

341/
2024

DOHODA O ODPUSTENÍ DLHU

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 574 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Veriteľom: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
zastúpená: Dáriuš Krajčír, starosta
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžníkom: **SOLÁRIUM Oscar cafe, spol. s r.o.**
Istrijská 5, 841 07 Bratislava
Zastúpená: Dáša Antolová - konateľka
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32712/B
IČO: 35 895 977
(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ eviduje vo svojom účtovníctve ku dňu 30.11.2024 neuhradenú pohľadávku zo strany dlžníka vo výške **2 276,66 EUR** (slovom: dvetisícdeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov) (ďalej len „Dlh“), ktorý predstavuje nedoplatok na nájomnom za mesiace október 2024 a november 2024, za nebytový priestor č. 2, miestnosť č. 1.15. o výmere 145,00 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Dovina pasáže na ulici Milana Marečka 6, súpisné č. 6107 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č. 2565/67. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3439, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.52/2017 zo dňa 15.03.2017 v platnom znení. Dlžník týmto vyššie uvedený celkový Dlh voči veriteľovi uznáva čo do výšky aj do dôvodu.
2. Na základe žiadosti dlžníka zo dňa 12.11.2024 sa veriteľ a dlžník dohodli, že veriteľ odpustí dlžníkovi časť Dlh vo výške **1 200,00 €** (slovom: tisícdeväťsto eur a nula centov) (ďalej len „časť Dlh“) z dôvodu dlhodobého obmedzenia prístupu do priestorov prevádzky kaviarne, z dôvodu rekonštrukcie prístupovej cesty k bytovému domu na ul. M. Marečka 2 – 6, čím dlžník zaznamenal značný pokles tržieb a tým schopnosť platiť riadne a včas nájomné.

Dlžník sa touto Dohodou zároveň zaväzuje, že zvyšnú časť dlhu vo výške 1 076,66 EUR (slovom: jedentisíc sedemdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov) zaplatí najneskôr do jedného mesiaca odo dňa účinnosti tejto Dohody.

Čl. II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je odpustenie časti Dlhu dlžníka voči veriteľovi vo výške **1 200,00 EUR** a z dôvodu uvedenom v čl. I ods. 2. Dohody.
2. Na základe tejto vzájomnej dohody zmluvných strán odpustenie predmetného finančného záväzku, tzn. časť Dlhu dlžníka voči veriteľovi podľa čl. II ods. 1 Dohody nastáva a finančný záväzok dlžníka voči veriteľovi zaniká ku dňu účinnosti tejto Dohody.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva exempláre dostane veriteľ a jeden exemplár dostane dlžník.
5. Táto Dohoda bola uzatvorená v súlade s Čl. 20 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

v Bratislave, dňa ...**13. DEC. 2024**...

Za veriteľa:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

v Bratislave, dňa ...**17. DEC. 2024**...

Za dlžníka:

.....
Dáša Antalová
konateľka