

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 2059/2024

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe Uznesenia MsZ č. 139/2024 zo dňa 25.9.2024 a č. 181/2024 zo dňa 21.11.2024

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci / oprávnený z vecného bremena :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci / povinní z vecného bremena :

Sládeček Peter rod. Sládeček

nar. , r.č.

a manželka

Mgr. Sládečeková Lenka rod.

nar. , r.č.

obaja trvale bytom : , 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

Bankové spojenie:

č. účtu IBAN :

(ďalej ako „kupujúci, povinní z vecného bremena“ a spolu s predávajúcim,
oprávneným z vecného bremena ako „zmluvné strany“)

I. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci / oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-430/2**, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m²
- pozemok par. č. **EKN 9-530/3**, orná pôda o celkovej výmere 1816 m²

z ktorých boli GP č. 51822326 - 70/2024 overeným dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 oddelené diely :

- z pozemku par. č. **EKN 9-430/2 - diel 1** o výmere 28 m² ako časť novovytvoreného pozemku par. č. CKN 700/311
- z pozemku par. č. **EKN 9-530/3 - diel 2** o výmere 208 m² ako časť novovytvoreného pozemku par. č. CKN 700/311
- spolu : 236 m²** (ďalej ako predmet kúpy)

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m²

2. Predávajúci / oprávnený z vecného bremena v celosti, t.j. v podiele 1/1 predáva kupujúcim/ povinným z vecného bremena a kupujúci / povinní z vecného bremena v celosti t.j. v podiele 1/1, kupujú do BSM novovytvorený pozemok par. č. **CKN 700/311**, tak ako stojí a leží, za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. **Všeobecná hodnota pozemku bola** stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271:
- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m²) 8 481,84 €,
 zaokrúhlene **8 500,-€, t.j. 36,- €/m²**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predaj bude zrealizovaný za cenu dohodnutú na základe cenovej mapy mesta - príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH , **40,-€/m², t.j. 9 440,-€ za 236 m²** .
3. Kupujúci/ povinní z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške **9 440,- €** (slovom deväťtisíc štyristoštyridsať eur) do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 1720073121**.
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci / oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci / povinní z vecného bremena nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci / povinní z vecného bremena voči predávajúcemu / oprávnenému z vecného bremena do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu ú oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho / oprávneného z vecného bremena voči kupujúcemu / povinnému z vecného bremena na náhradu škody v plnej výške.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena.
2. Kupujúci / povinní z vecného bremena zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú v prospech predávajúceho / oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „ in personam “ spočívajúce :
v práve prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311
k nehnuteľnostiam - pozemku par. č. CKN 700/3 a stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/311 .
3. Kupujúci / povinní z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť predávajúcemu / oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Predávajúci / oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúce vecnému bremenu povinný konať tak, aby nedochádzalo k vzniku škody. Predávajúci / oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením MsZ č. 139/2024 zo dňa 25.9.2024 a č. 181/2024 zo dňa 21.11.2024.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Zámer predaja pozemku v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 139/2024 zo dňa 25.9.2024.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narušané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

2. Predaj pozemku v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 181/2024 zo dňa 21.11.2024.
3. Predávajúci/ oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Predávajúci / oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich / povinných z vecného bremena, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
Predávajúci / oprávnený z vecného bremena oboznámi kupujúcich / povinných z vecného bremena o existencii ťarchy k pôvodnému pozemku par. č. EKN 9-730/2:
– V 2363/2020, pvz. 3008/20.
Kupujúci / povinní z vecného bremena berú uvedené na vedomie.
5. Kupujúci / povinní z vecného bremena prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzkanej nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave, v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť, tak ako stojí a leží, kupujú do svojho vlastníctva do BSM.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena v celkovej výške **200,-€** (slovom dvesto eur) sú kupujúci / povinní z vecného bremena povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho / oprávneného z vecného bremena vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 1720073121**
Povinnosť zaplata nákladov je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci / oprávnený z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu / oprávnenému z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené kupujúcim / povinným z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Kupujúci / povinní z vecného bremena výslovne splnomocňujú predávajúceho / oprávneného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
10. Kupujúci / povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 139/2024 zo dňa 25.9.2024
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 181/2024 zo dňa 21.11.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 18.12.2024

**Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena:**

Mgr. Peter Antál
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 12.12.2024

**Kupujúci a povinní
z vecného bremena:**

Sládeček Peter rod Sládeček

Mgr. Sládečeková Lenka rod. Murínová

ZAKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 18.12.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 12.12.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Právnka zadávateľa:

Aká je všeobecná hodnota pozemku p.č. 700/311 v k.č. Žiar nad Hronom ?

