

Zmluva o ubytovaní č. 498/2024

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch)

Medzi zmluvnými stranami:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava
IČO:	00603147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Variabilný symbol:	0000019757
Zastupená:	Ing. Matej Vagač, starosta

(ďalej v texte aj „ubytovateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Meno a priezvisko	:	Mgr. Ivan Ferko
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	
Štátna príslušnosť	:	

Meno a priezvisko	:	Mgr. Štefánia Ferková, PhD.
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalý pobyt	:	
Štátna príslušnosť	:	

(ďalej v texte aj „ubytovaný“ v príslušných gramatických tvaroch)

(„ubytovateľ“ a „ubytovaný“ ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušných gramatických tvaroch)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, dohodli sa na uzatvorení tejto zmluvy podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) za nasledovných podmienok.

Článok I.

Predmet a účel ubytovania

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania v ubytovacej bunke č. 903-2 o výmere 73,52 m² v ubytovacom zariadení nachádzajúcom sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 59 na ulici Vajanského nábrežie č. 17/D v Bratislave, vchod Vajanského nábrežie 17, postaveného na pozemku parcela registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné číslo: 217/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 6257 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „predmet ubytovania“).

Článok II. Doba trvania zmluvy

- 2.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na obdobie **2 (dvoch) mesiacov** odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou pred uplynutím doby trvania zmluvy,
 - c) jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy tiež v prípade, ak ubytovaný poruší niektorú zo svojich povinností podľa článku IV ods. 4.2 písm. a), b), c), d) alebo e) tejto zmluvy a v lehote presnejšie určenej v písomnej výzve ubytovateľa nevykoná potrebnú nápravu na odstránenie vzniknutého porušenia.
- 2.4 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné odmietnutie prevzatia odstúpenia od zmluvy ubytovaným má účinky platného doručenia.
- 2.5 Ubytovaný je povinný predmet ubytovania vypratať a protokolárne odovzdať ubytovateľovi najneskôr v deň skončenia ubytovania dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, ak ubytovateľ na základe dôvodov uvedených v odsekoch 2.2 a 2.3 tohto článku odstúpi od zmluvy, resp. dôjde ku vzniku iného dôvodu, zakladajúceho povinnosť vypratania a odovzdania predmetu ubytovania ešte pred dohodnutým termínom platnosti zmluvy, je ubytovaný povinný vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania najneskôr do 10 dní odo dňa, v ktorom mu ubytovateľ doručil odstúpenie od zmluvy.
- 2.6 V prípade, že ubytovaný v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevypracie predmet ubytovania (s výnimkou zariadenia a vybavenia, ktoré je vlastníctvom ubytovateľa) a v lehote určenej ubytovateľom si nevyzdvihne z predmetu ubytovania zariadenia a predmety, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, je ubytovateľ oprávnený tieto zariadenia a predmety na náklady ubytovaného zlikvidovať, s čím ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný a nespochybniteľný súhlas; za týmto účelom je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania a vymeniť zámok vo vchodových dverách. Ubytovaný je povinný zdržať sa akéhokoľvek aktívneho konania, smerujúceho k tomu, aby ubytovateľovi bránil vo vstupe do predmetu ubytovania, výmene zámku, či inej činnosti ubytovateľa v predmete ubytovania. Ubytovaný berie na vedomie tento postup ubytovateľa a súhlasí s ním, rešpektujúc pritom výkon vlastníckeho práva ubytovateľa v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi.
- 2.7 Ubytovaný berie na vedomie tento postup ubytovateľa a súhlasí s ním, rešpektujúc pritom výkon vlastníckeho práva ubytovateľa v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi.

Článok III. Úhrada za užívanie predmetu ubytovania

- 3.1 Ubytovaný je povinný uhrádzať mesačne **úhradu za ubytovanie v celkovej výške 292,21 Eur/mesačne, a to vo forme bezhotovostného prevodu na číslo účtu a k variabilnému symbolu uvedenému v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu** na Vajanského nábreží č. 3 v Bratislave.
- 3.2 V cene ubytovania sú zahrnuté tiež poplatky za služby spojené s užívaním ubytovacej jednotky, predovšetkým vodné, stočné, poplatok za dodávku elektrickej energie, plynu, ako aj odvoz odpadu. Ubytovaný uhradí poplatok za ubytovanie niektorým zo spôsobov uvedených v ods. 3.1 tohto článku, a to vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa vzťahuje predmetná úhrada.
- 3.3 Úhradu nákladov za ubytovanie za obdobie odo dňa vzniku ubytovania do konca prvého kalendárneho mesiaca ubytovania je ubytovaný povinný uhradiť v deň vzniku práva na ubytovanie.
- 3.4 Ubytovateľ môže v priebehu doby trvania zmluvy zmeniť výšku úhrady za ubytovanie, ak dôjde ku zmene právnych predpisov upravujúcich jej cenu, resp. k iným relevantným

