

Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle ust. § 663-670 a násl.

Zák.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Černík

Černík 145, 941 05 Černík

V zastúpení: Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta obce

IČO: 00 308 846

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: SK02 5600 0000 0008 4149 6004

(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca:

Peter Farkaš

Černík 69, 941 05 Černík

R.č.: [REDACTED]

(ďalej len "Nájomca")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parcela reg. "C" č. 4334, druh Ostatná plocha, o výmere 8410 m², zapísaná na LV č. 3624, v k. ú. Černík, z ktorej sa prenájma plocha o výmere 200 m².
2. Prenajatý pozemok bude Nájomca využívať na umiestnenie včelína a chov včiel.
3. Prenájom uvedenej časti pozemku bol schválený uznesením OZ obce Černík č. XIV/11/16122024 zo dňa 16.12.2024.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2028.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená na 100 EUR/rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné na základe tejto zmluvy prevodom na účet alebo osobne do pokladne obecného úradu v termíne do 30.11. príslušného roka.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe, ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu Prenajímateľa na predmete nájmu.

5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
6. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu Prenajímateľom.
7. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak Nájomca ako aj Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnenú v mene zmluvných strán konať.

V Černíku, dňa 17.12.2024



.....
Prenajímateľ:
Obec Černík
Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce

.....
Nájomca:
Peter Farkaš