Odpoveď na otázku:

Všeobecná hodnota pozemku p.č. 700/311 v k.č. Žiar nad Hronom je 8000,00 eur.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok 700/311 - parc. č. 700/311, 236 m ²	8 481,44
Všeobecná hodnota celkom	8 481,44
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	8 500,00

Slovom: Osmtisícipäťsto Eur

V Žiari nad Hronom dňa 15.8.2024

Ing. Švirčkovský Štefan

IV. PRÍLOHY

- Vypis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3327
- Vypis z katastrálnej mapy
- GP
- Fotodokumentácia



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Peter Sládeček**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Žiar nad Hronom, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1053455/2024**.

Žiar nad Hronom dňa 12.12.2024



.....
Katarína Michaleje
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Lenka Sládečková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Žiar nad Hronom, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1053456/2024**.

Žiar nad Hronom dňa 12.12.2024



.....
Katarína Michaleje
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

0002
7/12
B
26

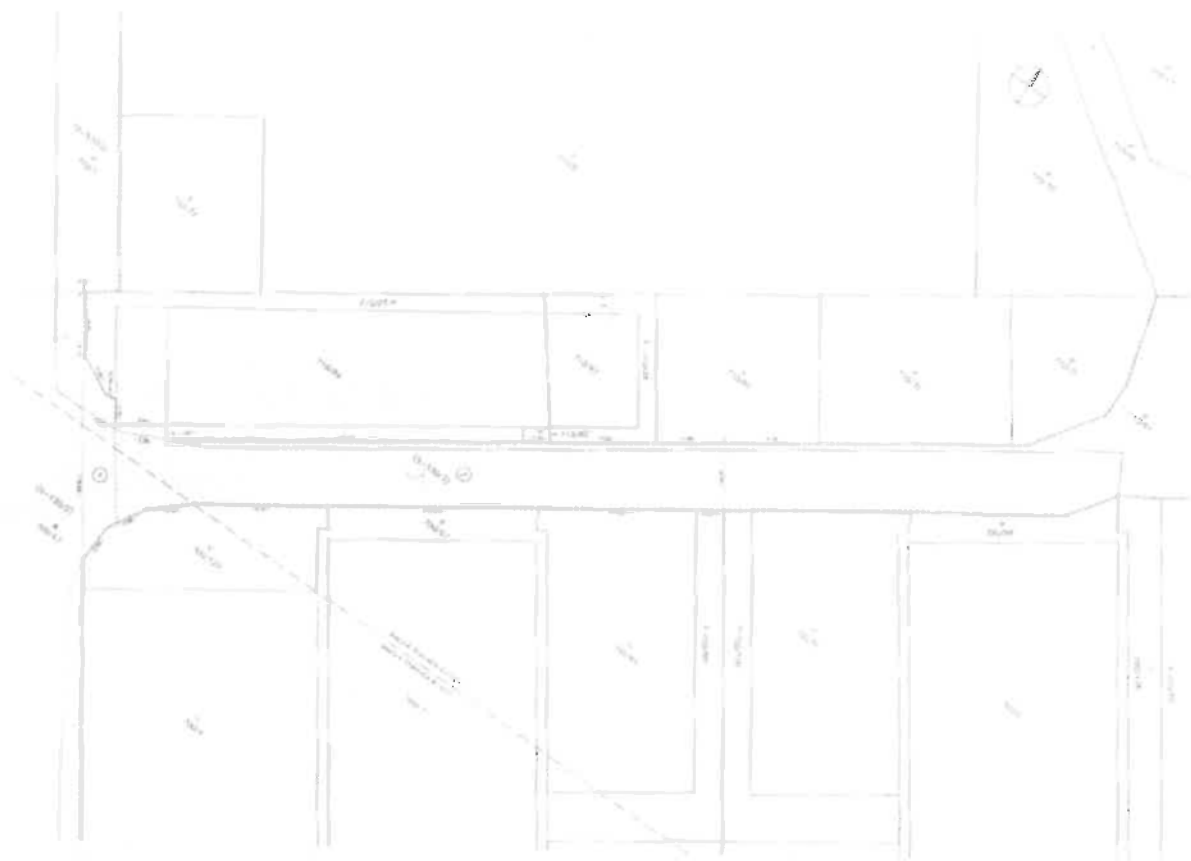
M.R.
9834

Vytvořitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 98501 0905432387 radoslav.fodor@gmail.com IČO 51822326		Kraj Banská Bystrica	Obec Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom
Nač. Žiar nad Hronom		Číslo 31822326-70/2024	Vzniká Katastrálna mapa č. 1/21 Banská Bystrica 6-023	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na osídlenie pozemku súč. č. 700/311 z určení vlastnických práv				
Vytvořitel Mesto 28.07.2024 Radoslav Fodor		Administrácia úradu Dňa 28.07.2024 Mesto Radoslav Fodor		Úradný záznam Mesto 28.07.2024 L. Fodor
Nač. Žiar nad Hronom		Nač. Žiar nad Hronom		Úradný záznam 28.07.2024
Záznam 5062		Záznam 5062		Záznam 5062

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	Parcelné číslo	m ²	Diel číslo	Parcelné číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na opráv. osobu) adresa (vidla)
príloha číslo	číslo domku	parcely		ha											m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
							Stav právny											
	3327		9-430/2		1	5553	orná p.	1	700/311	28			(9-430/2	1	5525	orná p.	Doterajší	
	3327		9-530/3			1816	orná p.	2	702/311	208			(9-530/3		1808	orná p.	Doterajší	
								1			9-430/2	28						
								2			9-530/3	208	702/311		236	zast. pl.	Peter Sládeček Jesenského 140/2 Žiar nad Hronom	
Spolu					1	7369				236		236		1	7365			
							Stav podľa registra C KN											
				700/43		3101	zast. pl.						700/43		2772	zast. p.	Doterajší	
													700/311		236	zast. pl.	ako v stave právnom	
				710/71	1	8421	zast. pl.						710/71	1	8410	zast. pl.	Doterajší	
				710/81		1237	zast. pl.						710/81		1336	zast. pl.	Doterajší	
Spolu					2	2758								2	2756			

Legenda: 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – čerpadlo, miestnosť a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta.



Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 28 m2** z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m2
