

Kú p n a z m l u v a

č. 11/2024/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **MESTO FIĽAKOVO**
so sídlom Mestského úradu, 986 01 Fiľakovo, Radničná 562/25, SR
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 00 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu: 2915596059/0200
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059
BIC/SWIFT : SUBASBX (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcimi : **Ján FÖLDI** rodné priezvisko Földi – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Fiľakovo, L.N. Tolstoja 1641/8, PSČ 986 01, SR
(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „ Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako **parc. KN-C č. 3623 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²** v podiele **1/1** (ďalej len „Nehuteľnosť“).
V skutočnosti sa jedná o pozemok umiestnený v zastavanom území mesta Fiľakovo na ul. Šávoľskej v lokalite Pivničného radu. Ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou – Vínny domom súp.č. 1983 vo vlastníctve Kupujúceho podľa LV č. 4526 k.ú. Fiľakovo. Nehuteľnosť vo vlastníctve Predávajúceho je bez ťarchy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 Nehuteľnosť, t.j. pozemok **parc. CKN č. 3623 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²**, ktorý je zapísaný na LV č. 2272 pre kat. územie a obec Fiľakovo.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 139/2024** na dvadsiatom šiestom zasadnutí konaného dňa 12. decembra 2024. Prevod Nehuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Nehnuteľnosti bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 30,00 EUR/m² v celkovej výške **480,00 EUR**, slovom štyristoosemdesiat eur. Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 271/2024 znalca Ing. Andrea Both, Mlynská 61, Fiľakovo, evid.č. 910 312 predstavuje 370,00 EUR.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 480,00 EUR do 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve alebo v hotovosti do pokladne úradu pod **VS: 112024**.
3. Kupujúci sú povinní znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj výdavky súvisiace s prevodom dotknutej nehnuteľnosti a to za znalecký posudok 150,00 EUR a za správny poplatok 100,00 EUR. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra podá Kupujúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a ostatných výdavkov.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpi Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 16.12.2024

Za Predávajúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Kupujúci :

v.r.

.....

Ján Földi