

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
 riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Obec Trakovice**
 Sídlo: Trakovice 38, 919 33 Trakovice
 Štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Tolarovič – starosta obce
 IČO: 00313092
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK12 5600 0000 0000 0010 6203 9001
 (ďalej len „Účastník 2“)



Čl. II

Predmet dohody

1. V k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec sú evidované nehnuteľnosti
v LV č. 2333:
 - „E“KN parcela č. 2431, druh pozemku orná pôda, o výmere 810 m²,
v prospech:
 - Účastníka 2 pod por. č. B2 Obec Trakovice, 91933, Trakovice, č. 38, SR, IČO: 313092, v podiele 8/10 k celku,
 - nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B1 Vlhová Františka r. Suchoňová, Dátum narodenia: -, v podiele 2/10 k celku,
- v LV č. 2332:
 - „E“KN parcela č. 2259/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1232 m²,
 - „E“KN parcela č. 2259/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 82 m²,
 - „E“KN parcela č. 2260/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1117 m²,
 - „E“KN parcela č. 2260/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 73 m²,
v prospech:
 - Účastníka 2 pod por. č. B4 Obec Trakovice, 91933, Trakovice, č. 38, SR, IČO: 313092, v podiele 12/18 k celku,
 - nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B1 Vyskočová Petronela r. Bohunická (m.Štefan), Dátum narodenia: - v podiele 2/18 k celku,
 - B2 Vyskoč Viktor, Dátum narodenia: -, v podiele 3/18 k celku,
 - B3 Vyskoč Ján, Dátum narodenia: -v podiele 1/18 k celku,
- v LV č. 2267:
 - „E“KN parcela č. 2433, druh pozemku orná pôda, o výmere 773 m²,
v prospech:
 - Účastníka 2 pod por. č. B4 Obec Trakovice, 919 33, Trakovice, č. 38, SR, IČO: 313092, v podiele 11/18 k celku,
 - nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B1 Kocianová Filoména, Dátum narodenia: -, v podiele 1/18 k celku,
 - B2 Kocianová Magdaléna, Dátum narodenia: -, v podiele 1/18 k celku,
 - B3 Kocianová Magdaléna, Dátum narodenia: -, v podiele 5/18 k celku,



v LV č. 1884:

- „E“KN parcela č. 2430, druh pozemku orná pôda, o výmere 871 m²,
v prospech:
 - Účastníka 2 pod por. č. B2 OBEC TRAKOVICE, 919 33, Trakovice, č. 38, SR, IČO: 313092, v podiele 1/2 k celku,
 - nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B1 Horváthová Bernardína r. Janovičová, Dátum narodenia: -, v podiele 1/2 k celku,

v LV č. 1879:

- „E“KN parcela č. 2422/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 95 m²,
- „E“KN parcela č. 2422/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 445 m²,
- „E“KN parcela č. 2422/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 277 m²,
- „E“KN parcela č. 2432, druh pozemku orná pôda, o výmere 823 m²,
v prospech:
 - Účastníka 2 pod por. č. B3 OBEC TRAKOVICE, 919 33, Trakovice, č. 38, SR, IČO: 313092, v podiele 5/9 k celku,
 - nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B1 Hudec Jozef, Dátum narodenia: -, v podiele 2/9 k celku,
 - B2 Krutá Pavlína r. Hudecová, Dátum narodenia: -, v podiele 2/9 k celku.

(ďalej len „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na pozemok sú zmluvné strany uzrozmnené, že na pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, **okrem:**



ŕarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 2332 v časti „C“ Ťarcha - Z 1772/2014 - Vecné bremeno - právo stavby (športový areál a miestna komunikácia) zriadené podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. na pozemky parcela registra E č. 2259/1, 2259/3, 2260/1, 2260/3 v prospech Obce Trakovice, IČO: 00313092, 919 33 Trakovice č. 38 - č.z. 29/15;

ŕarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 2333 v časti „C“ Ťarcha - Z 1772/2014 - Vecné bremeno - právo stavby (športový areál a miestna komunikácia) zriadené podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. na pozemok parcela registra E č. 2431 v prospech Obce Trakovice, IČO: 00313092, 919 33 Trakovice č. 38 - č.z. 29/15; č.z. 299/15,

ŕarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 2267 v časti „C“ Ťarcha - Z 1772/2014 - Vecné bremeno - právo stavby (športový areál a miestna komunikácia) zriadené podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. na pozemok parcela registra E č. 2433 v prospech Obce Trakovice, IČO: 00313092, 919 33 Trakovice č. 38 - č.z. 29/15;

ŕarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 1884 v časti „C“ Ťarcha - Z 1772/2014 - Vecné bremeno - právo stavby (športový areál a miestna komunikácia) zriadené podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. na pozemok parcela registra E č. 2430 v prospech Obce Trakovice, IČO: 00313092, 919 33 Trakovice č. 38 - č.z. 29/15;

ŕarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 1879 v časti „C“ Ťarcha - Z 1772/2014 - Vecné bremeno - právo stavby (športový areál a miestna komunikácia) zriadené podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. na pozemky parcela registra E č. 2422/1, 2422/3, 2432 v prospech Obce Trakovice, IČO: 00313092, 919 33 Trakovice č. 38 - č.z. 29/15;.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemku citovanému v Čl. II bod 1. tejto dohody nadobúda podiel 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemku v dohodnutej výške 38 812,- EUR, slovom: Tridsaťosemtisícosemstodvanásť EUR (predávaná výmera 2 480 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 15,65 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1879	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Hudec Jozef	E	2422/1	orná pôda	95	2/9	21,1111	15,6500	330,39
		E	2422/2	orná pôda	445	2/9	98,8889	15,6500	1 547,61
		E	2422/3	orná pôda	277	2/9	61,5556	15,6500	963,35
		E	2432	orná pôda	823	2/9	182,8889	15,6500	2 862,21
2	Krutá Pavlína r. Hudecová	E	2422/1	orná pôda	95	2/9	21,1111	15,6500	330,39
		E	2422/2	orná pôda	445	2/9	98,8889	15,6500	1 547,61
		E	2422/3	orná pôda	277	2/9	61,5556	15,6500	963,34
		E	2432	orná pôda	823	2/9	182,8889	15,6500	2 862,21
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1884	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Horváthová Bernardína r. Janovičová	E	2430	orná pôda	871	1/2	435,5000	15,6500	6 815,58
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 2267	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kocianová Filoména	E	2433	orná pôda	773	1/18	42,9444	15,6500	672,08
2	Kocianová Magdaléna	E	2433	orná pôda	773	1/18	42,9444	15,6500	672,08
3	Kocianová Magdaléna	E	2433	orná pôda	773	5/18	214,7222	15,6500	3 360,40
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 2332	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Vyskočová Petronela r. Bohunická (m.Štefan)	E	2259/1	orná pôda	1 232	2/18	136,8889	15,6500	2 142,31
		E	2259/3	orná pôda	82	2/18	9,1111	15,6500	142,59
		E	2260/1	orná pôda	1 172	2/18	130,2222	15,6500	2 037,98
		E	2260/3	orná pôda	73	2/18	8,1111	15,6500	126,94
2	Vyskoč Viktor	E	2259/1	orná pôda	1 232	3/18	205,3333	15,6500	3 213,46
		E	2259/3	orná pôda	82	3/18	13,6667	15,6500	213,89
		E	2260/1	orná pôda	1 172	3/18	195,3333	15,6500	3 056,96
		E	2260/3	orná pôda	73	3/18	12,1667	15,6500	190,41
3	Vyskoč Ján	E	2259/1	orná pôda	1 232	1/18	68,4444	15,6500	1 071,16
		E	2259/3	orná pôda	82	1/18	4,5556	15,6500	71,29
		E	2260/1	orná pôda	1 172	1/18	65,1111	15,6500	1 018,99
		E	2260/3	orná pôda	73	1/18	4,0556	15,6500	63,47



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 2333	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Vlhová Františka r. Suchoňová	E	2431	orná pôda	810	2/10	162,0000	15,6500	2 535,30

Spolu:

2 480,0000

38 812,00

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

- Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 26.03.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Miklánekom, vo výške 10,43 EUR / m².
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
- Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - finančnú náhradu vo výške **38 812,00 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - paušálne náklady **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

- Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku Účastníkom 2 sa rozumie deň ich pripísania na účty uvedené v bode 3 tohto Článku.
- Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3



Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady poukázané na účty podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2 , obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím



obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Trakoviciach, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

.....

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

