

Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve

(ďalej ako „**Dodatok**“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T
IČO: **47 843 942**
DIČ: **2024111716**
IČ DPH: **SK2024111716**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK96 0200 0000 0033 2543 1953**
SWIFT: **SUBASKBX**
Konajúci: **Mgr. Ján Gašpárek, konateľ**
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci: Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
IČO: **00312347**
DIČ: **2021133697**
Konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta**
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „**Strany**“)

1. PREAMBULA

- 1.1. Strany uzatvorili dňa 29.5.2024 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“). Geometrickým plánom č. 46/2024 vyhotoviteľa GEO-HS, s.r.o., ktorý vyhotovil dňa 13.5.2024 Jozef Selecký a autorizačne overil dňa 13.05.2024 Ing. Peter Šulko a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024, pod č. G1-632/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) bol z pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9281 m² a zapísanej na liste vlastníctva č. 3723 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor po oddelení novovytvorenej parcely č. 577/10 vytvorený **nový pozemok**:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5202 m².

2. ZMENY ZMLUVY

- 2.1. Článok 4 bod 4.2 zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do užívania najneskôr do konca kalendárneho roku 2024, Kupujúcemu týmto vzniká právo disponovať s Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy a projektovej dokumentácie spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Faktúra na kúpnu cenu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy bude vystavená po odovzdaní Predmetu kúpy do užívania, pričom splatnosť kúpnej ceny bude určená podľa bodu 2.2. tejto zmluvy. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.“

- 3.1. Strany potvrdzujú, že ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákomom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takéto zverejnenie Dodatku v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jeho uzavretia.
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre účely konania o návrhu na vklad (elektronického), tri (3) pre stavebné úrady za účelom oznámenia o postúpení práv a povinností zo Stavebného povolenia 1, Stavebného povolenia 2 a Stavebného povolenia 3 a dve (2) Kupujúcemu a dve (2) Predávajúcemu.
- 3.4. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Dodatku svoje podpisy.

V Cíferi dňa 18 DEC. 2024

Kupujúci:

919 43 Cifer

IČO: 47 843 942, DIČ: 2024111716

(osvědčený podpis)

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

