkov združenia, špecifikované vo faktúrach podľa bodu 4. tohto článku zmluvy (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“), pričom:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) z prostriedkov obce Terchová v sume | 8 609,64 Eur, |
| b) z prostriedkov Rímskokatolíckej cirkvi v sume | 10 635,44 Eur, |
| c) z prostriedkov ŽSK v sume | 31 399,86 Eur. |

3. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné kópie faktúr:

- faktúra č. 202251 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0259 v sume 24 869,93 Eur (**15 419,36 Eur ŽSK**), kód zdroja 41,
- faktúra č. 202253 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0280 v sume 7 037,99 Eur (**4 363,55 Eur ŽSK**), kód zdroja 41,
- faktúra č. 202309 evidovaná u vlastníka pod číslom 2023FI0034 v sume 18 737,02 Eur (**11 616,95 Eur ŽSK**), kód zdroja 41.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr uvedené v bode 4. tohto článku zmluvy vrátane súpisu vykonaných dodávok a prác.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny a v súvislosti so správou nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom **19.12.2024**.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Dokumenty viažuce sa k zhodnoteniu nehnuteľnosti

K zhodnoteniu nehnuteľnosti sa viažu nasledovné dokumenty:

- faktúra č. 202251 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0259 v sume 24 869,93 Eur (**15 419,36 Eur ŽSK**),
- faktúra č. 202253 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0280 v sume 7 037,99 Eur (**4 363,55 Eur ŽSK**),
- faktúra č. 202309 evidovaná u vlastníka pod číslom 2023FI0034 v sume 18 737,02 Eur (**11 616,95 Eur ŽSK**),
- Zmluva o združení číslo ŽSK: 481/2022/OSMaI uzatvorená dňa 29.06.2022 medzi Žilinským samosprávnym krajom, Obcou Terchová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Terchová ako účastníkmi združenia,
- Zmluva o dielo č. ŽSK 986/2022/OSMaI uzatvorená dňa 24.10.2022, medzi Žilinským samosprávnym krajom ako objednávateľom a zároveň vedúcim členom združenia, Obcou Terchová, Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Terchová ako ostatných účastníkov združenia a spoločnosťou ZANDER, s.r.o., Beňovlehotská 3204/71, 026 01 Dolný Kubín ako zhotoviteľom,
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 03.05.2023,

ktorých kópie budú prílohou č. 2 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

1. Vlastník oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o združení č. 481/2022/OSMaI uzatvorenej dňa 29.06.2022 medzi Obcou Terchová, Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Terchová a Žilinským samosprávnym krajom ako účastníkmi združenia. Správca prehlasuje, že Zmluvu o združení č. 481/2022/OSMaI má, jej obsah pozná.
2. Správca sa zaväzuje záväzky vlastníka uvedené v Zmluve o združení č. 481/2022/OSMaI plne rešpektovať tým, že neurobí žiaden úkon smerujúci k porušeniu týchto záväzkov vlastníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom prevodu správy majetku uvedeného v Čl. III tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých, po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami, vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>

V Žiline dňa:

Vlastník :

Správca :

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Mgr. Martina Lašutová
riaditeľka