

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Čertižné

IČO: 00322890

Sídlo: 06752 Čertižné č. 57

Zastúpená: Ing. Peter Tričák, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Peter Bochin

Rodné priezvisko: Bochin

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 06752 Čertižné č. 179

Štátna príslušnosť: SR

manželka

Marianna Bochinová

Rodné priezvisko: Feckaničová

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 06752 Čertižné č. 179

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Kupujúci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej na LV č.:

- **696, k.ú. Čertižné, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcela registra „E“, č.:**
č.391/1 – záhrada o výmere 359 m²
- Z uvedenej parcely boli vytvorené/odčlenené parcely registra „C“ č. 610/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parcela registra „C“ č. 610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parcela registra „C“ č. 609/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², parcela registra „C“ č. 612/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², geometrickým plánom č. 46053328-142/2024, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ: GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, dňa 5.6.2024, úradne bol overený Okresným úradom Medzilaborce, Ing. Danielou Soóšovou pod č. G1-81/2024 dňa 18.6.2024.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy **a to novovytvorené/odčlenené parcely registra „C“ č. 610/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parcela registra „C“ č. 610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parcela registra „C“ č. 609/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², parcela registra „C“ č. 612/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 386,39,-€ (slovom: tristoosemdesiatšesť eur, 39 centov), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu po podpise zmluvy do pokladne Obce Čertižné. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čertižné, uznesením č.3, na svojom zasadnutí konanom dňa 18.10.2024. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sú oboznámení so stavom nehnuteľností, keďže ich rodinný dom na pozemku stojí cca 50 rokov a tento dom od svojich rodičov a svokrovcov nadobudli kúpu a dedením.

K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Čertižné, uznesením č. 3/2024, dňa 18.10.2024.

Prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 15, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci Peter Bochín a Marianna Bochínová sú bezpodieloví spoluvlastníci rodinného domu č.s. 179 postaveného na parcele č. 612 /k pozemku pod stavbou nie je evidovaný právny vzťah na LV/ v podiele ½ a Peter Bochín je podielovým spoluvlastníkom rodinného domu č.s. 179 postaveného na parcele č. 612 /k pozemku pod stavbou nie je evidovaný právny vzťah na LV/ v podiele ½ evidovaného na LV č. 1206 k.ú. Čertižné.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradí kupujúci.

V Čertižnom, dňa

.....
Obec Čertižné, zastúpená starostom
obce Ing. Peter Tričák
(podpis a pečiatka)
predávajúci

.....
Peter Bochin
(podpis)
Kupujúci

.....
Marianna Bochinová
(podpis)
Kupujúca