- **diel 2 o výmere 208 m2** z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1816 m2 par. č. EKN 9-430/2 a 9-530/3 sú evidované na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 700/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m2, ktorý bol určený GP č. 51822326 - 70/2024 overený dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271.

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m2)	8 481,84 €,
zaokrúhlene	8 500,-€, t.j. 36 €/m2

predaj bude zrealizovaný za cenu dohodnutú - podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH) 40,-€/m2, t.j. 9 440,-€ za 236 m2

za podmienky zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ :
právo prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 k nehnuteľnostiam
 zapísaným na LV 3198 pre k.ú. Žiar nad Hronom ;

- pozemku par. č. CKN 700/3 a
- stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/3

v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako vlastníka týchto nehnuteľností

v celosti, do BSM pre žiadateľov:

Sládeček Peter a Lenka rod.

nar. _____, nar. _____
obaja trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narušané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov. Po dokúpení pozemku by bolo možné ho oplotiť, čím by sa zabezpečilo nerušené užívanie, ako aj bezpečnosť vybavenia zdravotníckeho zariadenia.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

držal sa - 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťková:

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 181 / 2024

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 28 m²** z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m²
- **diel 2 o výmere 208 m²** z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1816 m² par. č. EKN 9-430/2 a 9-530/3 sú evidované na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ŽH

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 700/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorý bol určený GP č. 51822326 - 70/2024 overený dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m²) 8 481,84 €,
zaokrúhlene 8 500,-€, t.j. 36,- €/m²

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú - podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ŽH) 40,-€/m², t.j. 9 440,-€ za 236 m²**

za podmienky zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ :

právo prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 3198 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- pozemku par. č. CKN 700/3 a
- stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/3

v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako terajšieho vlastníka týchto nehnuteľností

v celosti, do BSM pre žiadateľov:

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Sládeček Peter a Lenka rod. I

nar. nar.

obaja trvale bytom

, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narušané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov.

Po dokúpení pozemku by bolo možné ho oplotiť, čím by sa zabezpečilo nerušené užívanie, ako aj bezpečnosť vybavenia zdravotníckeho zariadenia.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 6.11.2024 do 21.11.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 30

e-mail: msu@ziar.sk

www.ziar.sk

