

Spr 285/2012 0

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ: **Slovenská republika, správca Okresný súd Trenčín,
Piaristická 27, 911 80 Trenčín**
Zastúpený: JUDr. Mária Tóthová, predsedníčka okresného súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000161922/8180
IČO: 00 165 701
IČ DPH: nie je platcom
DIČ: 202 130 9796

(ďalej len prenájomca)

1.2 Nájomca: **KÁVOMATY, s. r. o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok**
Zastúpený: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 31 735 657
IČ DPH: [REDACTED]
DIČ: 2020512670
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
v oddieli Sro vl. č. 3378/P

(ďalej len nájomca)

takto:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru o výmere 1 m², nachádzajúceho sa v budove Okresného súdu Trenčín, Piaristická 27, I. poschodie budovy súp. č. 708 postavenej na parc. č. 556/2, k. ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1757 Správy katastra Trenčín.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť prevádzkové náklady.
3. Nájomca predmet nájmu využije na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú päť rokov odo dňa jej účinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške 264,-Eur/predmet nájmu/rok. Nájomné sa platí polročne v sume 132,-Eur na číslo účtu 7000161869/8180, Štátna pokladnica, pričom je splatné vopred do 15. júna a 15. decembra každého roka.
2. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 3 ods. 1, 2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586/2008 Z. z..
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok IV. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške 30,-Eur za polrok. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa hradia polročne na číslo účtu 7000161922/8180, Štátna pokladnica.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2, 3 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený zmluvu vypovedať podľa § 11 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ

- je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávky elektrickej energie, tepla, vody, a podobne).
- Je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby nájomcu do svojich priestorov, v ktorých bude môcť táto osoba ako obsluha automatu umývať a čistiť jednotlivé diely automatu, dopĺňať materiálové zásoby, prípadne vykonávať servis, a to v pracovných dňoch v čase medzi 07.00 hod a 15.00 hod..

2. Nájomca

- Súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- Je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu dojednanom touto nájomnou zmluvou,
- Prehlasuje, že preberá nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- Je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO,
- Nie je oprávnený prenechať nebytový priestor a ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
- Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť,
- Je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s odberateľom, a to na svoje náklady,
- Je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory a zariadenia v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa zaväzuje tento uhradiť v plnom rozsahu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť v zmysle § 13 ods. 10 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu ministerstvom financií a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu je možné meniť formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 exempláre, nájomca 1 exemplár. Jeden exemplár je určený Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne 3. mája 2012

V KEŽMAROKU 18 MAJ 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Mária Tóthová
predsedníčka okresného súdu

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 18.05.2012, medzi Slovenskou republikou, správcom Okresným súdom Trenčín, so sídlom: Piaristická 27, 911 80 Trenčín, IČO: 00 165 701 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou KÁVOMATY, s. r. o., so sídlom: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 735 657 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy Okresného súdu Trenčín súpis. č. 708 na Piaristickej ulici 27 v Trenčíne, situovanej na pozemku par. č. 556/2, zapísanej na LV č. 1757, v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, na dobu určitú - päť rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave 14.06.2012

K spisu číslo: MF/16233/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho