

Zmluva č. 861375043-1-2024-ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Sídlo: Právna forma: Registrácia: Štatutárny orgán: Odštepny závod: Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: IČO: DIČ: IČ DPH: Adresa pre doručovanie písomností: Údaje k DPH: (ďalej len „ Budúci povinný “)	Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava iná právnická osoba Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “) JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM 31 364 501 2020480121 SK2020480121 ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
--	---

1.2 Platiteľ:

Obchodné meno: Sídlo: Právna forma: Zastúpený a oprávnený k podpisu: IČO: DIČ: Údaje k DPH : Bankové spojenie: IBAN: (ďalej len „ Platiteľ “)	Obec Štrba Hlavná 188/67, 059 38 Štrba samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Michal Sýkora, starosta obce 00326615 2021212765 Investor nie je platiteľ DPH Investor nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2044 Z.z. v znení neskorších predpisov
---	--

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Sídlo: Právna forma: Registrácia: IČO: DIČ: IČ DPH: Štatutárny orgán:	Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice akciová spoločnosť Obchodný register Mestského súdu Košice I, oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V 36 599 361 2022082997 SK2022082997 Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
---	--

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Ing. Juraj Slafkovský, podpredseda predstavenstva

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci Tímu vlastníckeho manažmentu
a komunikačný manažment

Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Číslo účtu vo formáte IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH:

Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(spolu ďalej všetci aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy z dôvodu realizácie stavby: „**Revitalizácia ihriska na Štrbskom Plese s dobudovaním verejných toaliet a šatne s prípojkami**“ (ďalej ako „**Plánovaná Stavba**“).

V rámci Plánovanej stavby bude časť trasy stavebného objektu SO 07 – silnoprúdové elektrické rozvody (ďalej len „**Distribučná sústava**“) situovaná na časti pozemku reg. C-KN parc. č. 3550/10 v katastrálnom území Štrba v správe Budúceho povinného.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti - **pozemku reg. C-KN parc. č. 3550/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 817 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Štrba, zapísaného na LV č. 862, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.5 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Platiteľ potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 58 v spojení s § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca **8 m²** tak, ako je vyznačené v priloženej grafickej situácii, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Situácia Plánovanej stavby**“). Presné vymedzenie vecného bremena a jeho rozsahu bude vyznačené v porealizačnom autorizačne aj úradne overenom geometrickom pláne, a jeho prílohe, vyhotovenom na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj ako „**GP**“), ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady po vybudovaní Stavby a pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.2 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku:

3.2.1 uloženie stavebného objektu Distribučnej sústavy v rozsahu vyznačenom v Situácii Plánovanej Stavby o výmere cca **8 m²**, so situovaním mimo ochráneného pásma dráhy,

3.2.2 vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného v nevyhnutnom rozsahu na Budúcom zaťaženom pozemku pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Distribučnej sústavy.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena k Budúcemu zaťaženému pozemku tieto práva:

3.3.1 zrealizovať uloženie *Distribučnej sústavy* v rozsahu vyznačenom v Situácii Plánovanej stavby v rámci realizácie Plánovanej stavby,

3.3.2 na vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne ním poverených osôb v nevyhnutnom rozsahu na Budúcom zaťaženom pozemku pri prevádzke, údržbe a opravách Distribučnej sústavy tak, aby tieto činnosti neohrozovali bezpečnosť ani plynulosť železničnej prevádzky.

3.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Budúceho zaťaženého pozemku, bude vecné bremeno zriadené Zmluvou viaznúť na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu ako to vyplýva zo Zmluvy vo vzťahu k Budúcemu zaťaženému pozemku.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **60 €/m²** (slovom: šesťdesiat Eur za meter štvorcový) **bez DPH**. Výmera rozhodujúca pre určenie výšky konečnej odplaty sa bude riadiť výmerou obmedzenia vlastníckeho práva vrátane ochranného pásma Stavby (Distribučnej sústavy) v zmysle GP a jeho prílohy (výkazu výmer), ktorý dá v zmysle ods. 3.1 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiteľ.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.

4.2 Platiteľ sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy vo výške **320,- €** (slovom: tristo dvadsať Eur) **bez DPH**. Suma náhrady bude uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Platiteľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Platiteľ nezaplatí dohodnutú náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

4.5 Konečnú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena po odpočítaní náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenej z uzatvorením tejto Zmluvy v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy sa Platiteľ zaväzuje uhradiť na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia druhej zálohovej faktúry, ktorú Budúci povinný vystaví v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Konečná vyúčtovacia faktúra bude vystavená po vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností, v ktorej budú odpočítané všetky zaplatené zálohové platby.

4.6 V prípade, ak zavineným konaním Budúceho oprávneného alebo Platiteľa nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu podľa ods. 4.2 Zmluvy Platiteľovi nevracia. Právo Budúceho povinného na náhradu škody spôsobenú porušením tejto zmluvnej povinnosti Budúcim oprávneným alebo Platiteľom tým nie je dotknuté a to aj vo výške presahujúcej sumu uhradenej náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu podľa ods. 4.2 Zmluvy.

4.7 Budúci oprávnený a Platiteľ sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Platiteľ ani Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcom zaťaženom pozemku budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti Budúceho zaťaženého pozemku.

5.2 Platiteľ a Budúci oprávnený sú povinní:

5.2.1 zabezpečiť, aby uložením Distribučnej sústavy a jej užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad z pozemkov v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je nepripustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,

b) v prípade poškodenia Budúceho zaťaženého pozemku, železničných zariadení alebo stavieb, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Budúcemu povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

5.2.5 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 36284/2024/O230-2 zo dňa 31.5.2024, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

5.2.6 po zrealizovaní Stavby uviesť Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu.

5.3 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších častí Stavby alebo iných stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Plánovanú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto častí Stavby alebo iných stavieb, je možné k Budúcemu zaťaženému pozemku alebo iným nehnuteľnostiam v správe Budúceho povinného zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

5.4 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5.5 Budúci oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú obmedzovať Budúceho povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Budúcom zaťaženom pozemku ani na Budúcom zaťaženom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy a z toho vyplývajúcich oprávnení Budúceho oprávneného, pokiaľ sa rozšírením Plánovanej Stavby presiahne pôvodná zastavaná plocha stavby alebo priemet vedenia na pozemku.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielať“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do desiatich (10) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby, po splnení podmienky predloženia GP (porealizačného zamerania Stavby) Platiteľom, maximálne však do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť, bez nároku na vrátenie uhradenej náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu v zmysle ods. 4.2 a 4.6 Zmluvy.

7.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 7.1 Zmluvy vyzvať zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie, v prípade Budúceho povinného aj v súlade s ods. 7.3 Zmluvy.

7.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený a Platiteľ splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

7.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy. Budúci Povinný a Platiteľ berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise Zmluvné strany zverejnia.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že GP na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Zmluvné strany nepredpokladajú, že pri plnení Zmluvy bude dochádzať k spracúvaniu osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), ktoré by ich kvalifikovalo do postavenia prevádzkovateľa a sprostredkovateľa. Pokiaľ niektorá Zmluvná strana pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, Zmluvná strana nevykoná takéto spracovanie osobných údajov a bezodkladne bude informovať druhú Zmluvnú stranu o potrebe uzatvorenia príslušnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade uzatvoriť tzv. sprostredkovateľskú zmluvu tak, aby bol naplnený účel Zmluvy. Týmto

odsekom Zmluvy nie sú dotknuté iné povinnosti, ktoré pre Zmluvné strany vyplývajú z nariadenia a zo zákona o ochrane osobných údajov.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.6 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.9 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

8.10 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Budúci povinný:

V Bratislave dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Budúci oprávnený:

V Košiciach dňa

Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci Tímu vlastníckeho manažmentu

Investor:

V Štrbe, dňa

Obec Štrba
Michal Sýkora
starosta obce

V Košiciach dňa

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy