

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 792/2024
	evidenčné číslo : 2053/2024

Kúpna zmluva č. 2053/2024 a zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 123/2024 zo dňa 27.06.2024 a č. 151/2024 zo dňa 25.09.2024
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci / povinní z predkupného práva:

1. Ing. Ondruš Juraj rod. Ondruš

nar.: , r.č.:

a manželka

Ing. Ondrušová Adriana rod.

nar.: , r.č.:

obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

2. Ing. et Ing. Martincová Ivana rod.

nar.: , r.č.:

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

3. Sitorová Darina rod.

nar.: , r.č.:

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

4. Ing. Pílnik Ľudovít rod. Pílnik

nar.: , r.č.:

a manželka

Pílniková Renáta rod.

nar.: , r.č.:

obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

5. a) Katiaľ Jaroslav rod. Katiaľ

nar.: (, r.č.:

trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

b) Buchtová Jarmila rod.

nar.: , r.č.:

trvale bytom: , 966 23 Lovčica - Trubín

štátna občianka SR

6. **Mgr. Zábavíková Miroslava rod.**
 nar.: , r.č.:
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
7. **Šimeková Vladimíra rod.**
 nar.: , r.č.:
 trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
8. a) **Garajová Katarína rod.**
 nar.: , r.č.:
 trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
- b) **Ing. Garaj Matej rod. Garaj**
 nar.: , r.č.:
 trvale bytom: 821 09 Bratislava - Ružinov
 štátny občan SR
9. **Zacharovský Ladislav rod. Zacharovský**
 nar.: , r.č.:
 a manželka
Zacharovská Jarmila rod.
 nar.: , r.č.:
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR
10. **Ing. Boška Vladimír rod. Boška**
 nar.: , r.č.:
 a manželka
Ing. Bošková Magdaléna rod.
 nar.: , r.č.:
 obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR
11. **Ing. Mgr. Lačný Ľudovít rod. Lačný**
 nar.: , r.č.:
 trvale bytom: , 900 27 Bernolákovo
 štátny občan SR
12. **Briedoň Roman rod. Briedoň**
 nar.: , r.č.:
 a manželka
Briedoňová Emília rod.
 nar.: , r.č.:
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR
13. **Baranovič Martin rod. Baranovič**
 nar.: , r.č.:
 trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 štátny občan SR

14. **Ing. Dvončová Daniela, PhD. rod.**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: _____, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
15. **Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH rod.**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: _____ 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
16. **Bartóková Marta rod.**
nar.: (_____, r.č.: _____
trvale bytom: _____, 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
17. **Kochol Jakub rod. Kochol**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: _____ 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
(ďalej ako „**kupujúci, povinní z predkupného práva**“ a
spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
1. **pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
 2. **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
 3. **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 4. **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 5. **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 6. **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 7. **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 8. **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
 9. **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
 10. **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 11. **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
 12. **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
 13. **pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
 14. **pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 15. **pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
 16. **pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
 17. **pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²
- (ďalej len „**nehnuteľnosť**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet zmluvy**“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú

predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Čl. III. tejto zmluvy nasledovne:

1. **pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
v celosti do BSM - Ing. Ondruš Juraj a manželka Ing. Ondrušová Adriana rod. I
- kupujúci č. 1
2. **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
v celosti - Ing. et Ing. Martincová Ivana rod.
- kupujúci č. 2
3. **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
v celosti - Sitorová Darina rod.
- kupujúci č. 3
4. **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
v celosti do BSM - Ing. Pílnik Ľudovít a manželka Pílniková Renáta rod. .
- kupujúci č. 4
5. **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
a) Katiaľ Jaroslav v podiele 15/32 k celku
b) Buchtová Jarmila rod. v podiele 17/32 k celku
- kupujúci č. 5
6. **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
v celosti - Mgr. Zábavíková Miroslava rod. .
- kupujúci č. 6
7. **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
v celosti - Šimeková Vladimíra rod. .
- kupujúci č. 7
8. **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²,
a) Garajová Katarína rod. v podiele 1/2 k celku
b) Ing. Garaj Matej v podiele 1/2 k celku
- kupujúci č. 8
9. **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²,
v celosti do BSM - Zacharovský Ladislav a manželka Zacharovská Jarmila rod.
- kupujúci č. 9
10. **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
v celosti do BSM - Ing. Boška Vladimír a manželka Ing. Bošková Magdaléna rod.
- kupujúci č. 10
11. **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²,
v celosti - Ing. Mgr. Lačný Ľudovít
- kupujúci č. 11
12. **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²,
v celosti do BSM - Briedoň Roman a manželka Briedoňová Emília rod.
- kupujúci č. 12
13. **pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²,
v celosti - Baranovič Martin
- kupujúci č. 13

14. **pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
v celosti - Ing. Dvončová Daniela, PhD. rod.
- kupujúci č. 14
15. **pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²,
v celosti - Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH rod.
- kupujúci č. 15
16. **pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²,
v celosti - Bartóková Marta rod.
- kupujúci č. 16
17. **pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²,
v celosti - Kochol Jakub
- kupujúci č. 17

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):
v cene pozemku v prípade podania žiadosti - do konca roka 2023 - 75,- €/m²,
- do konca roka 2024 - 100,- €/m².
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 123/2024 zo dňa 27.06.2024 a č. 151/2024 zo dňa 25.09.2024 **na sumu vo výške 75,- €/m², (slovom sedemdesiatpäť €/m²)** čo predstavuje kúpnu cenu :
 1. par. č. CKN 615/69 - Ing. Ondruš Juraj a manželka Ing. Ondrušová Adriana rod.
1 200,- € (slovom tisícdvisto €)
 2. par. č. CKN 615/70 - Ing. et Ing. Martincová Ivana rod.
1 200,- € (slovom tisícdvisto €)
 3. par. č. CKN 615/72 - Sitorová Darina rod.
1 650,- € (slovom tisícšesťdesiat €)
 4. par. č. CKN 615/73 - Ing. Pílnik Ľudovít a manželka Pílniková Renáta rod.
1 650,- € (slovom tisícšesťdesiat €)
 5. par. č. CKN 615/74 - Katiaľ Jaroslav
Buchtová Jarmila rod.
1 650,- € (slovom tisícšesťdesiat €)
 6. par. č. CKN 615/75 - Mgr. Zábavíková Miroslava rod.
1 650,- € (slovom tisícšesťdesiat €)
 7. par. č. CKN 615/76 - Šimeková Vladimíra rod.
1 650,- € (slovom tisícšesťdesiat €)
 8. par. č. CKN 615/77 - Garajová Katarína rod.
Ing. Garaj Matej
1 575 € (tisícpäťstosedemdesiatpäť €)
 9. par. č. CKN 615/78 - Zacharovský Ladislav a manželka Zacharovská Jarmila
rod.
1 575 € (tisícpäťstosedemdesiatpäť €)
 10. par. č. CKN 615/79 - Ing. Boška Vladimír a manželka Ing. Bošková Magdaléna rod.
1 650 € (slovom tisícšesťdesiat €)

11. par. č. CKN 615/80 - Ing. Mgr. Lačný Ľudovít
1 575 € (tisícpäťstosedemdesiatpäť €)
12. par. č. CKN 615/81 - Briedoň Roman a manželka Briedoňová Emília rod.
1 575 € (tisícpäťstosedemdesiatpäť €)
13. par. č. CKN 615/82 - Baranovič Martin
1 575 € (tisícpäťstosedemdesiatpäť €)
14. par. č. CKN 615/83 - Ing. Dvončová Daniela, PhD. rod.
1 650,- € (slovom tisícšesťdesiatpäť €)
15. par. č. CKN 615/84 - Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH rod.
1 575 € (tisícpäťstosedemdesiatpäť €)
16. par. č. CKN 615/85 - Bartóková Marta rod.
1 650,- € (slovom tisícšesťdesiatpäť €)
17. par. č. CKN 615/86 - Kochol Jakub
1 725,- € (slovom tisícšesťdesiatpäť €)

cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: **26 775,- €**

(slovom dvadsaťšesťtisícšesťdesiatpäť eur).

3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu **č.s. 454**, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 007 2021**. Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

Čl. V.

Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.

4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.
5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
6. V prípade neakceptácie ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudziť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom povinného.
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva **„Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125“**.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 123/2024 zo dňa 27.06.2024. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 11.09.2024 do 27.09.2024.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 151/2024 zo 25.09.2024.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
 - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto,
 - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,
 - pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú

na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- € (slovom sto eur)** sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 007 2021.**
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad predkupného práva vo výške 100,- € (slovom sto eur) hradí predávajúci/oprávnený z predkupného práva.
7. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):
 - a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
 - b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebným úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
 - c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
 - d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvoľnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním,
 - e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 28 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 123/2024 zo dňa 27.06.2024
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 151/2024 zo dňa 25.09.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 18.12.2024
Predávajúci:

Mgr. Peter Antal
primátor,
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 13.12.24 Podpis: [signature] ...

