

LV č. 5844

- „CKN“ parcela č. 1568/71 - ostatná plocha o výmere 44 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1568/72 - ostatná plocha o výmere 15 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1568/73 - ostatná plocha o výmere 15 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1568/74 - ostatná plocha o výmere 161 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1568/75 - ostatná plocha o výmere 120 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1568/76 - ostatná plocha o výmere 311 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1569/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1569/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1569/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B1 - Lengyelová Alžbeta r. Pallaiová, (m.Jozef) (SPF) v podiele 1/4 k celku,
- B2 - Jorečková Juliana r. Šuhajová, (m.Ján) (SPF) v podiele 1/2 k celku,

LV č. 5845

- „CKN“ parcela č. 1568/67 - ostatná plocha o výmere 285 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1568/68 - ostatná plocha o výmere 147 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1569/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:

- B1 - Szakala Štefan r. Szakala, (SPF) v podiele 11/100 k celku,

LV č. 5846

- „CKN“ parcela č. 1568/65 - ostatná plocha o výmere 295 m²,
 - „CKN“ parcela č. 1568/66 - ostatná plocha o výmere 392 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B2 - Szemanová Mária r. Szilvásy, (m.Ján) (SPF) v podiele 1/4 k celku,
- B3 - Wajner Štefan, (ž.Mária r.Czurková) (SPF) v podiele 1/4 k celku,
- B4 - Wajnerová Mária r. Czurková, (m.Štefan) (SPF) v podiele 1/4 k celku,

LV č. 5864

- „CKN“ parcela č. 1568/63 - ostatná plocha o výmere 359 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B6 - Marjánová Margita, (mal.) (SPF) v podiele 1/12 k celku,
- B7 - Marján Ján, (mal.) (SPF) v podiele 1/12 k celku,
- B8 - Marjánová Helena, (mal.) (SPF) v podiele 1/12 k celku,

LV č. 6348

- „CKN“ parcela č. 1568/77 - ostatná plocha o výmere 544 m²,



- „CKN“ parcela č. 1568/78 - ostatná plocha o výmere 508 m²,
- „CKN“ parcela č. 1569/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných
pod por. č.:

- B26 - Pasztirák Alexander, (mal.) (SPF) v podiele 1/24 k celku,
- B27 - Kisová Júlia, (mal.) (SPF) v podiele 1/96 k celku,
- B28 - Kisová Amália, (mal.) (SPF) v podiele 1/96 k celku,
- B29 - Kis Jozef, (mal.) (SPF) v podiele 1/96 k celku,
- B30 - Esterhayová Júlia r. Kišová, (SPF) v podiele 1/96 k celku,
- B31 - Kiš Jozef, (mal.) (SPF) v podiele 1/96 k celku,
- B32 - Kišová Alžbeta, (SPF) v podiele 1/96 k celku,
- B33 - Kiš Ladislav, (mal.) (SPF) v podiele 1/96 k celku,
- B34 - Eszterhayová Júlia r. Kišová, (SPF) v podiele 1/72 k celku,
- B35 - Gyüreová Amália r. Kišová, (SPF) v podiele 1/72 k celku,
- B36 - Kiss Jozef, (mal.) (SPF) v podiele 1/72 k celku,
- B37 - Kiss Albert, (SPF) v podiele 1/72 k celku,
- B38 - Kiss Ladislav, (mal.) (SPF) v podiele 1/72 k celku,
- B39 - Stofaová Mária r. Pasztiráková, (m. Jozef) (SPF) v podiele 1/28 k celku,
- B40 - Kállaiová Emma r. Pasztiráková, (SPF) v podiele 1/28 k celku,
- B41 - Hornyáková Rozália r. Pasztiráková, (m. Alexander) (SPF) v podiele 1/28 k celku,
- B42 - Pasztirák Ján, (SPF) v podiele 1/28 k celku,
- B43 - Pasztirák Michal, (SPF) v podiele 1/28 k celku,
- B44 - Kočišová Anna r. Orechovská, (m. Jozef) (SPF) v podiele 5/48 k celku,
- B45 - Kišová Alžbeta r. Kišová, (SPF) v podiele 1/192 k celku,
- B46 - Kis Anton, (SPF) v podiele 1/24 k celku.

