

Kúpna zmluva -5/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Ing. Juraj Dzubay rod. Dzubay
nar.
a manželka Mgr. Zuzana Dzubay rod. Výbohová
nar.
obaja bytom: Gaštanová 493/6, Košice-Juh, PSČ 040 01, občania SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 732, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá ako parcela KN-C číslo 813/1 ostatné plochy o výmere 11645 m², v celku a parcela KN-C č. 823/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², v celku .

- ²⁾ Geometrickým plánom č. 115/2023, zhotoviteľom Ing. Martin Kaščák – TELLUS, Lipová 15599/2, 08001 Prešov, IČO: 46529110 zo dňa 19.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 26.06.2023 pod číslom G1-759/2023, bola od parcely KN-C č. 813/1 ostatné plochy o výmere 11645 m², **odčlenená novovytvorená parcela KN/C č. 813/66 ostatné plochy o výmere 72 m²**, a od parcely KN-C č. 823/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 110 m², bola **odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 823/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²**, v obci Košická Belá, kat.úz. Košická Belá, vo vlastníctve Obce Košická Belá

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela KN-C č. 813/66 ostatné plochy o výmere 72 m² a parcela KN-C č. 823/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorú predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 5/2023-5E, zo dňa 27.10.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po odvolaní bola potvrdená cena a termín predĺžený do 31.12.2024, Uznesením OZ č. 9/2024-8a zo dňa 27.06.2024

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 06.07.2023.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 40,- eur/m², **celkom 3920,- eur**, slovom: Tritisícdeväťstodvadsaťeur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **ČSOB a.s., IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podá predávajúci po prijatí celej kúpnej sumy na svoj účet

V prípade prerušenia konania zo strany príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru sa obe Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení dôvodu pre prerušenie konania identifikovaného zo strany príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru a ak to bude potrebné, uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve na takýto účel.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 18.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Ing. Juraj Dzubay

Mgr. Zuzana Dzubay