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta
Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 12.12.24 Podpis: [signature] ...

*nehodiace sa škrtnite

V Žiari nad Hronom

Kupujúci:

1. Ing. Ondruš Juraj rod. Ondruš

8.11.2024
dňa

1. Ing. Ondrušová Adriana rod.

8.11.2024
dňa

2. Ing. et Ing. Martincová Ivana rod.

07.11.2024
dňa

3. Sitorová Darina rod.

13.11.2024
dňa

4. Ing. Pílnik Ľudovít rod. Pílnik

11.11.2024
dňa

4. Pílniková Renáta rod.

11.11.2024
dňa

5. Katiaľ Jaroslav rod. Katiaľ

20.11.2024
dňa

5. Buchtová Jarmila rod.

20.11.2024
dňa

6. Mgr. Zábavíková Miroslava rod.

11.11.2024
dňa

7. Šimeková Vladimíra rod.

12.12.2024
dňa

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing., Ing. Ivana Martincová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2174 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 07.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Juraj Ondruš
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2717 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Adriána Ondrušová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2720 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Ľudovít Pilník
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2189 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Renáta Pilníková
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2192 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Miroslava Zábavíková
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2809 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Darina Sitorová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2825 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 13.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jaroslav Katiaľ
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2918 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 20.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jarmila Buchtová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96623 Lovčica-Trubín, Trubín
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2921 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 20.11.2024

8. Garajová Katarína rod.

na základe plnej moci

dňa

22.11.2024

8. Ing. Garaj Matej rod. Garaj

na základe plnej moci

dňa

22.11.2024

9. Zacharovský Ladislav rod. Zacharovský

dňa

8.11.2024

9. Zacharovská Jarmila rod.

dňa

8.11.2024

10. Ing. Boška Vladimír rod. Boška

dňa

8.11.2024

10. Ing. Bošková Magdaléna rod.

dňa

8.11.2024

11. Ing. Mgr. Lačný Ľudovít rod. Lačný

dňa

12.11.2024

12. Briedoň Roman rod. Briedoň

dňa

11.11.2024

12. Briedoňová Emília rod.

dňa

11.11.2024

13. Baranovič Martin rod. Baranovič

dňa

8.11.2024

14. Ing. Dvončová Daniela, PhD. rod.

dňa

11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Vladimír Boška
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2735 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ladislav Zacharovský
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2740 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Magdaléna Bošková
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe ME
pod poradovým číslom: 2738 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jarmila Zacharovská
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2743 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Martin Baranovič
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2755 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Roman Briedoň
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2201 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Emília Briedoňová
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2204 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Daniela Dvončová, PhD.
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2779 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing., Mgr. Ľudovít Lačný
rodné číslo: , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: I
trvale bytom: 90027 Bernolákovo, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2211 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 12.11.2024

.....
15. Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH rod. Kováčová

C
.....
16. Bartóková Marta rod. Beňová

.....
17. Kochol Jakub rod. Kochol

.....
dňa

.....
dňa

.....
dňa

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Gabriela Hajdoniová
rodné číslo ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2726 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 08.11.2024

.....
dňa 8.11.2024
.....
dňa 2.12.2024
.....
dňa 11.11.2024
.....
dňa

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jakub Kochol
rodné číslo ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2795 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 11.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Ján Garaj
rodné číslo ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2981 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 22.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Ján Garaj
rodné číslo 4 ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2984 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 22.11.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Marta Bartóková
rodné číslo I ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 4045 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 02.12.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Vladimír Šimek
rodné číslo I ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 719 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 12.12.2024

Splnomocnenie

Ja dolu podpísaná

Katarína Garajová, rodená (), trvalým bydliskom 965 01 Žiar nad Hronom, číslo OP: , dátum narodenia: , rodné číslo: (ďalej „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem

Ing. Jána Garaja, trvalým bydliskom 965 01 Žiar nad Hronom, číslo OP: , dátum narodenia: , rodné číslo: (ďalej „splnomocnenec“),

aby ma plne zastupoval pri všetkých úkonoch týkajúcich sa kúpy spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 z celku na nehnuteľnosti, a to:

druh nehnuteľnosti: pozemok
parcela číslo: CKN 615/77
výmera: 21 m² v podiele 1/2 k celku
druh pozemku: zastavané plochy,

Najmä ho splnomocňujem na:

- podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva týkajúcej sa nehnuteľnosti,
- na podanie návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Opave, Česká republika, dňa 19.11.2024

Katarína Garajová
splnomocniteľ

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74601-0494-0229-7
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Opava 1
Vlastnoručně podepsal: Katarína Garajová

Datum a místo narození: , Žiar nad Hronom, SK

Adresa pobytu: , Žiar nad Hronom, SK

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz totožnosti občana členského státu Evropské unie

Pošta Opava 1 dne 19.11.2024
Pudová Eva

Podpis, přední list

Tento odpis /kópia/ súhlasí s predloženou listinou

Počet strán, ktoré odpis /kópia/ obsahuje 1

Isr. č. v osvedč. knihe 477/2024

V Žiari nad Hronom, dňa 22.11.2024

Splnomocnenie

Ja dolu podpísaný

Ing. Matej Garaj, trvalým bydliskom 821 09 Bratislava - Ružinov, číslo OP:
, dátum narodenia: , rodné číslo: (ďalej „splnomocniteľ“)

t ý m t o s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Jána Garaja, trvalým bydliskom 965 01 Žiar nad Hronom, číslo OP:
, dátum narodenia: , rodné číslo: (ďalej „splnomocnenec“),

aby ma plne zastupoval pri všetkých úkonoch týkajúcich sa kúpy spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 z celku na nehnuteľnosti, a to:

druh nehnuteľnosti: pozemok
parcela číslo: CKN 615/77
výmera: 21 m² v podiele 1/2 k celku
druh pozemku: zastavané plochy,

Najmä ho splnomocňujem na:

- podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva týkajúcej sa nehnuteľnosti,
- na podanie návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 19.11.2024

Ing. ^vMatej Garaj
splnomocniteľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Matej Garaj**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženou mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 977542/2024**.

Bratislava dňa 19.11.2024

.....
JUDr. Mgr. Jana Sikšrová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Tento ~~odpis~~ /kópia/ súhlasí s predloženou listinou

Počet strán, ktoré odpis /kópia/ obsahuje 2

Por. č. v osvedč. knihe 478/2024

V Žiari nad Hronom, dňa 22.11.2024

Tento odpis /kópia/ súhlasí s predloženou listinou

Počet strán, ktoré odpis /kópia/ obsahuje1

Por. c. v osvedč. knihe151/2024

V Žiari nad Hronom dňa12.12.2024

DOHODA

o generálnej plnej moci a zastupovaní

uzavretá medzi:

1/ **Vladimíra Šimeková**, rod.Šimeková, nar., r.č.: ..., ČOP: ...
Bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
ako splnomocniteľ

2/ **Vladimír Šimek**, rod.Šimek, nar., r.č.: ..., ČOP: ...
ako splnomocnenec

Vladimíra Šimeková (v ďalšom texte len „splnomocniteľ “) a Vladimír Šimek (v ďalšom texte len „splnomocnenec“) uzavrel túto dohodu o generálnom zastupovaní, na základe ktorej splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch bez obmedzenia pri majetkoprávných a iných pracovných a osobných záležitostiach, na zastupovanie v rokovaní s úradmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, policajnými orgánmi a inými štátnymi a neštátnymi inštitúciami vrátane sociálnej a zdravotnej poisťovne, bankami atď., a na zastupovanie vo vybavovaní akejkoľvek korešpondencie vrátane doporučených poštových zásielok, poštových zásielok na doručenkú a zásielok do vlastných rúk, na preberanie peňažných zásielok a balíkov.

Ďalej splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie vo všetkých úkonoch ohľadom predaja bytu na ul. M. Chrásteka súpisné č. 511 / 23 / 36, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaný na katastrálnom odbore s parcelným č. KN 700/46, ul. SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom vo vlastníctve splnomocniteľa, najmä na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy, rokovanie o návrhoch kúpnej zmluvy, podpísanie kúpnej zmluvy, podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predávajúceho, prevzatie kúpnej ceny ako aj na všetky ostatné právne úkony.

Toto zastupovanie sa taktiež vzťahuje aj na zastupovanie vo všetkých záležitostiach uvedených v obsahu dohody o generálnej plnej moci a zastupovaní.

Táto dohoda o generálnej plnej moci a zastupovaní sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Obaja účastníci môžu vypovedať túto dohodu navzájom tak, že druhému účastníkovi písomne oznámia deň ku ktorému platnosť dohody zaniká. Vypovedať dohodu nie je možné spätne pred dňom oznámenia o vypovedaní dohody.

Ostatné podmienky v tejto dohode bližšie nešpecifikované, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Žiari nad Hronom, dňa 2017

Splnomocniteľ : Vladimíra Šimeková

Splnomocnenec : Vladimír Šimek

Csvedčujeme, že podpis na tejto listine urobil/a uznať za svoj

..... *Vladimír Šimek*

rodné číslo
trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčovania

.....
Zapísané v osvedč. knihe pod por.č.

Totožnosť osoby preukázaná
V Slaskej, dňa 12.12.2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 119 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje troipäťtinovou väčšinou

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 27. jún 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 123 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- **pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondruš Juraj, nar. .
a Ing. Ondrušová Adriana rod nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- Ing. Martincová Ivana rod. _____, nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Líšková Milada rod. _____, nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šitorová Darina rod. _____, nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pilník Ľudovít, nar. _____
a Pilníková Renáta rod. _____, nar. _____
obaja trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a) Katiaľ Jaroslav, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/32 - in
nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
b) Buchtová Jarmila rod. _____, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/32 - in
nar. _____
trvale bytom _____, 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava rod. _____, nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šimeková Vladimíra rod. _____, nar. _____
trvale bytom _____, High Wycombe, Spojené kráľovstvo
9. **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a) Garajová Katarína rod. _____, nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
b) Garaj Matej, nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Zacharovský Ladislav, nar. _____
a Zacharovská Jarmila rod. _____, nar. _____
obaja trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



11. **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Boška Vladimír, nar. _____
a Ing. Bošková Magdaléna rod. _____ nar. _____
obaja trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Ing. , Mgr. Lačný Ľudovít, nar. _____
trvale bytom _____, 900 27 Bernolákovo
13. **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Briedoň Roman, nar. _____
a Briedoňová Emília rod. _____ nar. _____
obaja trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Baranovič Martin, nar. _____
trvale bytom _____ 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Ing. Dvončová Daniela rod. _____ PhD., nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
16. **pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Mgr. Hajdóniová Gabriela rod. _____ nar. _____
trvale bytom _____ 965 01 Žiar nad Hronom
17. **pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Bartóková Marta rod. _____ nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
18. **pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Kochol Jakub, nar. _____
trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 379 m² v cene 28 425,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/maietok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. ~~P~~éter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 151 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje troipäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondruš Juraj, nar. _____, nar. _____
a Ing. Ondrušová Adriana rod. _____, nar. _____
obaja trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- Ing. Martincová Ivana rod. , nar. ,
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. CKN 615/71, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Gáborová Milada rod. , nar. 1 (v zámere ako Lišková Milada rod.)
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. CKN 615/72, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Sitorová Darina rod. , nar. ,
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. CKN 615/73, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pilník Ľudovít, nar. ,
a Pilníková Renáta rod. , nar. ,
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. CKN 615/74, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a) Katiaľ Jaroslav, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/32 - in
nar. ,
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
b) Buchtová Jarmila rod. , vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/32 - in
nar. ,
trvale bytom , 966 23 Lovčica – Trubín
7. pozemok par. č. CKN 615/75, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava rod. , nar. ,
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. CKN 615/76, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šimeková Vladimíra rod. , nar. ,
trvale bytom : High Wycombe, Spojené kráľovstvo
9. pozemok par. č. CKN 615/77, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a) Garajová Katarína rod. , nar. ,
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
b) Garaj Matej, nar. ,
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. CKN.615/78, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Zacharovský Ladislav, nar. ,
a Zacharovská Jarmila rod. , nar. ,
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. CKN 615/79, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Boška Vladimír, nar. ,
a Ing. Bošková Magdaléna rod. , nar. ,
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



