

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi účastníkmi:

Darca:

Meno a priezvisko: Červeňanská Dobromila

Rodné priezvisko: Tulisová

Trvalý pobyt: Podolie

Dátum narodenia: 1

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Považany

Sídlo: Považany 187, 916 26 Považany

IČO: 00 311 944

Zastúpený: Mgr. Eva Ninisová, starostka obce

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti- záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považany (pôvodné katastrálne územie Vieska nad Váhom), obec Považany, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č.584 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako:
 - parcela registra „E“ č. 97, druh pozemku záhrada, o výmere 1001m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou daruje a prevádza na obdarovaného vlastnícke právo k vlastníckeho podielu o veľkosti 1/108 celku nehnuteľnosti opísanej v článku I tejto zmluvy (opísaná nehnuteľnosť ďalej ako „darovaná nehnuteľnosť“) a obdarovaný darovanú nehnuteľnosť s vďakou prijíma a nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/108.

Článok III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na darovanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
2. Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
3. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním darovanej nehnuteľnosti, vo vzťahu k darovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k darovanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia darcu uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
4. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v ods. 1, 2 alebo 3 tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

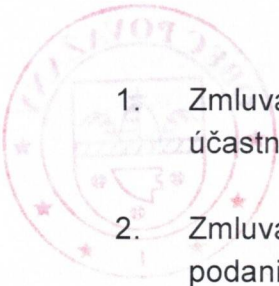
Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie darovaných nehnuteľností

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaným k darovanej nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 
1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
 2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z tohto dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľnosti.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. V prípade, ak by došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.

V Podolí dňa 29. 11. 2024

Di

.....
Dobromila Červeňanská, rod. Tulisová
darca

V Považanoch dňa 18.12.2024

.....
Obec Považany zastúpená
Mgr. Evou Ninisovou, starostkou obce
obdarovaný

Podľa osvedčovacej knihy č. 521/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
DOBROMILA ČERVEŇANSKÁ -
r.č.
byť
pred
Totožnosť bola preukázaná
.....
V Podolí
podpis *evg*

