

NÁJOMNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

TAT/VR/21/2012

UZAVRETÁ MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI V ZMYSLE ZÁKONA Č.116/1990 Zb. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDISOV A V SÚLADE S § 269 ODS. 2/ OBCHODNÉHO. ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Letisko Poprad- Tatry, a.s.**
Na letisko 100, 058 01 Poprad
Zastúpené: Ing. Ivana Herkeľová
Výkonný riaditeľ a člen predstavenstva
Ing. Paulína Štefaničová, člen predstavenstva
Ing. Jozef Kuper, člen predstavenstva
IČO: 35912651
IČ DPH: SK 2021915621
Zápis v : OR OS Prešov, odd.Sa, vl. Č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200
(ďalej prenajímateľ).

Nájomca: **Aeroklub Poprad, o. z.**
Letisko Poprad- Tatry, 058 98 Poprad
Zastúpený: Ing. Roman Klouda
IČO: 31945147
DIČ: 2020658255
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622380836/1100
(ďalej nájomca) .

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom nebytových a iných priestorov nachádzajúcich sa v objekte Letiska Poprad- Tatry, a.s. na organizáciu AERO-MOTO VÍKENDU(ďalej aj AMV).
2. Vzájomná realizácia aktivít a služieb na podporu AERO-MOTO VÍKENDU 2012 u oboch zmluvných strán.

II.

Účel nájmu a súčinnosť zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to :

- vymedzenú časť odletovej haly s toaletami,
- južný okraj stojiska č. 3, 4 a príľahlé trávnaté plochy,
- betónové plochy hangár- sever
- spevnená plocha hangár- západ

2. Prenajímateľ za účelom vzájomnej realizácie aktivít a služieb na podporu AERO-MOTO VÍKENDU 2012 poskytne podľa podmienok tejto zmluvy nájomcovi služby :

- zľavu na letiskové taxi ,pristávacie a parkovacie poplatky pre lietadla zúčastnené na leteckom dni,
- zľavu na letiskové taxi , pristávacie poplatky pre lietadla zabezpečujúce vyhlídkové lety.

3. Nájomca za účelom vzájomnej realizácie aktivít a služieb na podporu AERO-MOTO VÍKENDU 2012 zabezpečí podľa podmienok tejto zmluvy prenajímateľovi služby reklamu Letiska Poprad- Tatry, a.s. a reklamu na linku Poprad – Varšava – Gdansk v propagačných materiáloch“ AERO - MOTO VIKENDU 2012“ :

- logo letiska na billboardoch propagujúcich podujatie Aero -Moto Víkend
- logo letiska s informáciou o otvorenej linke Poprad – Varšava – Gdansk na informačnom letáku, ktorý obdrží každý návštevník pri vstupe na letisko (náklad 30 000 ks) ,
- logo letiska na plagáte formátu A1 v kategórii Generálni partneri (náklad 1000 ks). Plagáty budú rozmiestnené v spádovej oblasti popradského letiska (stredné a východné Slovensko, Poľsko) t.j. cieľová skupina cca 300 000 ľudí,.
- logo letiska s odkazom na stránku letiska na webovej stránke www.aeromotovikend.sk (denne niekoľko 100 kliknutí),
- moderátor akcie denne niekoľkokrát odprezentuje (min. 12 krát za deň) zavedenú linku Poprad – Varšava – Gdansk,
- logo letiska na pozvánkach,

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že typ a počet zúčastnených lietadiel na AMV si dopredu vzájomné odsúhlasia do podpisu zmluvy, po jej podpise je to možné len so súhlasom zmluvných strán. Porušenie tohto ustanovenia môže byť považované za podstatné porušenie zmluvy .

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to
odo dňa 23.6.2012 od 07 .00 hod. do 24.6.2012 do 20.00 hod.

IV. CENA

Ceny za plnenia boli stanovené dohodou zmluvných strán.

1. Cena nájmu za prenajaté priestory je 1000 .-Eur bez DPH, to je 1.200.- Eur s DPH za jeden deň, spolu 2.400.- Eur s DPH.

2. Cena za Letiskové taxi, pristávacie a parkovacie poplatky za lietadla počas konania AERO-MOTO VÍKENDU 2012 boli stanovené bez ohľadu na počet pristátí a MTOW jednotlivých lietadiel a to:

- 5.966,40 EUR bez DPH, to je 7.159,68 EUR s DPH (fakturovaná cena)

3. Celková cena za reklamu podľa článku II bod. 3 bola stanovená paušálnou sumou a to:

- 9.559,68 EUR (fakturovaná cena)- Aeroklub nie je platcom DPH

4. Aeroklub sa zaväzuje zaplatiť Letisku Poprad na základe faktúry cenu za plnenie uvedenú v čl. IV ods. 1,2,3 tejto zmluvy. K cene za plnenie bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
5. Letisko Poprad sa zaväzuje zaplatiť Aeroklubu na základe faktúry cenu za plnenie uvedenú v čl. IV ods. 4 tejto zmluvy
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za plnenia poskytované v čl. IV tejto zmluvy vystaví Aeroklub aj Letisko Poprad faktúry. Zmluvné strany si faktúry vzájomne úplne započítajú.

V.

Platobné podmienky

1. Faktúry sa uhradia vzájomným zápočtom. Ak výška nákladov nájomcu bude presahovať výšku nákladov prenajímateľa zaručuje sa nájomca, že presahujúcu finančnú čiastku od prenajímateľa nebude vyžadovať.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom:

- službu ÚLO (screening pri vyhliadkových letoch, vstup do objektu letiska cez prevádzkovú budovu, zabezpečenie pohybových a prevádzkových plôch verejnosti neprístupných, biologická ochrana letiska)
- v dobe od 23.6. od 20,00 do 24.6.2012 07,00 hod bude uzatvorená brána č. IV. V uvedenej dobe bude platiť obvyklý režim vstupu do vyhradených bezpečnostných priestorov.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov je Ing. Juraj Rokfalusy a Miloš Onačila.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- oboznámiť sa a dodržiavať smernicu ÚLO o organizácii leteckých alebo iných podujatí na Letisku Poprad- Tatry č. S-1/2008/ ÚLO,
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
- užívať prenajatý priestor riadne a iba na dohodnutý účel,
- o 07,00 hod. dňa 23.6.2012 a 24.6.2012 nájomca preberie od služby ÚLO stanovište (bunka a brána č.7) a od tej doby zabezpečuje nepretržitú službu na stanovišti s riadením vstupu oprávnených osôb a vozidiel do objektu letiska,
- o 10.00 hod v dňoch 23.6. 2012 a 24.6.2012 nájomca preberie od služby ÚLO bránu č. 5, kde do 18.00 hod. zodpovedá za vstupný režim,
- po skončení akcie dňa 23.6. 2012 nájomca odovzdá stanovište (bunka a brána) službe ÚLO najneskôr do 19,00 hod,
- po skončení akcie dňa 24.6.2012 a odchode posledných osôb zabezpečujúcich AMV nájomca odovzdá stanovište (bunka a brána č.7) službe ÚLO najneskôr do 20.00 hod.,
- vypratať a uvoľniť priestory letovej časti 26.6 do 20.00 hod. a hospodárskej časti do 10.00 hod, dňa 25.6.2012,
- bezpečnostná služba nájomcu bude plniť úlohy iba na vchode do objektu letiska, a to na bráne č. 5 a 7 a na miestach verejnosti prístupných,
- zabezpečí sprievod osôb po bezpečnostnej kontrole k lietadlám vykonávajúcim vyhliadkové lety a po ukončení týchto letov zabezpečí sprievod osôb mimo vyhradených bezpečnostných priestorov,
- usporiadateľ zabezpečí usmerňovanie parkovania vozidiel návštevníkov AMV vo verejnej časti letiska a prijme opatrenia na zamedzenie parkovania vozidiel návštevníkov na parkovisku pred terminálom letiska,

- na dodržiavanie verejného poriadku a reguláciu dopravy realizovať súčinnosť s OR PZ Poprad a Mestskou políciou Poprad,
- na dodržiavanie verejného poriadku, ochranu života, zdravia a majetku ako aj zamedzeniu vstupu nezúčastneným osobám zabezpečiť dostatočné množstvo usporiadateľov, ktorí budú riadne označení,
- zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany života a zdravia, hygieny a ochrany majetku pred krádežou, stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
- zabezpečiť zdravotnícku službu,
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do prenájmu tretím osobám,
- obratom informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch,
- uhradiť prenajímateľovi alebo iným poškodeným všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky predmetu nájmu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou,
- počínať si počas celého AMV tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu ani iným škodám a v prípade ich vzniku ich v plnej výške uhradiť poškodenej strane,
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave,
- riaditeľom leteckého podujatia a osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Ing. Roman Klouda.

VII.

Poistenie

1. Nájomca na náhradu škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s účelom nájmu, jeho podnikateľskou alebo prevádzkovou činnosťou uzatvorí poistnú zmluvu.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži, alebo bol prenajatý.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca a prenajímateľ dostane po 1.vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa článku III. neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

- a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Poprade dňa 21.6.2011

V Poprade dňa 21.6.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivana Herkeľová
Výkonný riaditeľ a člen predstavenstva

Ing. Roman Klouda

Ing. Paulína Štefaničová
Člen predstavenstva

Ing. Jozef Kuper
Člen predstavenstva