12. pozemok par. č. CKN 615/80, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Ing. Mgr. Lačný Ľudovít, nar. [redacted], 900 27 Bernolákovo
13. pozemok par. č. CKN 615/81, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Briedoň Roman, nar. [redacted]
a Briedoňová Emília rod. [redacted] nar. [redacted]
obaja trvale bytom [redacted] 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. CKN 615/82, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Baranovič Martin, nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. CKN 615/83, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Ing. Dvončová Daniela rod. [redacted], PhD., nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. CKN 615/84, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH, rod. [redacted], nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. CKN 615/85, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Bartóková Marta rod. [redacted], nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. CKN 615/86, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Kochol Jakub, nar. [redacted]
trvale bytom [redacted], 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 379 m² v cene 28 425,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámier predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záharec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záharec, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatlková

Mgr. Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
Kat. územie Žiar nad Hronom		Číslo plánu 51822326-50/2023	Napový list č. Banská Stávnica 6-1/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie a oddelenie parkovísk na pozemkoch par. č. 615/69 až 615/86				
Vyhoviteľ Dňa: 19.09.2023		Autorizačné overenie Dňa: 19.09.2023		Úradne overenie Dňa: 5.10.2023
Mena: Radoslav Fodor		Mena: Ing. Roman Strelka		Mena: Ing. DEKÝŠOV
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, spávanou plochou		Náležnosťami a prístupom zodpovedá prístupom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2897		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a osietňové meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

l.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1136		615/1	2	2 02	ost.pl.				-	329	615/1	2	1723	ost.pl. 29	Doterajší
											615/69		16	zast.pl. 22	Ing. Jura Ondruš a Ing. Adriano Ondrušová Sládkovičova 498/28 Žiar nad Hronom
											615/70		16	zast.pl. 22	Ing. Ivana Martincová M.R.Štefánika 454/24 Žiar nad Hronom
											615/71		22	zast.pl. 22	Milada Liškavá 3/4 M. R. Štefánika 454/24 Žiar nad Hronom Peter Liška 1/4 Š. Moysesa 421/47 Žiar nad Hronom
											615/72		22	zast.p. 22	Darina Šitarová M.R.Štefánika 24/2 Žiar nad Hronom
											615/73		22	zast.pl. 22	Ing. Ľudovít Plínik a Renáta Plíniková Š. Moysesa 440/48/30 Žiar nad Hronom
											615/74		22	zast.pl. 22	Bedřich Katišková 11/18 M.R.Štefánika 454/24 Žiar nad Hronom Radoslav Kotlár 1/16 Dainá Žďáňová 24 Jaroslav Kotlár 1/8 Rázusova 527/2 Žiar nad Hronom Jarmila Buchtová 1/8 Trubín 182 Lovčica – Trubín
											615/75		22	zast.pl. 22	Mgr. Miroslava Zábavková Rázusova 523/3 Žiar nad Hronom
											615/76		22	zast.pl. 22	Vladimír Šimek 20 Clara Drive HP 13 7 ED High Wycombe Spojené kráľovstvo
											615/77		21	zast.pl. 22	Katarína Garajová 1/2 M.R.Štefánika 26/35 Žiar nad Hronom Matej Garaj 1/2 M.R.Štefánika 26/35 Žiar nad Hronom
											615/78		21	zast.pl. 22	Ladislav Zacharovský a Jarmila Zacharovská M.R.Štefánika 26/14 Žiar nad Hronom
											615/79		22	zast.pl. 22	Ing. Vladimír Boška a Ing. Magdaléna Bošková M.R.Štefánika 26/15 Žiar nad Hronom

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód	
											615/80	21	zast.pl. 22	zast.pl.	Ing. Mgr. Ľudovít Lačný Agátová 5611/20 Bernolákova
											615/81	21	zast.pl. 22	zast.pl.	Roman Briedaň a Emília Briedaňová M.R.Štefánika 28/25 Žiar nad Hronom
											615/82	21	zast.pl. 22	zast.pl.	Mgr. Radovan Murín J.Hellého 447/9 Žiar nad Hronom
											615/83	22	zast.pl. 22	zast.pl.	Ing. Daniela Dvončová PhD. Svätého 691/11 Žiar nad Hronom
											615/84	21	zast.pl. 22	zast.pl.	Mgr. Gabriela Hajdaniová M.R.Štefánika 454/28 Žiar nad Hronom
											615/85	22	zast.pl. 22	zast.pl.	Marta Bartáková M.R.Štefánika 454/24 Žiar nad Hronom
											615/86	23	zast.pl. 22	zast.pl.	Jakub Kachol M.R.Štefánika 454/26 Žiar nad Hronom
Spolu:			2	2102								2	2102		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je akrasná záhrada, uličná a sietňaková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