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. tejto zmluvy v príslušnom spoluvlastníckom podiele a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Celková výmera predávaného pozemku je 1958,7639 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa



predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 107/2024 zo dňa 05.08.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažej Nagyidai vo výške 12,24 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 47989,72 EUR, slovom štyridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiatdeväť EUR a sedemdesiatdva centov (predávaná výmera 1958,7639 m², za jeden (1) m² je 24,50 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5844	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Lengyelová Alžbeta r. Pallaiová, (m.Jozef) (SPF)	C	1568/71	ostatná plocha	44	1/4	11,0000	24,5000	269,50
		C	1568/72	ostatná plocha	15	1/4	3,7500	24,5000	91,88
		C	1568/73	ostatná plocha	15	1/4	3,7500	24,5000	91,88
		C	1568/74	ostatná plocha	161	1/4	40,2500	24,5000	986,13
		C	1568/75	ostatná plocha	120	1/4	30,0000	24,5000	735,00
		C	1568/76	ostatná plocha	311	1/4	77,7500	24,5000	1 904,88
		C	1569/7	zastavaná plocha nádvorie a	281	1/4	70,2500	24,5000	1 721,13
		C	1569/8	zastavaná plocha nádvorie a	53	1/4	13,2500	24,5000	324,63
		C	1569/9	zastavaná plocha nádvorie a	12	1/4	3,0000	24,5000	73,50
2	Jorečková Juliana r. Šuhajová, (m.Ján) (SPF)	C	1568/71	ostatná plocha	44	1/2	22,0000	24,5000	539,00
		C	1568/72	ostatná plocha	15	1/2	7,5000	24,5000	183,75
		C	1568/73	ostatná plocha	15	1/2	7,5000	24,5000	183,75
		C	1568/74	ostatná plocha	161	1/2	80,5000	24,5000	1 972,25
		C	1568/75	ostatná plocha	120	1/2	60,0000	24,5000	1 470,00
		C	1568/76	ostatná plocha	311	1/2	155,5000	24,5000	3 809,75
		C	1569/7	zastavaná plocha nádvorie a	281	1/2	140,5000	24,5000	3 442,25
		C	1569/8	zastavaná plocha nádvorie a	53	1/2	26,5000	24,5000	649,25
		C	1569/9	zastavaná plocha nádvorie a	12	1/2	6,0000	24,5000	147,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5845	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Szakala Štefan r. Szakala, (SPF)	C	1568/67	ostatná plocha	285	11/100	31,3500	24,5000	768,08
		C	1568/68	ostatná plocha	147	11/100	16,1700	24,5000	396,17
		C	1569/2	zastavaná plocha nádvorie a	58	11/100	6,3800	24,5000	156,31
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5846	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Szemanová Mária r. Szilvásy, (m.Ján) (SPF)	C	1568/65	ostatná plocha	295	1/4	73,7500	24,5000	1 806,87
		C	1568/66	ostatná plocha	392	1/4	98,0000	24,5000	2 400,99



3	Wajner Štefan, (ž.Mária r.Czurková) (SPF)	C	1568/65	ostatná plocha	295	1/4	73,7500	24,5000	1 806,88
		C	1568/66	ostatná plocha	392	1/4	98,0000	24,5000	2 401,00
4	Wajnerová Mária r. Czurková, (m.Štefan) (SPF)	C	1568/65	ostatná plocha	295	1/4	73,7500	24,5000	1 806,88
		C	1568/66	ostatná plocha	392	1/4	98,0000	24,5000	2 401,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5864	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
6	Marjánová Margita, (mal.) (SPF)	C	1568/63	ostatná plocha	359	1/12	29,9167	24,5000	732,95
7	Marján Ján, (mal.) (SPF)	C	1568/63	ostatná plocha	359	1/12	29,9167	24,5000	732,96
8	Marjánová Helena, (mal.) (SPF)	C	1568/63	ostatná plocha	359	1/12	29,9167	24,5000	732,96
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 6348	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
26	Pasztirák Alexander, (mal.) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/24	22,6667	24,5000	555,34
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/24	21,1667	24,5000	518,57
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/24	0,0417	24,5000	1,01
27	Kisová Júlia, (mal.) (SPF))	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/96	5,6667	24,5000	138,83
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/96	5,2917	24,5000	129,65
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/96	0,0104	24,5000	0,26
28	Kisová Amália, (mal.) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/96	5,6667	24,5000	138,83
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/96	5,2917	24,5000	129,65
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/96	0,0104	24,5000	0,26
29	Kis Jozef, (mal.) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/96	5,6667	24,5000	138,83
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/96	5,2917	24,5000	129,65
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/96	0,0104	24,5000	0,26
30	Esterhayová Júlia r. Kišová, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/96	5,6667	24,5000	138,83
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/96	5,2917	24,5000	129,65
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/96	0,0104	24,5000	0,26
31	Kiš Jozef, (mal.) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/96	5,6667	24,5000	138,83
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/96	5,2917	24,5000	129,65
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/96	0,0104	24,5000	0,26
32	Kišová Alžbeta, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/96	5,6667	24,5000	138,83
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/96	5,2917	24,5000	129,65



		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/96	0,0104	24,5000	0,26
33	Kiš Ladislav, (mal.) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/96	5,6667	24,5000	138,83
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/96	5,2917	24,5000	129,65
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/96	0,0104	24,5000	0,26
34	Eszterhayová Júlia r. Kišová, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/72	7,5556	24,5000	185,11
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/72	7,0556	24,5000	172,86
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/72	0,0139	24,5000	0,34
35	Gyüreová Amália r. Kišová, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/72	7,5556	24,5000	185,11
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/72	7,0556	24,5000	172,86
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/72	0,0139	24,5000	0,34
36	Kiss Jozef, (mal.) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/72	7,5556	24,5000	185,11
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/72	7,0556	24,5000	172,86
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/72	0,0139	24,5000	0,34
37	Kiss Albert, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/72	7,5556	24,5000	185,11
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/72	7,0556	24,5000	172,86
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/72	0,0139	24,5000	0,34
38	Kiss Ladislav, (mal.) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/72	7,5556	24,5000	185,11
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/72	7,0556	24,5000	172,86
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/72	0,0139	24,5000	0,34
39	Stofaová Mária r. Pasztiráková, (m. Jozef) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/28	19,4286	24,5000	476,00
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/28	18,1429	24,5000	444,50
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/28	0,0357	24,5000	0,87
40	Kállaiová Emma r. Pasztiráková, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/28	19,4286	24,5000	476,00
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/28	18,1429	24,5000	444,50
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/28	0,0357	24,5000	0,87
41	Hornýáková Rozália r. Pasztiráková, (m. Alexander) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/28	19,4286	24,5000	476,00
		C	1568/78	ostatná plocha		508	1/28	18,1429	24,5000	444,50
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie	a	1	1/28	0,0357	24,5000	0,87
42	Pasztirák Ján, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha		544	1/28	19,4286	24,5000	476,00



		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/28	18,1429	24,5000	444,50
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/28	0,0357	24,5000	0,88
43	Pasztirák Michal, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/28	19,4286	24,5000	476,00
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/28	18,1429	24,5000	444,50
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/28	0,0357	24,5000	0,88
44	Kočišová Anna r. Orechovská, (m. Jozef) (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	5/48	56,6667	24,5000	1 388,34
		C	1568/78	ostatná plocha	508	5/48	52,9167	24,5000	1 296,45
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	5/48	0,1042	24,5000	2,54
45	Kišová Alžbeta r. Kišová, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/192	2,8333	24,5000	69,42
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/192	2,6458	24,5000	64,82
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/192	0,0052	24,5000	0,13
46	Kis Anton, (SPF)	C	1568/77	ostatná plocha	544	1/24	22,6667	24,5000	555,33
		C	1568/78	ostatná plocha	508	1/24	21,1667	24,5000	518,58
		C	1569/4	zastavaná plocha nádvorie a	1	1/24	0,0417	24,5000	1,01

Spolu:

1958,7639

47 989,72

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **47989,72 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa



spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je



ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Sandra Petöczová, konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

