



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

Strana
1/10

Budúcimi povinnými:

PTÁČEK – správa, a.s.

so sídlom Vajnorská 140, 831 04 Bratislava – Nové Mesto

korešpondenčná adresa: Tyršova 646, 664 42 Modřice, Česká republika

IČO: 50 374 061

IČ DPH: SK 2120310753

údaj o zápise: obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka č.: 6397/B

konajúci: Ing. Jiří Ptáček, člen predstavenstva
(ďalej len "**Budúci povinný Ptáček**")

a

ATRIOS s.r.o.

so sídlom Mlynská 7, 040 01 Košice

IČO: 35 885 611

IČ DPH: SK2021821351

údaj o zápise: obchodný register Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 30164/V

konajúci: Ing. Peter Kysela, konateľ
(ďalej len "**Budúci povinný Atrios**")

Budúci povinný Ptáček a Budúci povinný Atrios tiež spoločne len „**Budúci povinní**“

a

Budúcim oprávneným:

Mesto Prešov

Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Zast. primátorom, Ing. Františkom Oľhom
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Budúci povinní a Budúci oprávnený tiež spoločne len „**zmluvné strany**“

Čl. I.

Preambula

1.1 Na účely tejto Zmluvy sa rozumie po pojmom:

„**Inžinierske siete**“ – trolejové vedenie, napájacie a spätné káble, verejné osvetlenie, preložka vzdušných inžinierskych sietí.

„**CKN pozemok s parc. č. 14832/170**“

pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného Ptáček, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 14832/170, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov,

**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 18537.

„CKN pozemok s parc. č. 14832/150“ pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného Ptáček, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 14832/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 18537.

„CKN pozemok s parc. č. 14832/149“ pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného Ptáček, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 14832/149, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 18537.

„CKN pozemok s parc. č. 14832/145“ pozemok v podielovom spoluvlastníctve Budúcich povinných, a to Budúceho povinného Ptáček s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a Budúceho povinného Atrios s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 14832/145, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 394 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 18538.

„CKN pozemok s parc. č. 14832/147“ pozemok v podielovom spoluvlastníctve Budúcich povinných, a to Budúceho povinného Ptáček s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a Budúceho povinného Atrios s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 14832/147, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 18538.

„CKN pozemok s parc. č. 14832/154“ pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného Atrios s veľkosťou vlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 14832/154, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 12460.

„CKN pozemok s parc. č. 14832/155“ pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného Atrios s veľkosťou vlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným

**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

číslo 14832/155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 12460.

„Zat’ážené pozemky“ alebo samostatne „Zat’ážení pozemok“ (i) CKN pozemok s parc. č. 14832/170 a CKN pozemok s parc. č. 14832/155 v celom rozsahu a (ii) časti CKN pozemku s parc. č. 14832/150, CKN pozemku s parc. č. 14832/149, CKN pozemku s parc. č. 14832/145, CKN pozemku s parc. č. 14832/147 a CKN pozemku s parc. č. 14832/154 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom, časti ktoré budú zat’ážené Vecným bremenom.

„Geometrický plán“ geometrický plán zabezpečí Budúci oprávnený tak, ako je to uvedené v čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy, vyznačujúci časti CKN pozemku s parc. č. 14832/150, CKN pozemku s parc. č. 14832/149, CKN pozemku s parc. č. 14832/145, CKN pozemku s parc. č. 14832/147 a CKN pozemku s parc. č. 14832/154 spadajúce pod pojem Zat’ážené pozemky.

„Vecné bremeno“ časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“, spočívajúce v:

- (i) práve uloženia (umiestnenia) Inžinierskych sietí v Zat’áženom pozemku,
 - (ii) práve užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, revízií alebo odstránenia Inžinierskych sietí,
 - (iii) práve vstupu na Zat’ážené pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonania činností vyššie uvedených pod písm. (i) a (ii),
- to všetko v prospech Budúceho oprávneného.

„Budúca zmluva“ zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou Budúci povinní odplatne zriadia Vecné bremeno a ktorou Budúci oprávnený práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu príjme.

1.2 Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, pre potreby realizácie Inžinierskych sietí v rámci stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarň“.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr v lehote 60 (šesťdesiat) pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcim povinným, uzatvoriť Budúcu zmluvu.

2.2 Výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, Budúci

**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

oprávnený je oprávnený urobiť kedykoľvek po tom, čo zabezpečí vyhotovenie (i) Geometrického plánu a zároveň (ii) znaleckého posudku podľa bodu 2.4 tejto Zmluvy za účelom určenia (stanovenia) jednorazovej odplaty za zriadenie Vecného bremena, najneskôr však v lehote 2 (dvoch) rokov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi Budúcim oprávneným, na uskutočňovanie stavby „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarň“ na ktoromkoľvek pozemku spadajúcom pod pojem Zat’ážené pozemky

2.3 Budúci oprávnený po faktickom vybudovaní Inžinierskych sietí na svoje náklady zabezpečí vyhotovenie Geometrického plánu v súlade s aktuálne platnou slovenskou legislatívou tak, aby trasa vedenia spadajúceho pod pojem Inžinierske siete čo najviac zodpovedala trase vyznačenej v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve a aby záber častí CKN pozemku s parc. č. 14832/150, CKN pozemku s parc. č. 14832/149, CKN pozemku s parc. č. 14832/145, CKN pozemku s parc. č. 14832/147 a CKN pozemku s parc. č. 14832/154 na účely vyznačenia Zat’áženého pozemku v rozsahu uvedených pozemkov, zodpovedal výmere Vecným bremenom zat’ážovanej časti CKN pozemku s parc. č. 14832/150, CKN pozemku s parc. č. 14832/149, CKN pozemku s parc. č. 14832/145, CKN pozemku s parc. č. 14832/147 a CKN pozemku s parc. č. 14832/154 uvedenej v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve, v ktorej je zohľadnené aj ochranné pásmo vedenia spadajúcom pod pojem Inžinierke siete.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo forme jednorazovej odplaty, výška ktorej bez DPH bude určená znaleckým posudkom vyhotovenom na podklade Geometrického plánu. Odplata za zriadenie vecného bremena bude znaleckým posudkom stanovená pre každý pozemok / jeho časť spadajúcu pod pojem Zat’ážený pozemok samostatne a vo vzťahu k tomu-ktorému z Budúcich povinných bude určená vo výške zodpovedajúcej výške spoluvlastníckych podielov Budúcich povinných na pozemkoch spadajúcich pod pojem Zat’ážený pozemok. Budúci oprávnený na svoje náklady zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto bodu Zmluvy; príslušného znalca je oprávnený určiť (vybrať) Budúci oprávnený.

Budúci Oprávnený zaplatí odplaty za zriadenie Vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného na základe faktúr Budúcich povinných. K odplatám uvedeným v predchádzajúcej vete sa bude aplikovať DPH v zákonnej sadzbe. Splatnosť vystavených faktúr bude minimálne 30 dní od ich doručenia Budúcemu oprávnenému. Faktúru Budúci povinní vystavia do 15 dní od povolenia vkladu Vecného bremena príslušným orgánom katastra.



**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

2.5 Náklady legalizácie podpisov Budúcich povinných na všetkých exemplároch Budúcej zmluvy a náklady správneho poplatku za podaný návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu podľa Budúcej zmluvy uzatvorenej na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša Budúci oprávnený; Budúci povinní náklady podľa predchádzajúcej vety nimi uhradené, prefakturujú spolu s odplatou podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy.

2.6. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy.

2.7. Každá zmluvná strana si hradí svoje náklady v súvislosti s ich právnym zastúpením pri uzatvorení tejto a Budúcej zmluvy, ako aj náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcim Vecnému bremenu.

2.8. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu zmluvu s obsahovými náležitosťami Budúcej zmluvy, uvedenými v tejto Zmluve.

2.9 Budúci povinní podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že na základe dohôd obsiahnutých v tejto Zmluve Budúci oprávnený je oprávnený použiť pripravenú projektovú dokumentáciu k príslušným administratívnym konaniam (územnému, stavebnému) a pripraviť dokumentáciu ku kolaudačnému konaniu s projektovaním uloženia Inžinierskych sietí a uskutočnenia stavby Inžinierskych sietí na Zat'áženom pozemku, zabezpečiť všetky príslušné podklady k príslušným administratívnym konaniam a ďalej, že súhlasia s tým, aby Budúci oprávnený v príslušných administratívnych konaniach svoje „iné právo“ k Zat'áženým pozemkom v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preukázali touto Zmluvou.

**Čl. III.
Osobitné dojednania**

3.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri realizácii stavby „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní“ a v rámci nej pri realizácii Inžinierskych sietí, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu poškodenia a znehodnotenia Zat'áženého pozemku a stavieb na ňom sa nachádzajúcich alebo stavieb pod ním umiestnených.

3.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje:

a) Inžinierske siete realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a vydanými administratívnymi rozhodnutiami, s povinnosťou vopred písomne informovať Budúcich povinných o výkone takýchto činností, ich rozsahu a predpokladanom čase trvania ich výkonu,

b) miesto výkonu prác na Zat'ážených pozemkoch riadne označiť a zabezpečiť, a to po celú dobu ich výkonu,

c) ak je to technicky možné, vykonávať všetky práce tak, aby nedošlo do zásahu do spevnených plôch / cestného telesa komunikácií umiestnených na Zat'ážených

**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

pozemkoch a stavebné práce vykonávať tak, aby nebola obmedzená plynulosť a bezpečnosť prevádzky existujúcich inžinierskych sietí uložených v Zatlážených pozemkoch a prístupovej cestnej komunikácii umiestnenej na Zatlážených pozemkoch,

d) pri realizovaní Inžinierskych sietí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

e) dodržiavať čistotu a poriadok na Zatlážených pozemkoch, vrátane spevnených plôch / cestných telies komunikácií umiestnených na Zatlážených pozemkoch,

f) po ukončení výkonu prác, na svoje náklady Zatlážené pozemky vrátane spevnených plôch / cestných telies komunikácií umiestnených na Zatlážených pozemkoch riadne uviesť do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou; ak Budúci oprávnený nesplní túto povinnosť ani v lehote 60 (šesťdesiat) dní od doručenia výzvy Budúcich povinných, spevnené plochy/ cestné telesá komunikácií umiestnených na Zatlážených pozemkoch je oprávnený uviesť do pôvodného stavu vlastník pozemkov spadajúcich pod pojem Zatlážené pozemky na náklady Budúceho oprávneného,

g) bezodkladne a bezodplatne odovzdať Budúcim povinným dokumentáciu vzťahujúcu sa k Inžinierskym sieťam uloženým v Zatlážených pozemkoch.

3.3 Budúci oprávnený bezodkladne Budúcich povinných informuje o vydaní stavebného povolenia na realizáciu Inžinierskych sietí, o doručení oznámenia o začatí stavby „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarň“ príslušnému stavebnému úradu, ak sa toto oznámenie podľa platnej legislatívy vyžaduje a o vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Inžinierskych sietí.

3.4 Budúci oprávnený v plnom rozsahu znáša náklady na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, revíziu alebo odstránenie Inžinierskych sietí umiestnených na/v Zatláženom pozemku, ako aj náklady uvedenia Zatláženého pozemku do pôvodného stavu po skončení výkonu príslušných prác Budúcimi oprávnenými na Zatláženom pozemku / na Inžinierskych sieťach umiestnených na/v Zatláženom pozemku.

3.5 Zmluvné strany si pre prípad:

a) porušenia povinností Budúceho oprávneného po ukončení výkonu prác Zatlážené pozemky vrátane spevnených plôch / cestných telies komunikácií umiestnených na Zatláženom pozemku riadne uviesť do pôvodného stavu v dodatočnej lehote uvedenej v bode 3.2 písm. f) tejto Zmluvy poskytnutej mu za tým účelom Budúcimi povinnými/ktorýmkoľvek z nich,

b) porušenia povinností Budúceho oprávneného podľa bodu 3.2 písm. g) tejto Zmluvy odovzdať Budúcim povinným dokumentáciu vzťahujúcu sa k Inžinierskym sieťam uloženým v Zatláženom pozemku v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní od doručenia výzvy Budúcemu oprávnenému na splnenie uvedenej povinnosti, dohodli vo vzťahu ku každému z Budúcich povinných zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (tristo euro) za každé aj jednotlivé porušenie povinností Budúceho oprávneného uvedených pod písm.

a) a b) tohto bodu Zmluvy, zabezpečených zmluvnou pokutou.



