



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva testovanie 23.6. 2012

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: **názov:** **Univerzita J. Selyeho**
 IČO: 37 961 632
 sídlo: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
 štatutárny orgán: doc. RNDr. János Tóth, PhD., rektor
 tel. číslo: 035- 32 60 848
 fax. číslo: 035-77 33 072
 adresa elektr. pošty: info@selyeuni.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **názov:** **Štátny pedagogický ústav**
 IČO: 30807506
 sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
 štatutárny orgán: doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
 právna forma: štátna rozpočtová organizácia
 tel. číslo: 0249276111
 fax. číslo: 0249276195
 adresa elektr. pošty: vaskaninova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: budova so súpisným číslom 3322 postavená na pozemku parcelného čísla 3669/193, druh: „administratívna budova“, zapísaná na liste vlastníctva č. 10465, v katastrálnom území: Komárno, obci: Komárno, okrese: Komárno (ďalej len „Budova“).

Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti a jej výučbové priestory tretím osobám za odplatu.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je výučbový priestor v Budove – učebňa č. 404 na štvrtom podlaží s celkovou výmerou 84m², spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a doplnkovým vybavením Budovy (ďalej len „predmet nájmu“).



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebne uvedené v bode 3. odseky (ďalej len „predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
4. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 23. jún 2012 v časovom rozmedzí od 8.00 hodiny do 16.00 hodiny, teda v počte 8 hodín. V dobe nájmu je zarátaná 1 hod. pred testovaním a 1 hod po testovaní z dôvodu prípravy učební a následného ukončenia testovania.

Článok 3 Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
 - 1.1 100 € s DPH / 8 hodín za jednu učebňu na štvrtom poschodí s celkovou výmerou 84 m² uvedenú v bode 3.1 (60 miest);
2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na číslo účtu uvedené vo faktúre.
3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby (vrátne služby počas soboty a technické zabezpečenie) a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na predmete nájmu zanedbaním týchto predpisov je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do predmetu nájmu nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších



Európska únia
Európsky sociálny fond



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Komárne dňa

V Bratislave dňa

.....
Univerzita J. Selyeho
doc. RNDr. János Tóth, PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