okolnostiam, zakladajúcim uvedené právo. O týchto skutočnostiach bude ubytovaný bez zbytočného odkladu písomne upovedomený. Prípadné zvýšenie úhrady za ubytovanie je ubytovaný povinný uhrádzať v pravidelných mesačných sumách počnúc okamihom doručenia jednostranného oznámenia o zvýšení platieb. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nebudú podpisovať osobitný písomný dodatok ku zmluve o ubytovaní, pričom na platnosť takejto dohody postačuje jednostranné oznámenie ubytovateľa adresované ubytovanému.

- 3.5 Ubytovateľ a ubytovaný sa dohodli na tom, že ubytovaný je oprávnený užívať predmet ubytovania vymedzený v čl. I ods. 1 zmluvy za účelom bývania - zabezpečenia bytovej potreby výlučne len pre seba a členov svojej domácnosti, pričom ubytovaný, členovia domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcovi budú evidovaní v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému predmet ubytovania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- 4.2 Ubytovovaný sa zaväzuje:
- a) užívať predmet ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - b) nevykonávať v ubytovacom zariadení a v predmete ubytovania žiadne podstatné zmeny bez predchádzajúcej písomnej žiadosti a výslovného písomného súhlasu ubytovateľa,
 - c) sprístupniť predmet ubytovania ubytovateľovi kedykoľvek na základe vopred oznámeného termínu za účelom kontroly užívania predmetu ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - d) vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania ubytovateľovi v lehote podľa článku II. odsek 2.5 tejto zmluvy,
 - e) požiadať písomne ubytovateľa najneskôr 3 dni vopred o povolenie návštevy s prenocovaním.
- 4.3 Ubytovateľ nezodpovedá za straty na vnesených zariadeniach a predmetoch, ktoré sú predmetom výlučného vlastníckeho práva ubytovaného a členov jeho domácnosti.
- 4.4 Ubytovovaný zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, odcudzenie, resp. zničenie zariadenia a vybavenia predmetu ubytovania, ktoré je predmetom výlučného vlastníctva ubytovateľa.

Článok V.

Doručovanie

- 5.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa uvedená zmena týka, povinná bezodkladne, najneskôr do 2 dní písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením musia byť vyhotovené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledujúcich podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany; v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 5.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje tiež
- a) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom doručovanej písomnosti, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - b) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe očíslovaných písomných dodatkov a po predchádzajúcej dohode všetkých zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje celkovo v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, spomedzi ktorých si ubytovateľ ponechá 3 (tri) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis odovzdá ubytovanému.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne; žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmeny zmluvy vrátane písomných dodatkov musia byť vyhotovené v písomnej forme.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

.....
Mgr. Ivan Ferko

.....
Mgr. Štefánia Ferková, PhD.

Prílohy:

- 1. Evidenčný list

Evidenčný list

Ku dňu 1. 12. 2024

Priestor

KMČ: 132001701b

Adresa: Grosslingova 48

81109 Bratislava 1

Kategória bytu: 1

Typ priestoru: Byt

Miestnosť	Plocha	Obytná	Vedľajšia
Izba	18,90	18,90	0,00
Izba	16,08	16,08	0,00
Kuchyňa	15,30	3,30	12,00
Chodba	12,42	12,42	0,00
Kúpeľňa	3,30	0,00	0,00
WC	1,75	0,00	0,00
práčovňa-čistiareň	1,75	0,00	0,00
loggia	4,02	0,00	0,00

Užívateľ: Ivan,Mgr. Ferko, dt.

Bývajúce osoby

Meno

Dátum narodenia

Býva od

Býva do

Vzťah k užívateľovi

Mgr. Štefánia Ferková

Ondrej Ferko

Položky predpisu

Predpísaná čiastka v Eur

osvetlenie spol. pr.	13,00
odvoz odpadu	18,62
zrážková voda	2,58
zimná služba	17,50
elektrika-vzduchotechnika	20,00
Zemný plyn	100,00
čistenie chodníkov	9,60
Nájomné	78,71
studená voda	20,00
upratovanie	12,20
Mesačná zálohová úhrada celkom	292,21