**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na uplatnenie náhrady škody a Budúci povinní sú oprávnení domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

3.6 Budúci povinní ako účastníci príslušných administratívnych konaní stavby Inžinierskych sietí, sú oprávnení uplatňovať v plnom rozsahu v príslušných administratívnych konaniach svoje práva, najmä podávať vyjadrenia, vznášať námietky, zúčastňovať sa miestnych zisťovaní a pod.

**Článok IV.
Ukončenie Zmluvy**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode, inak dňom uzatvorenia dohody zmluvných strán, alebo
- c) odstúpením od tejto Zmluvy Budúcimi povinnými / ktorýmkoľvek z nich, ak Budúci oprávnený porušuje svoje záväzky podľa čl. III. tejto Zmluvy a nápravu nezjedná ani v lehote 60 (šesťdesiat) dní od doručenia výzvy Budúcich povinných /ktoréhokoľvek z nich na nápravu, v ktorej namietané porušenie povinností Budúceho oprávneného bude riadne špecifikované,
- d) odstúpením od tejto Zmluvy Budúcim oprávneným, ak Budúci oprávnený nezíska stavebné povolenie na realizáciu Inžinierskych sietí ani do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4.2 Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje v celom rozsahu od počiatku (ex tunc) a práva a povinnosti zmluvným stranám z nej zanikajú. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý: (i) nárok zmluvných strán na náhradu škody, ani (ii) nárok na zmluvnú pokutu.

**Článok V.
Doručovanie**

5.1 Zmluvné strany si písomnosti smerujúce k zmene alebo k ukončeniu / zániku tejto Zmluvy (vrátane výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy) doručujú osobne alebo poštou (prostredníctvom poštového podniku alebo kuriérskej/ doručovacej spoločnosti) na adresy ich sídla a zároveň na korešpondenčnú adresu, pokiaľ je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii tej-ktorej zmluvnej strany. Ostatné písomnosti ako oznámenia, informácie, výzvy na nápravu a pod. si zmluvné strany doručujú elektronickou poštou na tieto adresy elektronickej pošty zmluvných strán:

Budúci povinný Ptáček: jiri.ptacek@ptacek.cz
peter.sebej@ptacek.sk a zároveň tomas.outly@ptacek.cz

a zároveň



**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

Budúci povinný Atrios: peter.kysela@atrios.sk a zároveň **xx**

Budúci oprávnený Mesto: lydia.brumercikova@presov.sk a zároveň
martina.bencikova@presov.sk a zároveň katarina.juricova@presov.sk

5.2 V prípade zmeny adries uvedených v bode 5.1 tejto Zmluvy (vrátane adries sídla/korešpondenčných adries/adries elektronickej pošty zmluvných strán), je dotknutá zmluvná strana povinná takúto zmenu písomne oznámiť ostatným účastníkom tejto Zmluvy, inak sa písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručené, ak sú doručované na adresy uvedené v bode 5.1 tejto Zmluvy, resp. na poslednú adresu riadne oznámenú.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení o doručovaní.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch v slovenskom jazyku, z toho po jednom exemplári pre každého Budúceho povinného a dva exempláre pre Budúceho oprávneného.

6.2 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť dohodou zmluvných strán urobenou v písomnej forme.

6.4 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: trasy vedenia spadajúceho pod pojem Inžinierske siete

Príloha č. 2: výmera pozemkov spadajúcich pod pojem Zat'ažený pozemok, ktorá bude zat'ažená Vecným bremenom.

6.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody zmluvných strán ustanovením platným, s rovnakým významom.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, že táto bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, že nebola



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 72/2024**

Strana
9/10

uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, je výrazom ich slobodnej vôle a zmluvnej voľnosti, že ich zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ním ju potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brne, dňa

V Prešove, dňa

Budúci povinní

Budúci oprávnený

V, dňa

PTÁČEK – správa, a.s.

v mene kt. koná Ing. Jiří Ptáček,
člen predstavenstva

Mesto Prešov

zast. primátorom,
Ing. Františkom Olhom

V, dňa

ATRIOS s.r.o.

v mene kt. koná Ing. Peter Kysela,
konateľ