

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 905/2024
	evidenčné číslo : 405/2024

DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLÁDAVOK

uzatvorená v zmysle § 581 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu: 1485443559/0200
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JUDr. Žofia Žabková, súdna exekútorka

vymenovaná rozhodnutím MS SR č. 44738/2013/52
Sídlo: Nám. Matice slovenskej č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 42310695 DIČ: 1043111729
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Č. účtu : 0091768137/6500
Tel. kontakt: +421 948 011 261
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 25.02.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 1005/2014 v znení dodatkov č. 1 - 9 (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. V zmysle čl. IV bod 1. Zmluvy o nájme je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 3.496,97 Eur/ročne. V zmysle čl. IV bod 2. Zmluvy o nájme nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **291,41 €**.
3. V zmysle čl. V. bod 13. Zmluvy o nájme prenajímateľ povoľuje nájomcovi na vlastné náklady zrealizovať výmenu 4 plastových okien v predmete nájmu, pričom náklady v celkovej výške 4.204,- EUR s DPH s tým spojené budú nájomcovi započítané výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok.
4. Nájomca odovzdal prenajímateľovi nasledovné doklady, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (príloha č.1):
 - dodávateľskú faktúru vystavenú na nájomcu v celkovej výške 4.204,- Eur + doklad o úhrade
 - faktúru vystavenú nájomcom na prenajímateľa vo výške 4.204,- Eur.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v roku 2023 vo výške **4.204 Eur** sa ku dňu 31.12.2023 započítava s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom v roku 2023 vo výške **1.361,75 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **2.842,25 Eur** sa započíta s budúcou pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nezapočítaná časť pohľadávky nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu vo výške **2.842,25 Eur** sa ku dňu 31.12.2024 započítava s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 vo výške **3.013,72 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **171,47 Eur** sa zaväzuje nájomca uhradiť v zmysle Zmluvy o nájme.
7. Nájomca prehlasuje, že uhradením nákladov z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu celkove vo výške **4.204,- Eur** formou započítania vzájomných pohľadávok v zmysle odsekov 5 a 6 tohto článku, bude jeho pohľadávka voči prenajímateľovi uhradená v plnom rozsahu a voči prenajímateľovi nebude mať žiadne právne ani iné nároky z titulu vykonania predmetného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku.

Článok II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 13.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 16.12.2024

Prenajímateľ

Nájomca: 1

Mgr. Peter Anta
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Žofia Žabková
súdna exekútorka

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je -- nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 18.12.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je -- nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 7.12.2024 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite