

KÚPNA ZMLUVA č. 09 0652 24

uzatvorená podľa ustanovení zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 25826263/7500

IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263

SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 09 0652 24

IČO : 00 603 481

1.2 mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

zastúpená: **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta

IČO: 00 603 406

DIČ: 20 20 91 91 20

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

Číslo účtu: 11468012/0900

IBAN: SK 76 0900 0000 0000 1146 8012

SWIFT: GIBASKBX

Variabilný symbol: 09 0652 24

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 Ing. Zuzana Bojnová, r. Turzáková

Polianky 7G, 841 01 Bratislava

občan SR

2.2 JUDr. Ing. Ivan Bojna, r. Bojna

Polianky 7G, 841 01 Bratislava

občan SR

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je **výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúcemu sa na 11.p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom tohto podielu na pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 44/92 zo dňa 25.05.1992 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.**

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti **3632/314782** – **ín k celku** k pozemku C-KN, parc. č. 3168 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 351 m², k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 3181 (ďalej ako aj ako „spoluvlastnícky podiel“) nasledovne:
 - a) **Ing. Zuzana Bojnová** nadobudne **3/5** spoluvlastníckeho podielu.
 - b) **JUDr. Ing. Ivan Bojna** nadobudne **2/5** spoluvlastníckeho podielu.
3. Prevod spoluvlastníckeho podielu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, sa uskutočňuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu uznesením MZ č. 135/2024 zo dňa 24.09.2024.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú **spoluvlastnícky podiel k pozemku** uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške **202,50 EUR** (slovom: dvestodva eur päťdesiat eurocentov) do svojho vlastníctva nasledovne:
 - a) **Ing. Zuzana Bojnová** spoluvlastnícky podiel **3/5**
 - b) **JUDr. Ing. Ivan Bojna** spoluvlastnícky podiel **2/5**.
2. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy uhradili dohodnutú celú kúpnu cenu nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **81,- EUR** (slovom: osemdesiatjeden eur) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke a.s.,
číslo účtu IBAN : SK18 7500 0000 0000 2582 6263, VS : 09 0652 24
v sume zodpovedajúcej výške spoluvlastníckeho podielu:
Ing. Zuzana Bojnová v sume 48,60 EUR,
JUDr. Ing. Ivan Bojna v sume 32,40 EUR,
 - b) čiastku 60% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **121,50 EUR** (slovom: jedenstodvadsaťjeden eur päťdesiat eurocentov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,
číslo účtu IBAN : SK76 0900 0000 0000 1146 8012, VS : 09 0652 24.
v sume zodpovedajúcej výške spoluvlastníckeho podielu:
Ing. Zuzana Bojnová v sume 72,90 EUR,
JUDr. Ing. Ivan Bojna v sume 48,60 EUR.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že im je dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak sa ukáže, že kupujúci nezaplatili kúpnu cenu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci 1.2 na emailovú žiadosť ktoréhokoľvek kupujúceho emailom potvrdí úhradu kúpnej ceny, ak táto bude zaplatená vo výške podľa čl. II, bod 1.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 26.06.2024, č. j. MAGS OEaTSN-49334/24-433693 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 11.07.2024 predchádzajúci súhlas a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci 2.2 pri dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu 1.1 a predávajúcemu 1.2, pričom za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúcich, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci 1.1 a 1.2 a tiež kupujúca 2.1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho 2.2 podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú, pričom kupujúci 2.2 toto splnomocnenie podpisom tejto zmluvy prijíma.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci, a to pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky v sume 50,- EUR.
5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov ním poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, 3 exempláre zostanú predávajúcemu 1.2, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (predávajúci 1.1). Kupujúci obdržia po podpise zmluvy spolu 1 vyhotovenie zmluvy, z ktorého kupujúci 2.2 zabezpečí konverziu zmluvy do elektronickej podoby (na vlastné náklady formou zaručenej elektronickej konverzie), ktorú predloží elektronicke Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor ako prílohu k príslušnému návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zat'ovič
splnomocnený zástupca

Ing. Zuzana Bojnová

mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

JUDr. Ing. Ivan Bojna